

2.650.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios con 51m<sup>2</sup> terraza en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>539m<sup>2</sup></b>	<b>1.061m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

2.650.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios con 51m<sup>2</sup> terraza en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>539m<sup>2</sup></b>	<b>1.061m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Se vende villa independiente perfectamente ubicada en Nueva Andalucía. Excelente 6 dormitorios con gran piscina privada y jardín bien cuidado.**

Vivienda luminosa de 6 dormitorios perfectamente ubicada a poca distancia de todos los servicios, en una de las mejores zonas residenciales de Aloha, en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.

La vivienda tiene un jardín bien establecido, con árboles de cítricos, una gran piscina privada, amplias terrazas y tarimas, así como una zona de bar y barbacoa al aire libre.

Hay un gran salón con chimenea y un comedor y cocina de planta abierta que tiene una isla con barra de desayuno y está equipada con electrodomésticos Bosch, que incluyen una nevera americana y un enfriador de vinos. La vivienda tiene aire acondicionado en todas partes.

Hay 2 amplios dormitorios con baño en la planta superior, que comparten una terraza privada con vistas a los jardines y la piscina, y otros 2 dormitorios con baño en la planta baja. También hay un aseo de cortesía.

La planta baja tiene luz natural y consta de 2 dormitorios más con baño, alojamiento para el personal, gran lavadero, cocina de servicio, zona de bar y sala de cine, sala de juegos y dormitorio adicional. Hay un garaje subterráneo, así como un aparcamiento exterior privado cerrado.

La vivienda tiene orientación sur/sureste y sería una casa familiar perfecta, al mismo tiempo que ofrece oportunidades de ampliación y remodelación en una ubicación privilegiada.



[lucasfox.es/go/mrb33189](https://lucasfox.es/go/mrb33189)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

2.650.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios con 51m<sup>2</sup> terraza en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>539m<sup>2</sup></b>	<b>1.061m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España