

New development - Vendido

## Impresionante ático de 4 dormitorios en venta en Marbella

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Benahavís, Costa del Sol

### DESCRIPCIÓN

VENDIDO

## Usivo de 4 dormitorios en venta en un conjunto residencial de lujo en una zona privilegiada entre Marbella y Benahavís.

Esta vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para optimizar los espacios interiores y la luz natural. Está rodeada de jardines elegantes y ofrece unas vistas impresionantes.

Ofrece impresionantes vistas panorámicas desde la amplia terraza, donde podrá contemplar la puesta de sol y maravillarse ante la belleza del mar Mediterráneo y las montañas de los alrededores. Los falsos techos de las terrazas tienen iluminación indirecta LED alrededor de la pared lateral curvada exterior, las barandillas son transparentes y los acabados de vidrio modernos proporcionan vistas sin restricciones.

La urbanización ofrece una amplia gama de comodidades y servicios que incluyen un servicio de conserjería, seguridad las 24 horas y zona separada de juegos para niños. El club ofrece un spa completo, gimnasio, instalaciones de fitness, piscinas de entrenamiento cubiertas y al aire libre.

La vivienda ofrece los últimos avances tecnológicos, arquitectura contemporánea, interiores de última generación y materiales de la más alta calidad como Schüco (exteriores y ventanas), colección Petra Crema de Inalco (interiores y exteriores), Siemens, Colección IMO de Dornbracht y Villeroy & Boch (baños) para garantizar el máximo confort.

Además de estas comodidades del hogar, la vivienda tiene eficiencia energética de tipo A, domótica y Telecom, incluyendo preinstalación de alarma (conductos) en las estancias que tienen acceso al exterior.

Las zonas interiores y exteriores de la vivienda incluirán iluminación de acuerdo con el plan de diseño de iluminación del arquitecto. Los mecanismos de control de iluminación y temperatura funcionarán a través de un sistema domótico compatible con los sistemas Android e IOS. Sistema de videoportero y audio conectado a un panel de comunicación exterior en la entrada peatonal. Caja de fusibles según normativa vigente. Entradas de telecomunicaciones preparadas para cable, televisión digital y conexiones de fibra óptica de banda ancha.

Las azoteas de los áticos se han diseñado cuidadosamente para ofrecer una extensión de su espacio vital. Puede personalizar esta zona con una piscina de inmersión privada y una cocina al aire libre para crear el espacio perfecto para el entretenimiento y la relajación, bañado por la luz del sol durante todo el día.

[lucasfox.es/go/mrb29683](https://lucasfox.es/go/mrb29683)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Spa, Gimnasio, Garaje, Aparcamiento, Vistas, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

New development - Vendido

## Impresionante ático de 4 dormitorios en venta en Marbella

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Benahavís, Costa del Sol

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España