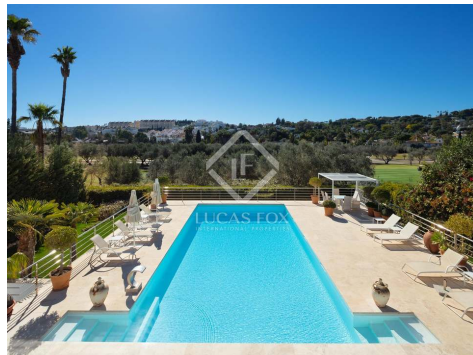
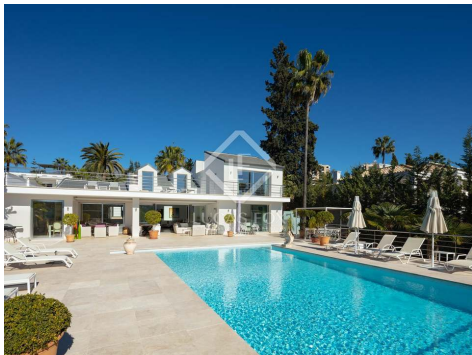


3.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 475m<sup>2</sup> terraza en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>1,331m<sup>2</sup></b>	<b>475m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

3.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 475m<sup>2</sup> terraza en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>1,331m<sup>2</sup></b>	<b>475m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Situado en una ubicación impresionante a tiro de piedra de Puerto Banús, con impresionantes vistas y posición de primera línea de golf del campo de golf más prestigioso de Marbella, Las Brisas Golf.**

Extraordinaria villa que cuenta con un cómodo diseño, con amplias zonas de estar y generosos dormitorios.

En el nivel principal, podemos encontrar una salón de planta abierta, con techos altos, vigas de madera pintadas de blanco y grandes ventanales que dejan entrar mucha luz. El nivel principal cuenta con una cocina moderna y 3 baños en suite con encantadoras vistas a las áreas al aire libre.

En el nivel superior se encuentra el dormitorio principal, de grandes proporciones y con unas vistas panorámicas excepcionales al Valle del Golf. La villa cuenta con impresionantes terrazas cubiertas y descubiertas, con muchas zonas chill-out para relajarse y disfrutar del fantástico clima durante todo el año.

Además, la villa ofrece amplias terrazas para disfrutar de los días soleados y de las magníficas vistas a los greens del campo de golf Las Brisas. Distribuida en dos niveles, esta casa ofrece alojamiento generoso, una piscina privada y estacionamiento para 2 autos.



[lucasfox.es/go/mrb33248](https://lucasfox.es/go/mrb33248)

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina, Piscina climatizada, Terraza, Jacuzzi, Luz natural, Suelos de mármol, Techos altos, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Cerca de los colegios internacionales, Cocina equipada, Seguridad, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 605 419 079 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España



3.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 475m<sup>2</sup> terraza en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>1,331m<sup>2</sup></b>	<b>475m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España