

2.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Benahavís

España » Costa del Sol » Benahavís interior » Benahavís » 29679

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Benahavís

España » Costa del Sol » Benahavís interior » Benahavís » 29679

**5**                    **5**                    **482m<sup>2</sup>**    **1.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Una atractiva villa moderna con 4 dormitorios con baño privado y alojamiento para invitados con acceso independiente, una piscina privada con jardín, numerosas terrazas cubiertas y descubiertas e impresionantes vistas al mar.**

La atractiva "Villa Belle Vue" orientada al sur fue construida en 2006 y diseñada por los famosos arquitectos Bardrich & Toba, conocidos por su fantástico diseño del lujoso hotel Kempinski. La villa se encuentra en el entorno botánico de La Quinta Golf and Country Club, a poca distancia de un hotel de lujo de 5 estrellas.

Ubicada en una de las zonas residenciales más solicitadas de Marbella, esta villa de estilo contemporáneo se encuentra en las colinas que rodean la icónica montaña de La Concha en el Valle del Golf, cerca de Puerto Banús, con vistas al mar Mediterráneo y la costa de África.

La propiedad cuenta con un hall de entrada de mármol portugués que conduce a una sala de estar contemporánea dividida en dos niveles, llena de luz natural y con impresionantes vistas panorámicas desde todos los ángulos.

El salón inferior cuenta con un lucernario de diseño, balaustradas cromadas, diferentes diseños de iluminación y una gran chimenea. A la izquierda de la sala de estar hay una cocina totalmente equipada con isla central y vistas al comedor independiente, que se abre a una de las muchas terrazas que rodean la casa y disfruta del sol todo el día.

En esta planta se distribuyen las 4 recámaras con baño privado, ubicadas a ambos lados de la sala comedor; el alojamiento de invitados separado con baño privado se encuentra en la zona del jardín inferior, es espacioso y tiene acceso independiente.

Hay un garaje para 3 autos y dos lavaderos individuales ubicados en el nivel inferior, con acceso directo a través de escaleras desde el hall de entrada principal. La propiedad dispone de un espacio adicional de más de 120 m<sup>2</sup> que se podría convertir en gimnasio y sauna, bodega o sala de billar.



[lucasfox.es/go/mrb38249](https://lucasfox.es/go/mrb38249)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,  
Garaje, Techos altos, Suelos de mármol,  
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,  
Vistas, Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Interior, Exterior,  
Cocina equipada, Chimenea,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Benahavís

España » Costa del Sol » Benahavís interior » Benahavís » 29679

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España