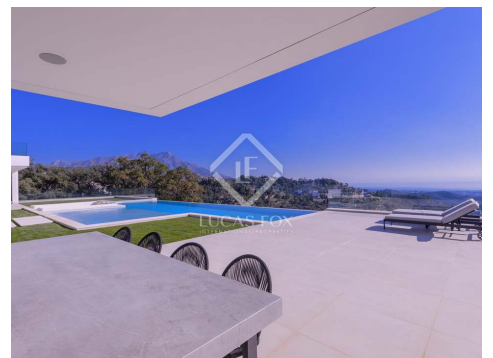
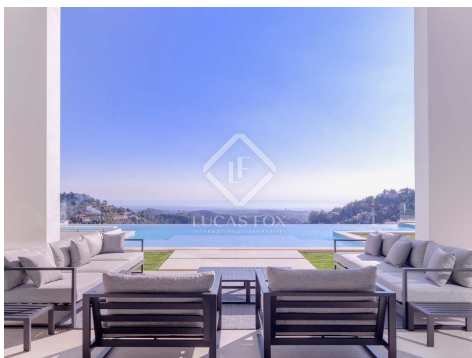


Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

Villa de obra nueva de 6 dormitorios en venta en Benahavís, Costa del Sol

España » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29678

6 Dormitorios **6** Baños **900m²** Construidos **3,280m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

Villa de obra nueva de 6 dormitorios en venta en Benahavís, Costa del Sol

España » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29678

6 Dormitorios **6** Baños **900m²** Construidos **3,280m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa orientada al sur con vistas panorámicas excepcionales al mar, al campo y a la montaña con mucha privacidad. Disfrutará de paz y tranquilidad en una de las urbanizaciones más prestigiosas y cotizadas de la Costa de Sol.

Esta villa se encuentra en una comunidad cerrada con vigilancia y circuito cerrado de televisión. Esta urbanización se considera una de las mejores de España.

La villa fue diseñada por el reconocido arquitecto Carlos Lamas. El diseño se ha combinado con los más altos estándares y acabados de construcción. La atención al detalle es extraordinaria.

Unas puertas eléctricas conducen a una zona de estacionamiento para varios vehículos y un puerto de estacionamiento triple. La villa se asienta sobre una gran parcela rodeada de jardines maduros.

Los jardines maduros son una delicia, y los que son accesibles directamente desde la vivienda son ideales para pasarlo en grande. La piscina infinita de 18 m x 9 m es espectacular, y podrá acceder a ella directamente desde las principales zonas de estar. Junto a la piscina, hay una zona de estar a un nivel más bajo con una gran hoguera. El porche de entrada conduce a unas puertas dobles con marcos acristalados que dan a una zona de recepción de doble altura y rellano con galerías.

Se quedará sin respiración al entrar a la villa, ante las vistas despejadas al mar y al campo que se abrirán ante usted gracias a una fachada acristalada de doble altura.

Desde el salón, podrá pasar directamente a una gran terraza parcialmente cubierta, al jardín y a la piscina. El salón se ha separado del espacioso comedor mediante una vitrina de vidrio especialmente diseñada para guardar botellas de vino.

Al otro lado del salón, hay una chimenea de bioetanol que separa el espacio de la cocina y de la barra de desayuno. La cocina Poggenpohl de última generación totalmente equipada es sencillamente impresionante, con electrodomésticos Gaggenhau y Miele de alta gama, encimeras de porcelana y una isla central. La cocina tiene un maravilloso comedor y un salón adicional. Este es, sin duda, el auténtico centro de vida de la vivienda.



lucasfox.es/go/mrb28778

Vistas al mar, Jardín, Garaje privado,
Luz natural, Suelos de mármol,
Techos altos,
Calefacción por suelo radiante,
Aire acondicionado, Alarma,
Armarios empotrados,
Cerca de los colegios internacionales,
Chimenea, Cocina equipada, Obra nueva,
Placas solares, Seguridad,
Sistema de domótica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

Villa de obra nueva de 6 dormitorios en venta en Benahavís, Costa del Sol

España » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29678

6	6	900m²	3,280m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

Fuera de la cocina hay un lavadero totalmente equipado con electrodomésticos Miele. En este nivel, también hay un guardarropa para invitados, un cómodo estudio, un armario y un home cinema maravilloso. Completa esta altura un amplio dormitorio con preinstalación para un baño privado.

En el nivel superior encontramos un rellano con galerías, un dormitorio de invitados con baño privado, un armario, armario de almacenamiento, otro dormitorio de invitados con baño privado, la suite de invitados principal con salida a una gran terraza y, finalmente, el dormitorio principal con un enorme baño que consta de de un baño de huevos independiente y una enorme ducha a ras de suelo. El dormitorio principal se beneficia de un techo abovedado, salón, acceso a una gran terraza y un espacioso vestidor. Todos los baños son de la más alta calidad, con dos lavabos y paredes con azulejos.

En la planta baja encontramos un pasillo interior, 2 grandes armarios de almacenamiento, sala de servidores de seguridad, sala de máquinas con descalcificador y bomba de calor Daikin URV que es supereficiente, creando una salida de energía mucho mayor que la entrada.

También en este nivel hay una dormitorio de 70 m² que se presta fácilmente a convertirse en un piso independiente con acceso externo directo. Esta área tiene mucho espacio de almacenamiento, un baño privado y la gran salón puede acomodar fácilmente una cocina. Esta área también es ideal como alojamiento para el personal independiente.

Al final del pasillo interior se dará acceso a un vacío de 140 m² donde se instalarán puertas correderas de vidrio con acceso al jardín. Esta amplia sala es ideal para una variedad de usos.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

Villa de obra nueva de 6 dormitorios en venta en Benahavís, Costa del Sol

España » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29678

6 Dormitorios **6** Baños **900m²** Construidos **3,280m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España