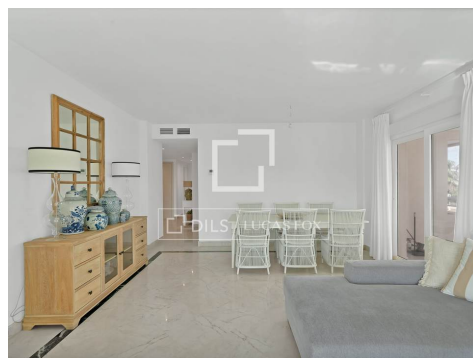
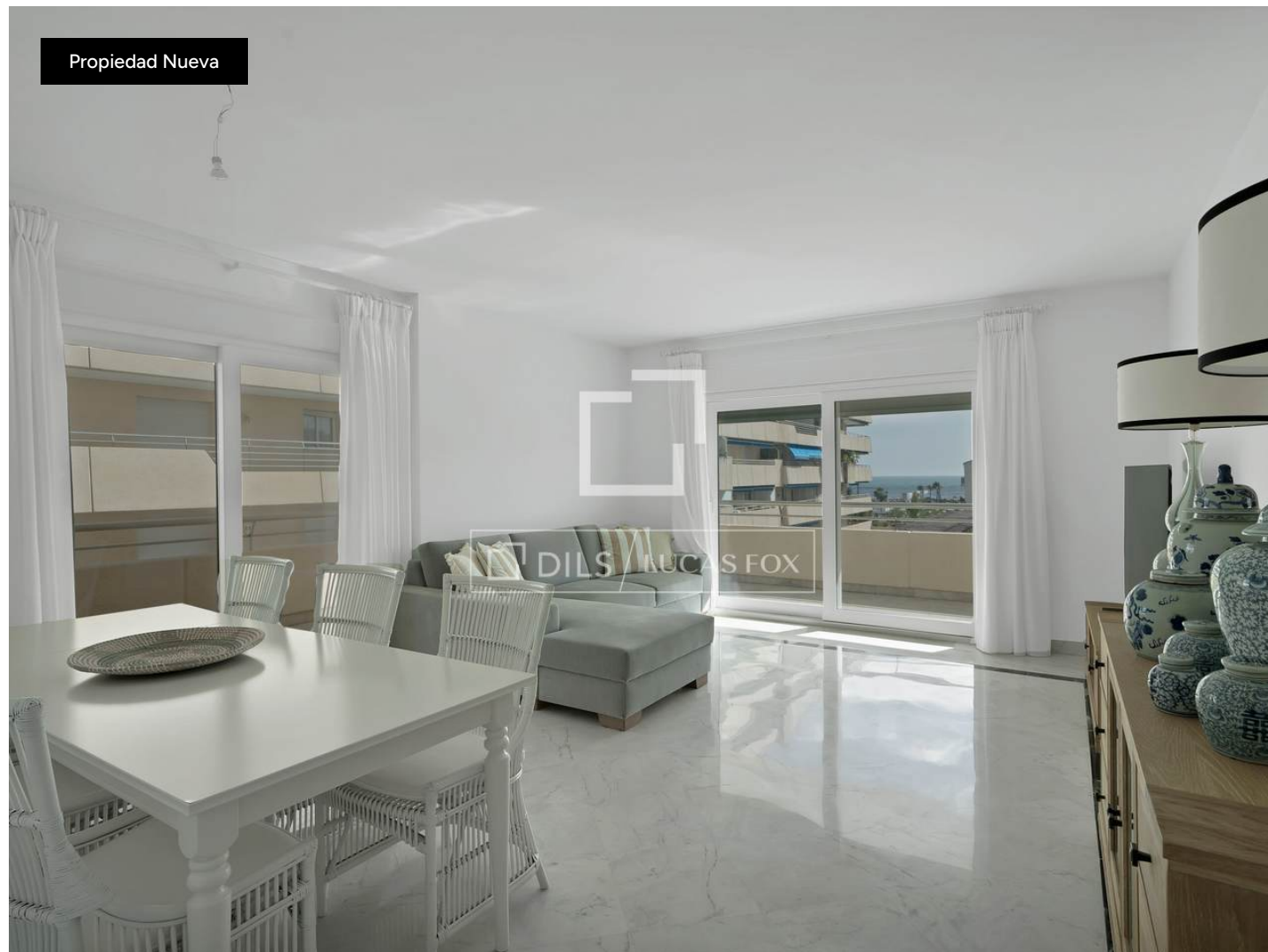


1.195.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Luminoso y amplio piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con terraza grande en venta en Puerto Banús

España » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

3 2 48m²
Dormitorios Baños Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

1.195.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Luminoso y amplio piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con terraza grande en venta en Puerto Banús

Apartamento, recién reformado con terraza amplia con vistas al mar, situado en Puerto Banús, en la zona de Nueva Andalucía, ideal para quienes buscan comodidad, estilo y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

Exclusiva vivienda, completamente renovada, situada en un prestigioso y cuidado complejo residencial que destaca por su tranquilidad, seguridad y completas instalaciones comunitarias. Con una superficie total de 161 m², de los cuales 137 m² son construidos, esta propiedad ofrece una combinación única de amplitud, confort y diseño contemporáneo. Uno de sus espacios más destacados es la magnífica terraza de 47,82 m², desde la cual se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas que rodean la zona, creando un ambiente privilegiado para aprovechar al máximo el clima templado durante todo el año.

La vivienda ha sido renovada empleando materiales de alta gama y cuidando cada detalle con un enfoque moderno, elegante y funcional. Dispone de tres amplios dormitorios, todos con buena luminosidad y armarios de calidad, y dos baños completos equipados con sanitarios y revestimientos de diseño contemporáneo. La distribución del espacio ha sido cuidadosamente pensada para ofrecer comodidad y optimizar la entrada de luz natural, favoreciendo un ambiente cálido, amplio y acogedor en cada estancia. El salón-comedor, generoso en dimensiones, se abre directamente hacia la terraza, extendiendo visualmente el espacio y creando una agradable transición entre interior y exterior.

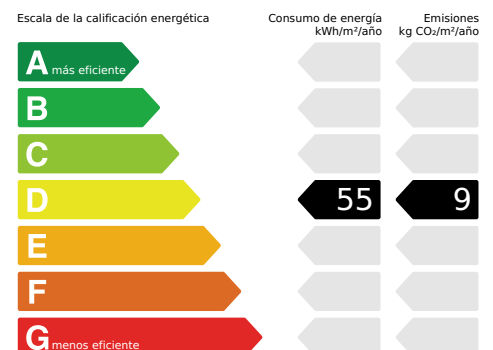
La propiedad incorpora un avanzado sistema de domótica que permite controlar aspectos como iluminación, climatización y persianas de forma cómoda y eficiente, aportando una experiencia de vida moderna y práctica. Además, está completamente adaptada para personas con movilidad reducida, garantizando accesibilidad total gracias a espacios amplios, puertas adaptadas y elementos pensados para facilitar la circulación en toda la vivienda. Se entrega totalmente amueblada con mobiliario de diseño cuidadosamente seleccionado, por lo que está lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar ningún tipo de mejora adicional.

El confort está asegurado durante todas las estaciones gracias a su sistema integrado de aire acondicionado y calefacción. La vivienda también cuenta con un balcón privado y una gran terraza elegantemente equipada, un espacio perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, ya sea tomando el sol, organizando cenas al aire libre o simplemente relajándose en un entorno íntimo y exclusivo. El edificio, dotado de ascensor y servicio de conserjería 24 horas, ofrece un plus de seguridad, apoyo y comodidad para los residentes.



lucasfox.es/go/mrb66056

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Suelos de mármol, Pista de pádel, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Triple acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Salón de belleza, Renovado, Interior, Exterior, Embarcadero, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

1.195.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Luminoso y amplio piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con terraza grande en venta en Puerto Banús

El precio incluye una plaza de aparcamiento y un trastero, elementos muy valorados que añaden funcionalidad y espacio de almacenamiento. El complejo residencial ofrece amplias y cuidadas zonas comunes, entre ellas jardines exuberantes, piscina comunitaria, gimnasio equipado, pista de pádel y aparcamiento para bicicletas, creando un entorno ideal tanto para la vida cotidiana como para disfrutar del tiempo libre sin necesidad de salir del recinto.

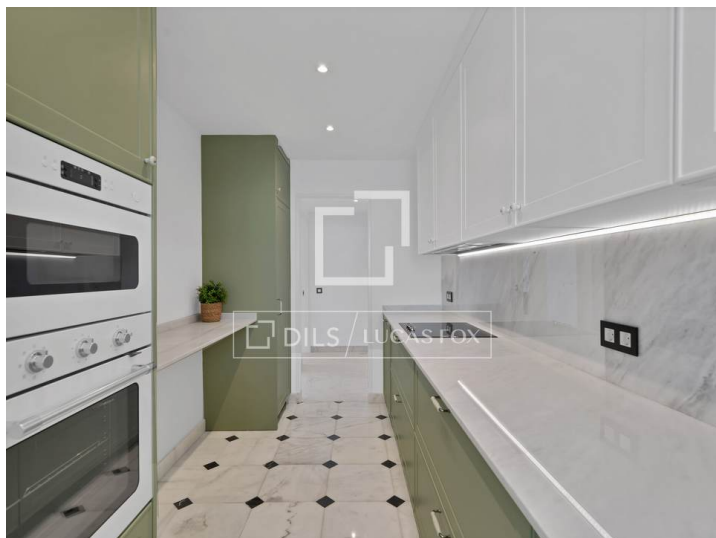
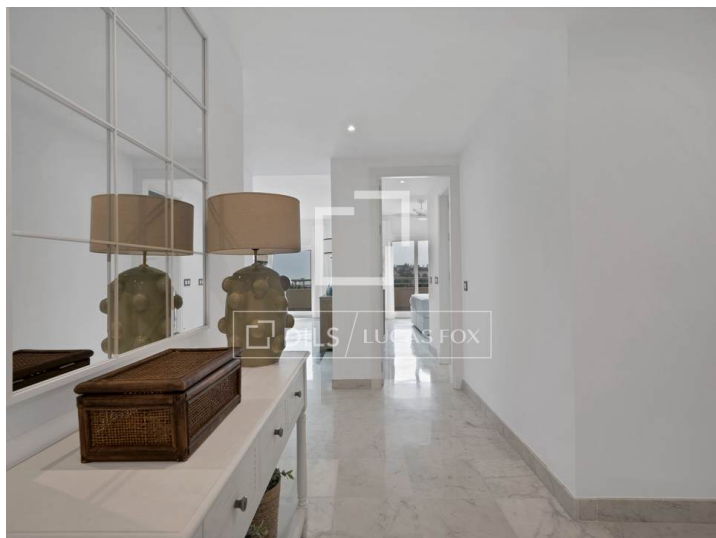
Ubicada en una zona residencial tranquila, bien comunicada y próxima a todos los servicios esenciales —como supermercados, colegios, restaurantes y centros deportivos—, esta vivienda representa una oportunidad excepcional tanto como residencia habitual como segunda residencia de alto nivel.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

1.195.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Luminoso y amplio piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con terraza grande en venta en Puerto Banús



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es