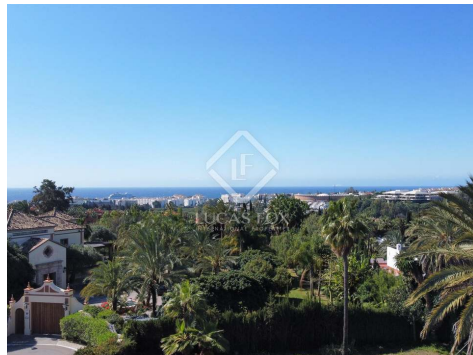


4.200.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 152m² de jardín en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	3	673m²	226m²	152m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

4.200.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 152m² de jardín en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 **3** **673m²** **226m²** **152m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza Jardín

DESCRIPCIÓN

Villa de 3 dormitorios dentro de un nuevo complejo que fusiona vida de ciudad y naturaleza, confort y sofisticación, tranquilidad y los más exquisitos servicios y ocio en una ubicación inmejorable de Marbella.

El conjunto residencial es completamente cerrado y privado, con una espectacular entrada que da acceso a 6 impresionantes “Vilas” con diseño de última generación. Dentro de la entrada, podemos encontrar la recepción y el puesto de seguridad.

Los amplios espacios exteriores y jardines alrededor de las “Vilas”, dan paso a un nuevo concepto de piscina de casi 180 m² más una piscina infantil de 36 m², ambas con tratamiento de cloración de aguas. Vilas6 combina a la perfección las prestaciones que aporta una casa con las comodidades que ofrece un conjunto residencial.

Cada villa tiene 4 plantas conectadas por un ascensor privado y una escalera.

La planta baja de la “Vila” ofrece un espacio diáfano de más de 228 m², donde se fusionan la cocina, el patio central, el vestíbulo, el salón, el comedor, la terraza y el jardín. Un espectacular recibidor exterior de más de 59 m² da acceso por la puerta principal de la “Vila” a la planta baja.

La primera planta, con una superficie total de más de 160 m², cuenta con 3 dormitorios en suite y disfruta de impresionantes vistas al patio central desde diferentes ángulos. El gran pasillo da acceso al dormitorio principal por un lado y a los dormitorios secundarios por el otro.



lucasfox.es/go/mrb35064

Terraza, Piscina, Jardín,
Servicio de conserjería, Gimnasio,
Techos altos, Suelos de mármol,
Luz natural, Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de domótica, Seguridad,
Se aceptan mascotas, Obra nueva, Exterior,
Cuarto de juegos, Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

4.200.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 152m² de jardín en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	3	673m²	226m²	152m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

Se ha cuidado especialmente el diseño del dormitorio principal que cuenta con sorprendentes espacios acabados con los materiales más exclusivos, funcionales y elegantes. El baño principal y el vestidor están perfectamente integrados con el dormitorio principal y la terraza principal privada, con una superficie total de más de 78 m². No se ha escatimado en gastos a la hora de diseñar el baño principal y el vestidor, dando como resultado una belleza armoniosa que complementará con creces las exquisitas decoraciones posteriores que realizarán los residentes. El vestidor, de unos 20 m², incluye puertas plegables de cristal acabado bronce de suelo a techo, combinadas con puertas de madera laminada metalizada. El interior está completamente equipado con accesorios que imitan la piel o el tejido e iluminación LED.

Cada uno de los increíbles dormitorios secundarios tiene un baño y enormes armarios empotrados. Estos dormitorios acceden directamente a una terraza con vistas espectaculares. Uno de los dormitorios secundarios también disfruta de vistas al patio central, recibiendo luz adicional de las enormes ventanas fijas.

La zona de solárium ocupa más de 100 m² y se convierte en uno de los lugares favoritos de la "Vila", con una increíble piscina privada de 12,5 m² para disfrutar del baño en la más estricta intimidad con unas vistas inmejorables, y además, una increíble pantalla de cine al aire libre, para disfrutar de tu película favorita a través de un proyector y altavoces integrados.

La planta sótano de la vivienda, con más de 74 m², está totalmente acabada, incluyendo sala polivalente, baño y lavadero de máquinas. Cada propietario podrá hacer su propio uso de este espacio según sus necesidades, siendo una extensión de la propia "Vila", con luz y ventilación natural al mismo tiempo. Desde el sótano de la vivienda se accede directamente a la zona comunitaria subterránea, con plaza de aparcamiento para 4 vehículos.

Contáctenos sobre esta propiedad

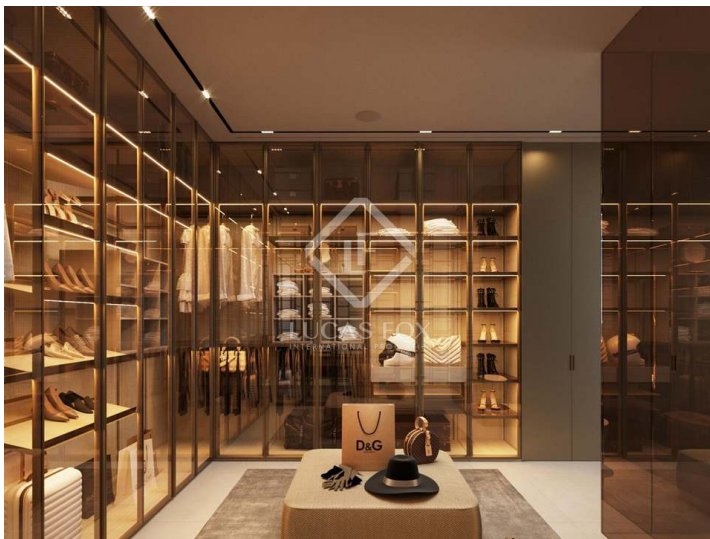
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

4.200.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 152m² de jardín en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 **3** **673m²** **226m²** **152m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España