

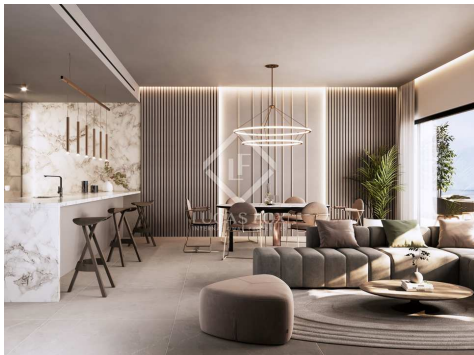
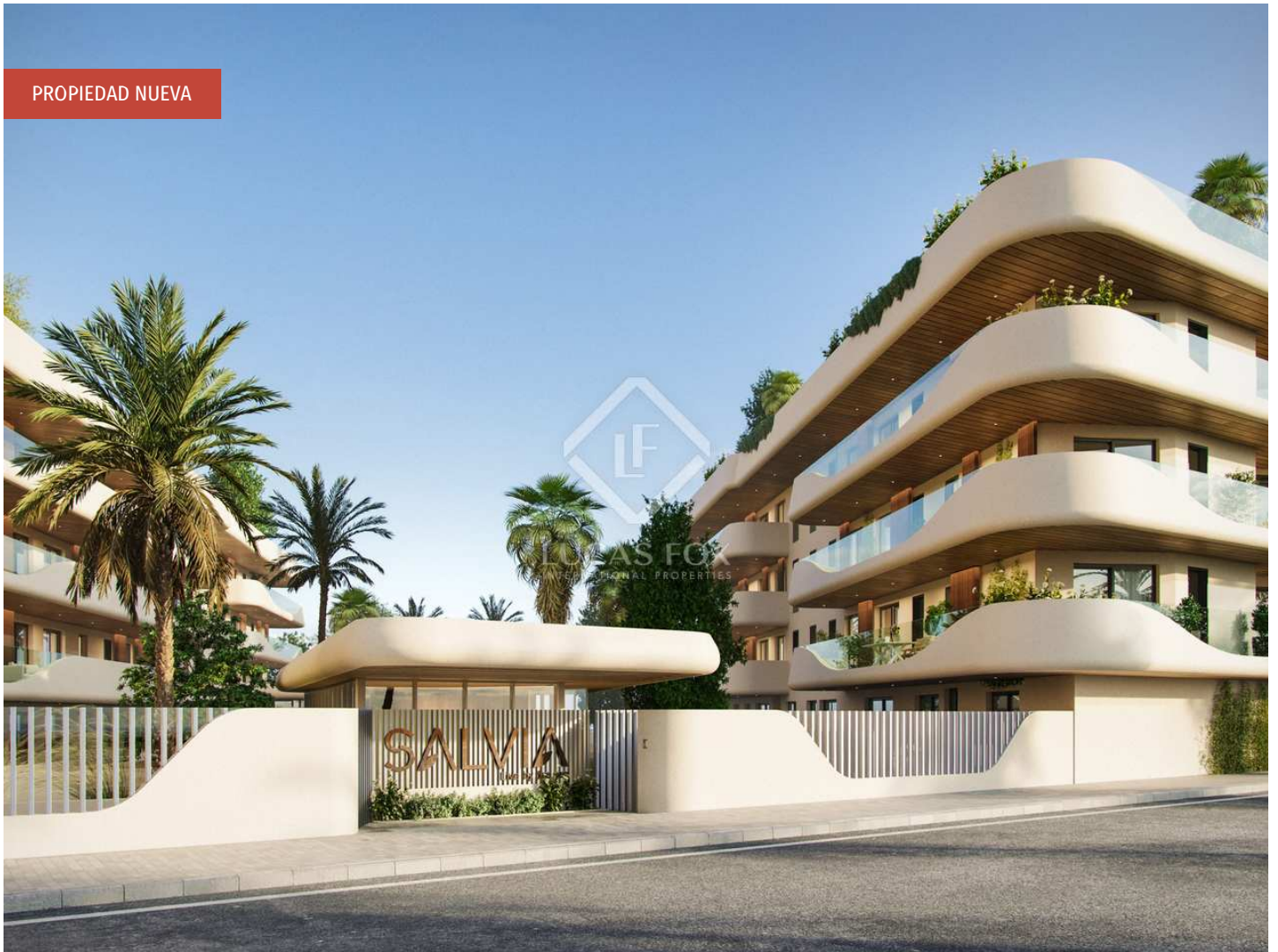
1.340.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de obra nueva de 4 dormitorios con 187m<sup>2</sup> terraza en venta en San Pedro de Alcántara

España » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

1.340.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de obra nueva de 4 dormitorios con 187m<sup>2</sup> terraza en venta en San Pedro de Alcántara

España » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

**4** Dormitorios    **3** Baños    **174m<sup>2</sup>** Plano    **187m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol con precios desde 540,000 €

Salvia es un nuevo promoción de lujo diseñado para usted un nuevo estándar en estilo de vida. Este inmejorable nuevo proyecto ha sido cuidadosamente diseñado para usted lo mejor en comodidad, funcionalidad y ubicación.

Salvia está estratégicamente ubicada en el corazón de San Pedro, lo que garantiza que todo lo que necesita esté a poca distancia. Desde supermercados, tiendas hasta farmacias y servicios médicos, además de uno de los mejores clubes de tenis y pádel de la zona, campos de golf, restaurantes y clubes de playa.

Los 97 apartamentos y áticos se construirán con materiales y calidades de primera calidad, con zonas de estar amplias y luminosas de planta abierta. De 2 a 4 dormitorios, cada vivienda contará con amplios interiores de hasta 195 m2 y fabulosas terrazas de hasta 189 m2. La arquitectura elegante y moderna significa que el piso es un testimonio del diseño y la elegancia contemporáneos. Todas las propiedades tendrán al menos una plaza de aparcamiento y trastero incluidos en el precio, y existirá la posibilidad de personalizar todos los apartamentos según los gustos del comprador.

Las áreas comunes no son menos impresionantes y ofrecen instalaciones de última generación, como un espacio de coworking exclusivo para los profesionales modernos, puntos de carga de vehículos eléctricos para quienes se preocupan por el medio ambiente, una piscina cubierta climatizada y un gimnasio y spa totalmente equipados.

El complejo estará completamente cerrado, con entrada de seguridad y portón de control.

En definitiva, Salvia será única y vanguardista con un diseño que combina estética y funcionalidad de forma excepcional.



[lucasfox.es/go/mrb45951](https://lucasfox.es/go/mrb45951)

Piscina, Luz natural, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Obra nueva, Comunidad Cerrada,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

**1.340.000 €** Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de obra nueva de 4 dormitorios con 187m<sup>2</sup> terraza en venta en San Pedro de Alcántara

España » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

El concepto es crear un refugio exclusivo a pocos pasos de la costa de la Costa del Sol, representando una evolución moderna en la vida en piso de lujo en una ubicación incomparable. Salvia redefine la vida en piso de lujo en un lugar incomparable. norte. Su diseño moderno, abundante vegetación con plantas nativas e instalaciones sustentables se combinan a la perfección, estableciendo un estándar de oro en lujo y tranquilidad.

Contáctenos ahora para una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

1.340.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de obra nueva de 4 dormitorios con 187m<sup>2</sup> terraza en venta en San Pedro de Alcántara

España » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

**4** Dormitorios      **3** Baños      **174m<sup>2</sup>** Plano      **187m<sup>2</sup>** Terraza



BLOQUE 1 - PORTAL 4 - VIVIENDA ÁTICO B	
SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS	
• Sup. Útil Interior	187,20 m <sup>2</sup>
• Sup. Útil Exterior	27,00 m <sup>2</sup>
• Sup. Total Construida	214,20 m <sup>2</sup>
• Sup. Útil Plano	205,20 m <sup>2</sup>
• Sup. Útil Terraza	109,00 m <sup>2</sup>
• Sup. Total Útil	314,20 m <sup>2</sup>
CUADRO DE SUPERFICIES 2/16/2005	
Superficie Útil Interior (SUI)	187,20 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior (SUE)	27,00 m <sup>2</sup>
Superficie Total Útil (STU)	214,20 m <sup>2</sup>



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España