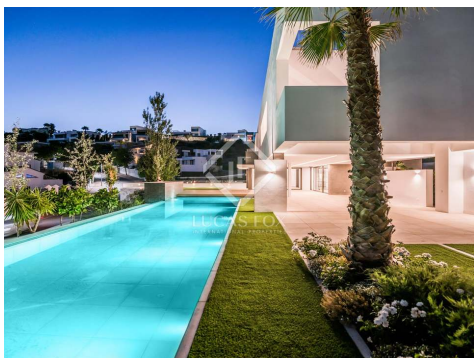


€2,990,000 Casa / Villa - En venta

## Villa moderna de diseño a estrenar en venta en La Alqueria, Benahavis

España » Costa del Sol » Marbella » Benahavis » 29679

4	4	575m <sup>2</sup>	1,460m <sup>2</sup>	270m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

€2,990,000 Casa / Villa - En venta

## Villa moderna de diseño a estrenar en venta en La Alqueria, Benahavis

España » Costa del Sol » Marbella » Benahavis » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>575m<sup>2</sup></b>	<b>1,460m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Una verdadera joya para aquellos que deseen disfrutar de una vida cómoda y moderna en un entorno natural maravilloso. Elegante villa con acabados de gran calidad, estética contemporánea y características innovadoras y respetuosas con el medio ambiente.**

Esta villa de 3 plantas mide un total de 845 m<sup>2</sup> (construidos + terrazas) y todas sus características irradian una verdadera elegancia moderna: una zona de día de planta abierta, exquisitos detalles arquitectónicos, paredes decorativas, ventanales de suelo a techo, cristalerías y balastradas de cristal, una paleta de colores serena y una iluminación sofisticada.

Esta casa exclusiva se beneficia de unos materiales, equipamiento, accesorios y electrodomésticos de alta calidad. Además, presenta numerosas características de lujo que le confieren la mayor comodidad posible para que disfrute de su estilo de vida: sistemas de domótica, ascensor, suelos porcelánicos y de madera, ventanales y puertas al patio con doble acristalamiento, aire acondicionado moderno, baños y sanitarios independientes y modernos y carpintería interior a medida, entre otras.

La planta principal consta de un recibidor, una amplia estancia con salón y comedor de planta abierta con salida a las grandes terrazas con encantadoras vistas al jardín, una cocina moderna totalmente equipada, lavadero y trastero, un aseo para invitados y un garaje para 2 coches.

La planta superior ofrece un impresionante dormitorio principal de 50 m<sup>2</sup> con baño privado y 3 dormitorios adicionales con sendos baños privados. Dispone de mucho espacio para el entretenimiento: una sala de juegos de 60 m<sup>2</sup>, un gimnasio, numerosas terrazas con zona chill-out, barbacoa y comedores al aire libre, ideales para recibir huéspedes durante todo el año.

La pintoresca parcela de 1.460 m<sup>2</sup> ofrece una moderna piscina de 20 metros, además de una zona de solárium, jardines tropicales con césped verde y palmeras maduras, 3 plazas de aparcamiento y mucho más.

Se ubica en una de las zonas más prometedoras de la costa con una belleza natural extraordinaria, un gran potencial de inversión y una excelente conexión con todas las instalaciones deportivas, de ocio y recreativas, así como servicios y magníficas playas de arena con bandera azul.



[lucasfox.es/go/mrb25333](https://lucasfox.es/go/mrb25333)

Jardín, Terraza,  
Calefacción por suelo radiante, Alarma,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cocina equipada, Lavadero, Obra nueva,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

€2,990,000 Casa / Villa - En venta

## Villa moderna de diseño a estrenar en venta en La Alqueria, Benahavis

España » Costa del Sol » Marbella » Benahavis » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>575m<sup>2</sup></b>	<b>1,460m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España