

695.000 € Ático - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 52m<sup>2</sup> terraza en venta en Estepona

España » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29680

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>139m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

695.000 € Ático - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 52m<sup>2</sup> terraza en venta en Estepona

España » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29680

**3** Dormitorios    **2** Baños    **139m<sup>2</sup>** Construidos    **52m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Maravilloso ático de 3 dormitorios en venta con 52 m<sup>2</sup> de terraza y unas vistas excelentes al mar en Estepona.

Este fantástico ático dúplex de 3 dormitorios se ha reformado por completo en una ubicación ideal en primera línea de playa. Se encuentra en una novena planta, en lo alto de un edificio, y ofrece unas vistas despejadas espectaculares a las aguas azules del Mediterráneo y a la Costa del Sol.

El dúplex está orientado al sur y recibe luz solar durante todo el día. Ofrece un fácil acceso directo a una playa de arena cercana y está a poca distancia a pie de la animada zona portuaria de Estepona y del centro de la ciudad.

Al ser un dúplex, consta de una amplia planta principal con un espacioso salón-comedor con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad. Este espacio tan bien distribuido se abre a una gran terraza con una zona cubierta y otra abierta con vistas impresionantes. En este nivel, hay una práctica lavandería y un aseo para invitados.

La planta superior alberga el dormitorio principal con baño privado y vestidor. Los dos dormitorios de invitados también se encuentran en esta altura y comparten un baño.

La zona comunitaria pone a su disposición una piscina, unos jardines exquisitos, una cancha de tenis, y una zona de barbacoa. También se podrá beneficiar de acceso directo para llegar a la playa y pasear por el paseo marítimo de Estepona.

Hay estacionamiento disponible en la comunidad cerrada, con plazas de garaje disponibles por 15.000 euros.



[lucasfox.es/go/mrb27069](https://lucasfox.es/go/mrb27069)

Vistas al mar, Piscina, Terraza, Luz natural, Aparcamiento, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Calefacción, Cocina equipada, Renovado

### Contáctenos sobre esta propiedad

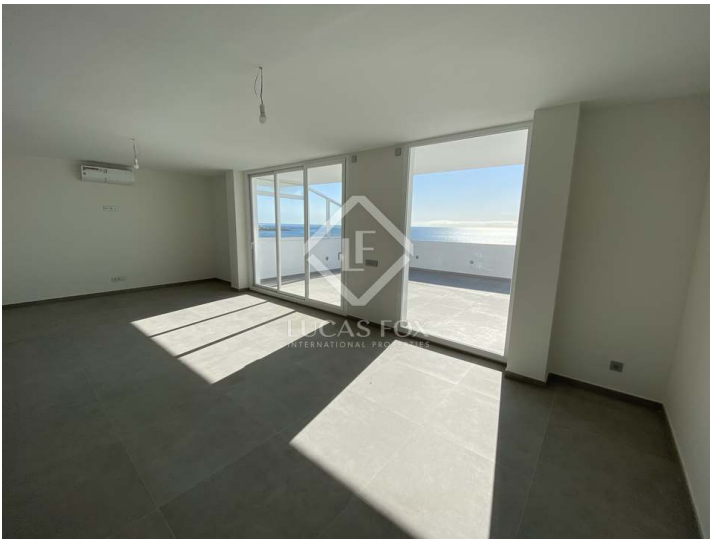
+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

695.000 € Ático - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 52m<sup>2</sup> terraza en venta en Estepona

España » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29680

**3**            **2**            **139m<sup>2</sup>**    **52m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Construidos   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España