

4.250.000 € Casa / Villa - En venta

## Excepcional villa de 6 dormitorios en venta en San Pedro de Alcántara, cerca de la playa y de todos los servicios

España » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>561m<sup>2</sup></b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>806m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

4.250.000 € Casa / Villa - En venta

## Excepcional villa de 6 dormitorios en venta en San Pedro de Alcántara, cerca de la playa y de todos los servicios

España » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

**6**                    **6**                    **561m<sup>2</sup>**    **221m<sup>2</sup>**    **806m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza       Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Villa de estilo contemporáneo de 6 dormitorios en venta en una de las zonas más cotizadas de la costa, a tiro de piedra de todo lo que San Pedro de Alcántara tiene para ofrecer.**

Esta moderna villa renovada está idealmente situada a poca distancia a pie de todos los servicios y de la playa.

Se ha diseñado para ser espaciosa y ofrece estancias de gran tamaño y amplias terrazas, incluyendo un gran solárium en la azotea de 120 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas y un jardín de fácil mantenimiento, así como una piscina climatizada y una terraza para tomar el sol.

Entramos a la vivienda a través del amplio y acogedor recibidor y encontramos un gran salón-comedor de planta abierta con luz natural y chimenea. Este nos lleva a la moderna cocina totalmente equipada con una cómoda zona de desayuno y una terraza cubierta con vistas al jardín y a la piscina. En la misma planta, encontramos un dormitorio de invitados completo con baño privado, así como un lavadero y un aseo de cortesía.

Subiendo las escaleras, accedemos a la planta superior, con un pasillo que conduce a dos dormitorios de invitados, cada uno con baño privado, y el magnífico dormitorio principal, con baño y acceso privado a la soleada terraza que rodea esta fachada.

Subiendo unos escalones, encontramos, en la azotea, una gran terraza con mucho espacio para tomar el sol, hacer barbacoas y relajarse.

La planta semisótano tiene ventanas que dejan entrar mucha luz natural: el lugar perfecto para el acogedor salón. Además, hay dos dormitorios más y un baño familiar. Una puerta nos conduce al espacioso garaje, para al menos 4 coches (algo raro en la arquitectura de Marbella), y a la sala de máquinas.

Dispone de calefacción central y aire acondicionado frío y calor en todas partes, persianas eléctricas y sistema de alarma. Además, está en una ubicación perfecta, lo que la convierte en una casa o segunda residencia ideal.



[lucasfox.es/go/mrb30595](https://lucasfox.es/go/mrb30595)

Terraza

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

4.250.000 € Casa / Villa - En venta

## Excepcional villa de 6 dormitorios en venta en San Pedro de Alcántara, cerca de la playa y de todos los servicios

España » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

**6**      **6**      **561m<sup>2</sup>**    **221m<sup>2</sup>**    **806m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España