

3.700.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios con 300m² de jardín en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

3.700.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios con 300m² de jardín en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Se vende espaciosa villa renovada de 6 dormitorios ubicada en una tranquila calle sin salida cerca de Los Naranjos Golf and Country Club.

Ubicada en una tranquila calle sin salida rodeada por Los Naranjos Golf and Country Club, esta espaciosa villa de 6 dormitorios y 7 baños ofrece la máxima privacidad a sus residentes. Nueva Andalucía es la mayor urbanización del municipio de Marbella. Creada a finales de la década de 1960 al mismo tiempo que se construía el puerto deportivo de lujo, Puerto José Banús, Nueva Andalucía se ha convertido en el complemento residencial perfecto para este glamuroso y mundialmente conocido puerto.

La entrada principal de la villa se encuentra en la parte trasera de la vivienda. Al ingresar a la planta baja de la villa, los compradores notarán el gran techo de doble altura. Aquí tenemos acceso a la sala de estar, dormitorio principal, aseo de invitados y acceso al sótano y primer nivel. El diseño de concepto abierto consta de la sala de estar con grandes techos abovedados e iluminación ambiental, el comedor y el área de la cocina. El área de sala, comedor y cocina tiene acceso directo a sus propias áreas de terraza cubierta.

Volviendo a la entrada principal se encuentra el aseo de invitados y el dormitorio principal. El dormitorio principal cuenta con un baño grande, con ducha a ras de suelo grande, bañera grande y tocador doble. Avanzando se encuentra el vestidor y walk-in closet y al final del corredor se encuentra la dormitorio principal con techos abovedados de doble altura y acceso directo al patio y al área de la alberca.

En el primer nivel, hay dos dormitorios más. En la parte superior de las escaleras a su derecha está el más grande de los dos dormitorios. Este dormitorio tiene un gran baño privado con bañera y ducha. También tiene su propio balcón privado. El segundo dormitorio en este nivel también tiene baño privado con ducha grande y balcón privado con vista a la piscina.

La zona del sótano es la zona chill out perfecta. Tiene una gran dormitorio/estancia de estar/TV, media cocina y tres dormitorios más con baños en suite y dormitorio/estancia. Además, dispone de un amplio gimnasio interior y dormitorio/estancia para material de jardinería. El sótano también tiene acceso directo desde el frente de la vivienda.



lucasfox.es/go/mrb40271

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Interior, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

3.700.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios con 300m² de jardín en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

El área exterior de esta villa permite la máxima relajación. Hay una gran piscina al aire libre, jacuzzi y mesa de billar. Los residentes también pueden disfrutar de la cocina al aire libre y la terraza cubierta y el comedor. La vivienda también está rodeada de jardines maduros.

El área ofrece un relajante estilo de vida suburbano de hojas verdes a una amplia variedad de nacionalidades. Marbella es un lugar popular durante todo el año con amplias avenidas arboladas y bonito/a villas. Nueva Andalucía, a diferencia de muchas partes de la Costa del Sol, no es una zona turística. Dada su proximidad a Marbella y alrededores, los residentes disfrutan de estar lo suficientemente cerca de todo lo que quieren y lo suficientemente lejos de las multitudes bulliciosas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

3.700.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios con 300m² de jardín en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España