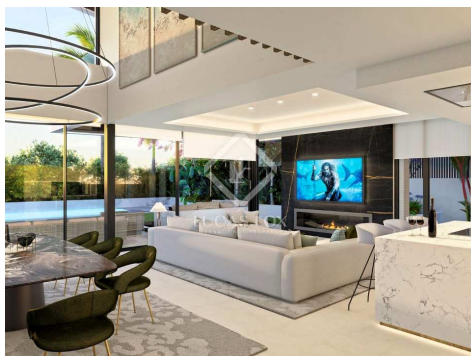


3.150.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 266m<sup>2</sup> terraza en venta en Puerto Banús

España » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>769m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>266m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

3.150.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 266m<sup>2</sup> terraza en venta en Puerto Banús

España » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>769m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>266m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Bonito/A vivienda nueva en urbanización cerrada con 4 dormitorios, planta semisótano versátil y solárium. A poca distancia de la playa y de todos los servicios.**

Esta vivienda orientada al sur es una de las cinco villas de nueva construcción ubicadas a pocos pasos de la playa de Puerto Banús.

Esta vivienda moderna y elegante ofrece todo lo que usted para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con amplias salas de estar, piscina privada, terraza en la azotea y tecnología de última generación.

La villa está situada en una posición privilegiada, a pocos pasos del famoso puerto deportivo de Puerto Banús, donde usted encontrar una variedad de tiendas, restaurantes, bares y opciones de entretenimiento. También usted pasear por el paseo marítimo, relajarse en la playa de arena o explorar el encantador pueblo de San Pedro, al que se puede llegar fácilmente.

La villa está diseñada para impresionar, con techos de doble altura, patios centrales y grandes ventanales que crean un ambiente amplio y luminoso. Dispone de cuatro dormitorios y cinco baños, además de planta semisótano completo con luz natural y garaje para tres coches. También puede personalizar su villa según sus preferencias, con un servicio de diseño de interiores gratuito y una arquitectura interior flexible.

Al entrar a la vivienda tenemos un garaje subterráneo para tres coches y el jardín con piscina privada en una parcela de más de 500 metros.

Entramos a la planta principal por la puerta principal y, a nuestra izquierda, tenemos un baño de cortesía, una zona de guardarropa además de un pequeño espacio de almacenamiento. A la derecha tenemos el primer dormitorio doble con baño en suite, baño, armarios y acceso al exterior de la casa.

Caminando por el recibidor, tenemos las escaleras a nuestra izquierda, y tenemos la zona abierta de cocina y comedor con mucho espacio. Esto también da acceso a la terraza, lo que nos permite tener un estilo de vida al aire libre. Hay otra pequeña zona de estancia al lado de la cocina que sería la zona del baño.



[lucasfox.es/go/mrb46140](https://lucasfox.es/go/mrb46140)

Piscina climatizada, Jardín, Gimnasio,  
Techos altos, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Sistema de alarma,  
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,  
Cine en casa, Calefacción, Barbacoa,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

**3.150.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 266m<sup>2</sup> terraza en venta en Puerto Banús**

España » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>769m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>266m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Subiendo las escaleras encontramos más espacio de almacenamiento, un dormitorio en suite y un segundo dormitorio que tiene su propio baño en suite. El dormitorio principal, con acceso a su propia terraza privada, tiene baño en suite y zona de vestidor. Finalmente, el primer dormitorio tiene su propia terraza con escaleras que nos llevan de nuevo a la gran zona de solárium.

El planta semisótano ofrece una variedad de posibilidades, que van desde convertirse en un piso independiente hasta una estancia de juegos o un dormitorio adicional.

La villa está construida con los más altos estándares de calidad y sostenibilidad, utilizando primeras marcas y materiales, sistema de vivienda, suelo radiante y tecnología de aerotermia. También usted disfrutar de las impresionantes vistas desde la amplia terraza de la azotea, que cuenta con una cocina al aire libre y un jacuzzi. Para su comodidad, también puede optar por un ascensor que conecte todos los niveles de la villa.

Esta villa forma parte de una comunidad cerrada segura y exclusiva, donde usted beneficiarse del completo servicio postventa y de la tranquilidad que conlleva vivir en una zona prestigiosa. Esta es una oportunidad de adquirir una de estas magníficas villas y experimentar lo mejor de la playa de Puerto Banús.

Contáctenos hoy para más detalles.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España



3.150.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 266m<sup>2</sup> terraza en venta en Puerto Banús

España » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>769m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>266m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España