

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 9 dormitorios en venta en Milla de Oro

España » Costa del Sol » Marbella » Milla de Oro » 29602

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.474m<sup>2</sup></b>	<b>1.863m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 9 dormitorios en venta en Milla de Oro

España » Costa del Sol » Marbella » Milla de Oro » 29602

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.474m<sup>2</sup></b>	<b>1.863m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Villa de lujo de 9 dormitorios y 10 baños situada justo detrás del paseo marítimo en la urbanización cerrada de Santa Margarita en Marbella Club, con vistas al mar ya la montaña.**

Ubicada en la segunda calle de la playa, esta espectacular villa ofrece solo acabados de la más alta calidad en la prestigiosa comunidad cerrada de Santa Margarita en Marbella Club. Dada su ubicación, los compradores están al lado de todas las comodidades de lujo que ofrece el club, además de estar cerca del centro de Marbella y Puerto Banús.

La villa está rodeada por un jardín maduro y vegetación, ofreciendo la máxima privacidad a sus residentes. Distribuida en 1.400 m<sup>2</sup> y compuesta por tres niveles con terraza en la azotea, los compradores disfrutarán de la orientación sur, el sol y las vistas al mar. No se ha escatimado en gastos, con la villa construida con los más altos estándares y con los mejores materiales.

La recepción está iluminada naturalmente gracias al atrio de doble altura. Directamente en frente se encuentra la primera sala de estar con acceso a través de las puertas de vidrio esmerilado accionadas eléctricamente, una pieza única hecha a medida para la vivienda. La gran cocina equipada Poggenpohl cuenta con electrodomésticos Miele y acceso directo al dormitorio/estancia formal con mesa de comedor de caoba y lámpara de araña American Crystal. Suficiente para sentar a diez. Asimismo, en la primera planta, hay un dormitorio de invitados con baño privado, aseo de invitados y aseo de invitados de mármol.

A la primera planta se puede acceder por la escalera de mármol o por el ascensor de cristal y acero. Este ascensor da servicio a todas las plantas. Al llegar a la parte superior de la escalera, hay seis dormitorios, cinco con sus propios baños en suite. Cada dormitorio cuenta con un iPad que permite a sus residentes controlar las luces, las persianas y el aire acondicionado. Cada baño privado de mármol cuenta con un televisor sobre la bañera y las ventanas exteriores tienen una función de vidrio inteligente. Con solo tocar un botón, el vidrio se puede esmerilar por completo, ofreciendo más privacidad. El dormitorio principal cuenta con un amplio vestidor con dos baños en suite. El dormitorio principal está orientado al sur y tiene su propia terraza cubierta privada con vistas al jardín.



[lucasfox.es/go/mrb39424](https://lucasfox.es/go/mrb39424)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
 En primera línea de mar, Terraza,  
 Piscina climatizada, Piscina, Jardín,  
 Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos,  
 Suelos hidráulicos, Suelos de mármol,  
 Parque, Luz natural, Edificio modernista,  
 Calefacción por suelo radiante,  
 Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,  
 Vestidor,  
 Ventanas de doble acristalamiento,  
 Trastero, Sistema de domótica,  
 Sistema de alarma, Seguridad, Renovado,  
 Lavadero, Interior, Exterior,  
 Cuarto de juegos, Cocina equipada,  
 Cine en casa, Cerca del transporte público,  
 Cerca de los colegios internacionales,  
 Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón,  
 Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

**Precio a consultar Casa / Villa - En venta**

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 9 dormitorios en venta en Milla de Oro**

España » Costa del Sol » Marbella » Milla de Oro » 29602

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.474m<sup>2</sup></b>	<b>1.863m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Solo se puede acceder a la azotea en ascensor. En la parte trasera de la villa hay vistas a La Concha y vistas al mar en la parte delantera. Los compradores pueden disfrutar de las vistas desde su pérgola cubierta, y la piscina de inmersión integrada en la azotea se puede calentar hasta noventa grados Fahrenheit.

En la planta baja de la vivienda, tenemos los dos dormitorios restantes con baño. Ambos cuentan con tragaluces que permiten la entrada de luz natural. También hay un gimnasio en casa, una dormitorio/estancia de cine, un piso para el personal o invitados y un garaje para 10 coche .

En el jardín, hay una cocina al aire libre y zona de barbacoa, ducha al aire libre y amplias terrazas cubiertas con vistas a la gran piscina. Perfecto para sentarse fuera del sol en los calurosos días de verano.

En su conjunto, la villa cuenta con una gran cantidad de características y tecnología de punta. Las paredes están acabadas en mármol Coral Render Barbados, Siena y Thassos, puertas de cristal y puertas sin bisagras Roman Clavero. Hay televisión por satélite, sistema domótico, persianas eléctricas de seguridad en todas las ventanas y puertas, sensores de movimiento, calefacción por suelo radiante, sistema de riego y generador de respaldo.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta sensacional casa.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 9 dormitorios en venta en Milla de Oro

España » Costa del Sol » Marbella » Milla de Oro » 29602

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.474m<sup>2</sup></b>	<b>1.863m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España