

4.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Moderna villa renovada de 5 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, el corazón del Valle del Golf de Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	502m²	1.450m²	77m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es

4.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Moderna villa renovada de 5 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, el corazón del Valle del Golf de Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	502m²	1.450m²	77m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Villa con una elegante renovación situada en primera línea de uno de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, lleno de árboles maduros y vibrantes greens. La vivienda se ubica en una comunidad cerrada, a pocos minutos de servicios con 5 estrellas.

La villa se beneficia de una orientación suroeste, por lo que podrá disfrutar desde el jardín principal y desde la piscina de bonitos amaneceres y atardeceres. Además, cuenta con una excelente privacidad, gracias a sus plantas y árboles maduros a ambos lados de la villa.

Para aprovechar al máximo el mejor clima andaluz, una gran terraza rodea la vivienda y proporciona distintos espacios para sentarse bajo la sombra y una piscina discurre paralela al campo de golf.

Entramos a la vivienda desde la planta baja e inmediatamente se dispone una gran zona de cocina, un salón independiente y una sala de cine en casa. El vestíbulo de entrada de planta abierta nos conduce a dos salas de estar, con unos cómodos sofás y una decoración neutra, pero con toques cálidos y techo con vigas vistas que le confieren un encanto especial.

Una cocina grande de estilo rústico proporciona el espacio perfecto para cocinar, para recibir visitas y para comer en familia. Se trata de una estancia diáfana, con techos con vigas vistas, suelos de piedra natural y una chimenea central, todo ello para darle encanto y carácter.

Además, se ofrece un lavadero independiente con fregadero y espacio de almacenamiento. Al otro lado de la planta baja, se disponen dos dormitorios dobles con baños privados y vistas al jardín.

El dormitorio principal se encuentra encaramado en la planta superior de la vivienda, por lo que goza de unas vistas panorámicas al campo de golf y a las copas de los árboles de Nueva Andalucía. La suite cuenta con un gran vestidor con acabados en madera y mucho espacio de almacenamiento, incluida una isla central para colocar los accesorios de moda.



lucasfox.es/go/mrb26003

Piscina, Jardín, Spa, Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado,
Cocina equipada, Chimenea,
Cerca de los colegios internacionales,
Barbacoa

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es

4.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Moderna villa renovada de 5 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, el corazón del Valle del Golf de Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	502m²	1.450m²	77m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Esta villa cuidadosamente renovada dispone de una casa de invitados independiente con acceso privado. Consta de una pequeña cocina y un salón, con un dormitorio y un baño separados. La casa de huéspedes goza de unas vistas a un cuidado jardín ornamental con zona de césped y con fuentes de agua. Para garantizar la máxima privacidad frente al campo de golf, se han colocado unas plantas florales.

La villa incluye otros detalles de lujo como la sala de spa independiente, para mayor confort. Viene equipada con dos camillas de masaje y puertas plegables que se abren a un oasis oculto al estilo de Bali, con una bañera al aire libre.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es

4.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Moderna villa renovada de 5 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, el corazón del Valle del Golf de Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	502m²	1.450m²	77m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es