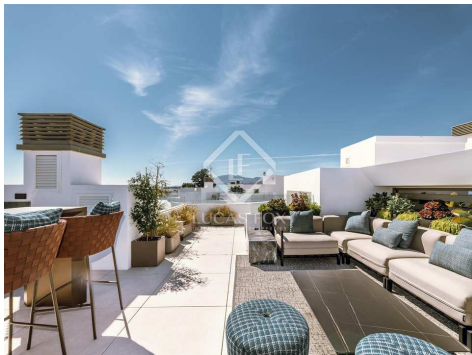


4.495.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 195m² de jardín en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	489m²	228m²	195m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

4.495.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 195m² de jardín en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4 **4** **489m²** **228m²** **195m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza Jardín

DESCRIPCIÓN

Villa moderna, completamente amueblada con 4 dormitorios, 4 baños y magníficas vistas al mar y a la montaña desde la piscina de la azotea en venta en un gran complejo en el corazón de Nueva Andalucía, a poca distancia de Puerto Banús.

La villa se distribuye en tres plantas, todas conectadas por un ascensor de primera marca. En la planta de entrada se encuentra el recibidor, un amplio salón-comedor que también incluye una bodega y acceso directo a la terraza. Además, ofrece una cocina americana totalmente equipada con lavadero, isla central y equipada con electrodomésticos de las mejores marcas y un dormitorio con baño independiente.

Subiendo las escaleras, se dispone el dormitorio principal con baño privado, vestidor y acceso a la terraza. Por otro lado, se ofrecen otros dos dormitorios de invitados con sendos baños privados y con acceso a la terraza.

La planta semisótano alberga el gimnasio, una sala de cine, dos trasteros, una sala de máquinas, un garaje privado para tres coches y un aseo de invitados.

La vivienda destaca por su fantástica terraza en la azotea con piscina infinita de agua salada de 8 x 3 metros con cubierta de retención de calor. Desde aquí, se pueden disfrutar de vistas panorámicas a la costa, al mar Mediterráneo y a Gibraltar. Las características adicionales incluyen aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante, una comunidad cerrada con total seguridad y privacidad las 24 horas y estacionamiento subterráneo. Asimismo, se encuentra a poca distancia de todos los servicios.



lucasfox.es/go/mrb38256

Terraza, Piscina, Jardín, Aparcamiento,
Vistas, Sistema de alarma, Obra nueva,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

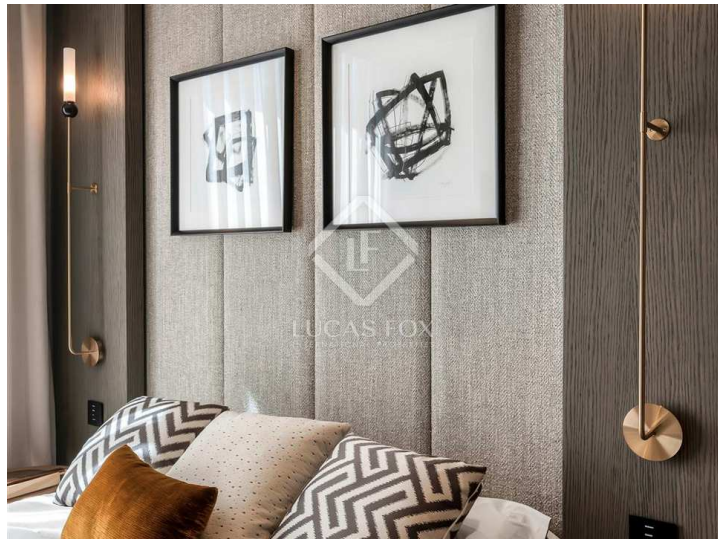
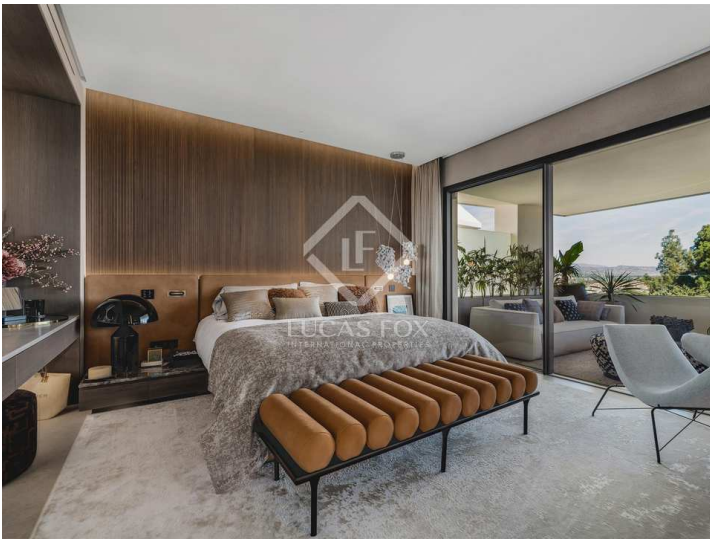
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

4.495.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 195m² de jardín en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	489m²	228m²	195m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España