

8.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa contemporánea de obra nueva de seis dormitorios en venta con ascensor ubicada en Guadalmina Baja

España » Costa del Sol » Marbella » Guadalmina » 29670

6	6	1.260m ²	2.682m ²	717m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

8.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa contemporánea de obra nueva de seis dormitorios en venta con ascensor ubicada en Guadalmina Baja

Exclusiva villa en construcción en Guadalmina Baja, con varias plantas conectadas por ascensor, piscina infinity, garaje para 10 vehículos y acabados premium. A minutos de San Pedro, campos de golf y del colegio internacional Laude.

Esta elegante villa contemporánea se sitúa en una de las zonas más consolidadas y prestigiosas de Guadalmina Baja, un entorno residencial exclusivo que combina privacidad, tranquilidad y una excelente conexión con los principales servicios de la Costa del Sol. A tan solo 2 km de San Pedro Alcántara, cerca de reconocidos campos de golf y del colegio internacional Laude, su ubicación resulta ideal tanto como residencia familiar como inversión patrimonial.

La vivienda se distribuye en varias plantas conectadas mediante ascensor, ofreciendo espacios amplios, luminosos y perfectamente integrados. En la planta principal, el recibidor con guardarropa y aseo de cortesía da paso a un gran salón-comedor y cocina de concepto abierto, diseñados para potenciar la luz natural y la conexión directa con el exterior. Antes de la zona de descanso, una acogedora sala de estar añade versatilidad y confort al conjunto.

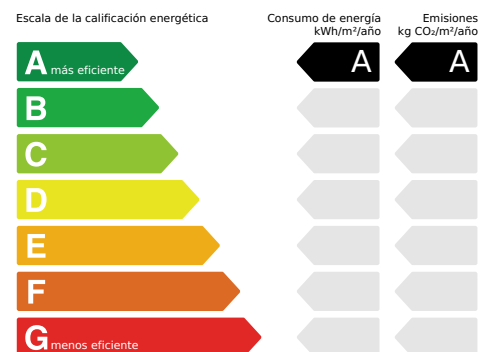
En la planta superior se ubica la suite principal junto a dos suites adicionales, todas ellas con baño en suite y una cuidada distribución que garantiza privacidad y bienestar. El sótano alberga un impresionante garaje con capacidad para hasta diez vehículos, además de zona de gimnasio, lavandería, sala técnica y dos aseos adicionales, convirtiendo esta planta en un espacio funcional y perfectamente equipado.

La calidad constructiva es uno de los grandes valores de la propiedad. Los interiores combinan suelos de Dekton en las áreas principales con suelos flotantes acabado roble en dormitorios y vestidores. Las carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de seguridad aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico. La cocina, totalmente equipada, incorpora encimeras de alta gama tipo Silestone y dispone de lavandería independiente.



lucasfox.es/go/mrb66572

Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

8.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa contemporánea de obra nueva de seis dormitorios en venta con ascensor ubicada en Guadalmina Baja

Los baños presentan un diseño minimalista y sofisticado, con sanitarios suspendidos, cisternas empotradas y duchas tipo lluvia. El baño principal se completa con una bañera de diseño y grifería empotrada. El sistema de climatización Daikin con recuperación de calor, junto con el suelo radiante en ambas plantas, garantiza máximo confort y eficiencia energética. En el exterior, la villa se abre a jardines paisajísticos con riego automático y una espectacular piscina infinity de gres blanco con rebosadero perimetral y sistema salino, creando un auténtico oasis privado.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

8.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa contemporánea de obra nueva de seis dormitorios en venta con ascensor ubicada en Guadalmina Baja

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es