

3.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 1,475m<sup>2</sup> de jardín en venta en Milla de Oro

España » Costa del Sol » Marbella » Milla de Oro / Marbella Centro »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>828m<sup>2</sup></b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>1,475m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

3.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 1,475m<sup>2</sup> de jardín en venta en Milla de Oro

España » Costa del Sol » Marbella » Milla de Oro / Marbella Centro »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>828m<sup>2</sup></b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>1,475m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Esta cómoda e imponente vivienda se encuentra en la prestigiosa y segura comunidad de Altos Reales con seguridad las 24 horas, cuidados jardines, canchas de pádel y área de juegos para niños.**

Construida por los actuales propietarios con los más altos estándares, esta impecable villa consta de un hermoso recibidor de doble altura, una generosa salón con chimenea y techo abovedado, comedor independiente, sala de televisión y una cocina totalmente equipada con despensa, desayunador y lavandería independiente. dormitorio.

La terraza principal ofrece una salón adicional y conduce al cuidado jardín y la piscina. El porche trasero al que se accede desde la cocina y el comedor, ofrece comedor al aire libre, así como una zona de barbacoa.

Más adelante en la planta principal hay un aseo de cortesía, una oficina y una espaciosa suite principal con suelos de madera, un vestidor y un baño completo con ducha y bañera de hidromasaje. La planta superior consta de biblioteca-estudio, 3 dormitorios en suite con armarios empotrados y 3 terrazas.

El nivel inferior de la villa ofrece mucho espacio de entretenimiento e incluye una gran sala de fiestas con bar y chimenea, bodega, una sala de juegos con billar y mesa de ping-pong, área de gimnasio y un baño para invitados.

En este nivel también se encuentra la sala de máquinas y un amplio espacio de almacenamiento. Además, la vivienda se beneficia de calefacción por suelo radiante con control individual, aire frío y caliente controlado, ventanas de doble acristalamiento, suelos de mármol, persianas eléctricas, sistema de alarma, un depósito de agua de 40.000 litros, un garaje para 2 coches, una cochera para 2 personas más. autos y estacionamiento adicional en la entrada.



[lucasfox.es/go/mrb30973](https://lucasfox.es/go/mrb30973)

Terraza

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

3.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 1,475m<sup>2</sup> de jardín en venta en Milla de Oro

España » Costa del Sol » Marbella » Milla de Oro / Marbella Centro »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>828m<sup>2</sup></b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>1,475m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España