

€4,595,000 Casa / Villa - En venta

Excelente villa de 5 dormitorios en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	6	495m²	1,408m²	381m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

€4,595,000 Casa / Villa - En venta

Excelente villa de 5 dormitorios en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	6	495m²	1,408m²	381m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Villa familiar con una bonita renovación en venta en la arbolada zona de Nueva Andalucía, sobre una parcela privilegiada en primera línea en Las Brisas, uno de los campos de golf más exclusivos de España.

Esta villa, conocida como Villa Alexandra, se encuentra en una amplia parcela de más de 1.400 m². La casa cuenta con una excelente ventilación y mucha luz natural, con una arquitectura contemporánea limpia y con un tejado de tejas con un tradicional estilo español. En la entrada de la vivienda, se ofrece una zona de aparcamiento fuera de la vía pública con capacidad para dos vehículos. El camino de entrada nos conduce a través del jardín delantero bien equipado con plantas maduras y escalones hasta la puerta principal.

Dentro de la vivienda, se proporciona un cómodo alojamiento para toda la familia con sus 5 dormitorios, más 5 baños y un aseo para invitados. Villa Alexandra es muy amplia y dispone de una gran zona de día de planta abierta, además de los dormitorios con un estilo exquisito.

En la planta baja, se encuentra la zona de día de planta abierta, cuidadosamente dividida en varios ambientes. En total, dispone de dos salas de estar y una cocina, todas de gran tamaño e inundadas de luz natural, gracias a las enormes ventanas y la terraza que abarca la parte trasera de la vivienda. Desde cualquier parte de la sala de estar, se pueden disfrutar de vistas directas al campo de golf.

La cocina cuenta con encimeras de cerámica y elegantes armariadas blancas, a la vez que una isla central aporta espacio adicional para cocinar y asientos, estilo barra de desayuno. Se ofrece un comedor más formal para recibir a los invitados o reunir a toda la familia para disfrutar de buenas comidas familiares.

Una gran suite principal de más de 40 m² ubicada en la esquina de la vivienda cuenta con ventanas de suelo a techo que ofrecen espectaculares vistas panorámicas a las copas de los árboles y a los greens del campo de golf Las Brisas. La suite principal dispone de una terraza privada con hamacas y una amplia bañera de hidromasaje; una delicia tras un largo día.

Una magnífica villa de golf con un diseño moderno y gran atención al detalle en toda la vivienda.



lucasfox.es/go/mrb25705

Jardín, Terraza, Garaje privado, Luz natural, Parqué, Techos altos, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Cerca de los colegios internacionales, Chimenea, Cocina equipada, Lavadero, Renovado, Salón gourmet, Se aceptan mascotas, Sistema de domótica, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

€4,595,000 Casa / Villa - En venta

Excelente villa de 5 dormitorios en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	6	495m²	1,408m²	381m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España