

667.820 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con 74m<sup>2</sup> terraza en venta en Este Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Este Marbella » 29604

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>127m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

667.820 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con 74m<sup>2</sup> terraza en venta en Este Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Este Marbella » 29604

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>127m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Estrella del Mar, fabuloso ático de 3 dormitorios ubicado en la Playa de Elviria, a tan solo 200 metros del mar.

Este ático en el segundo planta, ubicado dentro de un notable desarrollo nuevo junto a la playa, consta de 3 dormitorios y 2 baños. La zona de estar y comedor tiene una distribución práctica y elegante que jugará con combinaciones armoniosas de materiales y un diseño moderno.

Desde el salón se accede a la amplia y luminosa terraza con vistas abiertas al mar ya la playa de Las Chapas. El diseño de la terraza ha sido diseñado para maximizar el espacio para el entretenimiento de la familia y los invitados, así como una opción de espacio de jardinería ecológica.

El piso también contará con el certificado BREEAM®, un sistema que contribuye a promover una edificación mucho más sostenible y respetuosa con el medio natural.

El complejo de apartamentos disfrutará de 2 piscinas para adultos y niños, gimnasio, área de coworking, comunidad cerrada y estacionamiento subterráneo.

Contáctenos para obtener más información, la disponibilidad más reciente o para programar una visita.



[lucasfox.es/go/mrb33863](https://lucasfox.es/go/mrb33863)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Gimnasio, Ascensor, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Obra nueva, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

667.820 € Ático - En venta

# Ático de obra nueva de 3 dormitorios con 74m<sup>2</sup> terraza en venta en Este Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Este Marbella » 29604

**3** Dormitorios    **2** Baños    **127m<sup>2</sup>** Plano    **74m<sup>2</sup>** Terraza



3 2 1 132,36 m<sup>2</sup>



**PLANTA BAJA. PUERTA H**

**3D.E**

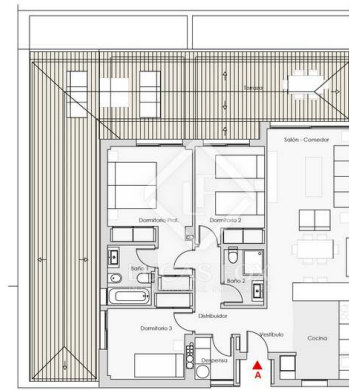
Superficies	1
<b>S. Útil interior</b>	<b>89,</b>
Baño 1	4,
Baño 2	3,
Cocina	8,
Distribuidor	5,4
Dormitorio 1	12,
Dormitorio 2	13,
Dormitorio 3	10,
Entrada	4,
Lavadero	2,
Salón-Comedor	25,1
<b>S. Construida C/Comunes</b>	<b>132,</b>
Terraza	22,
Jardín	-

Superficies según decreto 218/2000:  
**S. Construida vivienda** **133,**  
**S. Útil vivienda** **98,**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

3 2 1 191,77 m<sup>2</sup>

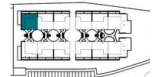


**PLANTA ATICO.**

**3D.K**

Superficies	1
<b>S. Útil Interior</b>	<b>82,</b>
Baño 1	4,
Baño 2	3,
Cocina	8,
Distribuidor	4,
Dormitorio 1	14,
Dormitorio 2	10,
Dormitorio 3	9,
Entrada	3,
Lavadero	2,
Salón-Comedor	22,
<b>S. Construida C/Comunes</b>	<b>117,</b>
Terraza	74,
Jardín	-

Superficies según decreto 218/2000:  
**S. Construida vivienda** **127,**  
**S. Útil vivienda** **90,**



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España