

1.375.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de 4 dormitorios con 282m<sup>2</sup> terraza en venta en Madroñal, Costa del Sol

España » Costa del Sol » Benahavís interior » El Madroñal » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>2.850m<sup>2</sup></b>	<b>282m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

1.375.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de 4 dormitorios con 282m<sup>2</sup> terraza en venta en Madroñal, Costa del Sol

España » Costa del Sol » Benahavís interior » El Madroñal » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>2.850m<sup>2</sup></b>	<b>282m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Excelente villa de estilo andaluz de 4 dormitorios en Monte Mayor. Parcela de 2850m<sup>2</sup>.

Encantadora Villa Andaluza con una casa de invitados separada en el Club de Campo Monte Mayor. Construida en una sola planta, excepto por el estudio con una fácil escalera a un hermoso rellano.

Amplia sala de estar principal con techo estilo catedral con vigas a la vista, chimenea con inserto, pisos de mármol clásico y puertas antiguas. Las puertas dobles "francesas" simétricamente a la derecha y a la izquierda de la chimenea colocada en el centro se abren a un gran patio cubierto con techo de piedra orientado al sur con chimenea y área de piscina en terraza, así como a un encantador patio interior "andaluz".

La antigua zona de entrada se abre a la terraza norte ya una amplia zona de aparcamiento, así como a un porche cubierto para dos coches. Amplio comedor independiente con chimenea, suelos de mármol, techo alto y puertas dobles antiguas que conducen a una cocina independiente. Cocina con puertas dobles antiguas que se abren al comedor, lavadero y pasillo a la habitación de invitados.

Cocina lateral independiente con lavadero, con puerta antigua al jardín lateral y porche. Dormitorio de invitados con techo alto y baño en suite. Antecámara, acceso al aseo de invitados, estudio en la torre de aterrizaje y zona principal.

El segundo dormitorio con baño en suite. Dormitorio principal con chimenea, vestidor y baño grande con lavabo doble, bañera, ducha de lluvia separada, inodoro y bidé.

Conexión internet/wifi fibra óptica en toda la casa. El sistema de alarma se actualizó recientemente al estándar EU 2023. Piscina de agua salada de 8x5 m con cubierta eléctrica, sistema de Ph y sal nuevos y preinstalación de calefacción.



[lucasfox.es/go/mrb33499](https://lucasfox.es/go/mrb33499)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje privado, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Lavadero, Interior, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Alarma, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

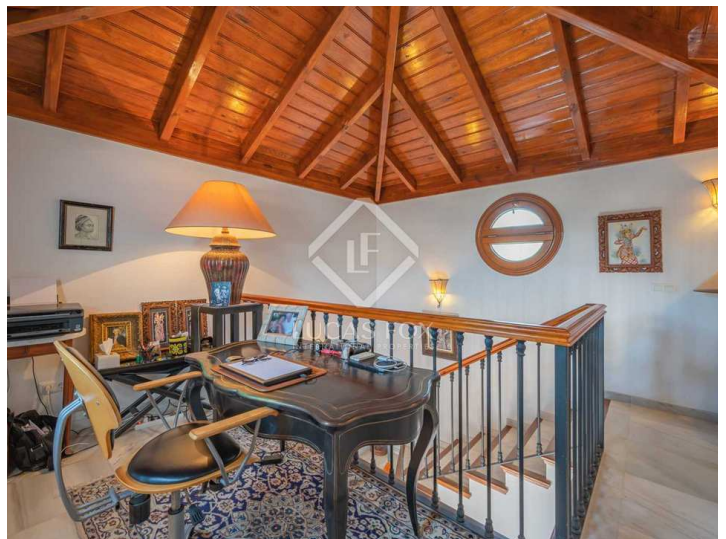


1.375.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de 4 dormitorios con 282m<sup>2</sup> terraza en venta en Madroñal, Costa del Sol

España » Costa del Sol » Benahavís interior » El Madroñal » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>2.850m<sup>2</sup></b>	<b>282m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España