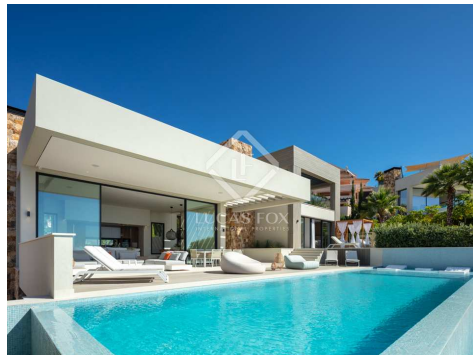


5.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 140m<sup>2</sup> terraza en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

|             |          |                         |                           |                         |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>    | <b>5</b> | <b>592m<sup>2</sup></b> | <b>1.274m<sup>2</sup></b> | <b>140m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Terraza                 |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

5.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 140m<sup>2</sup> terraza en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

|             |          |                         |                           |                         |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>    | <b>5</b> | <b>592m<sup>2</sup></b> | <b>1.274m<sup>2</sup></b> | <b>140m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Terraza                 |

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante villa contemporánea en Nueva Andalucía

Ubicada en una urbanización de 5 villas de lujo de nueva construcción, Anamaya 2 goza de una posición elevada en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, con vistas panorámicas a la montaña y al mar. Diseñado con un toque contemporáneo, Anamaya 2 ha sido impecable para hacer frente a las magníficas vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo, todo el camino a la costa africana. La fluidez entre las zonas exteriores y las interiores crea el escenario para el estilo de vida mediterráneo por excelencia. Rodeada de exuberantes jardines tropicales, la gran piscina infinita recibe todo el protagonismo, dando a la casa una sensación de oasis. El principio de diseño de esta propiedad contemporánea es estar en armonía con la naturaleza, complementando las necesidades de las estaciones cambiantes y aprovechando al máximo el microclima de Marbella. Todos los ángulos de las zonas de estar/dormitorios han sido cuidadosamente diseñados para maximizar sus vistas, sobre los terrenos ajardinados hacia La Concha y el mar Mediterráneo. La villa se ha distribuido en 3 niveles, en los que se pueden encontrar elementos de diseño con estilo, luminosas habitaciones de planta abierta y una cocina con electrodomésticos de la más alta calidad. La primera planta está formada por la lujosa suite principal, con un noble vestidor y un completo cuarto de baño en-suite; las 3 suites restantes se encuentran en la planta baja. La planta sótano es una delicia para los amantes del entretenimiento, ya que cuenta con una sala de televisión y una zona de billar, una piscina cubierta climatizada, una sauna y un gimnasio totalmente equipado que puede convertirse fácilmente en un dormitorio adicional si es necesario. Se ha integrado un cargador de coches en el garaje.



[lucasfox.es/go/mrb35460](https://lucasfox.es/go/mrb35460)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina, Jardín, Spa, Gimnasio, Garaje privado, Parqué, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Alarma, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

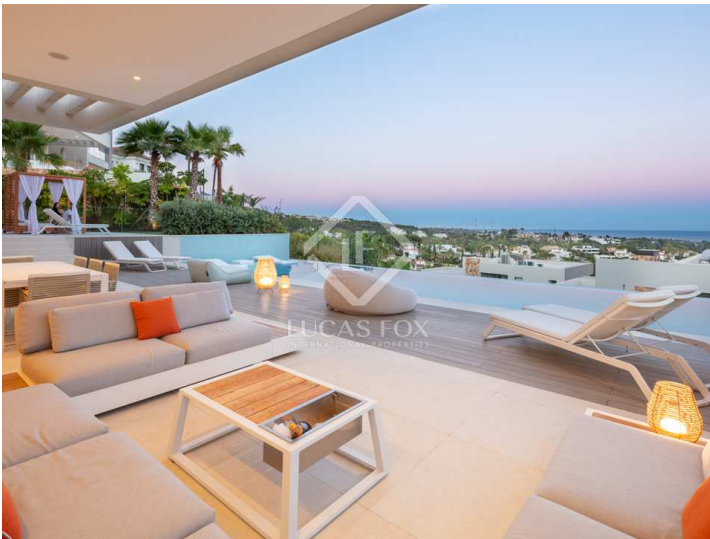
+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

5.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 140m<sup>2</sup> terraza en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

|             |          |                         |                           |                         |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>    | <b>5</b> | <b>592m<sup>2</sup></b> | <b>1.274m<sup>2</sup></b> | <b>140m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Terraza                 |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España