

2.900.000 € Casa / Villa - En venta

villa de 4 dormitorios con 671m² construidos en venta en Puerto Banús

España » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

4	5	1.487m ²	1.487m ²	74m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

2.900.000 € Casa / Villa - En venta

villa de 4 dormitorios con 671m² construidos en venta en Puerto Banús

Exclusiva villa de estilo andaluz ubicada en Atalaya de Río Verde, una de las urbanizaciones más prestigiosas de Nueva Andalucía. La vivienda cuenta con 597 m² construidos, 74 m² de terrazas y una superficie total de 1487m²

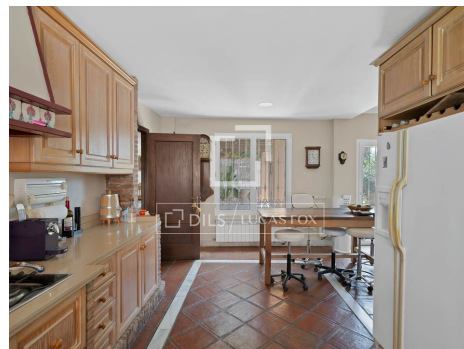
Ubicada en una de las direcciones residenciales más consolidadas y discretas de Nueva Andalucía, esta distinguida villa de estilo andaluz representa una oportunidad excepcional para quienes buscan privacidad absoluta, arquitectura con identidad y una parcela llana de gran tamaño, una combinación cada vez más difícil de encontrar en Marbella.

Situada en Atalaya de Río Verde, a escasos minutos de Puerto Banús, de las mejores playas de la Costa del Sol y del reconocido Valle del Golf, la propiedad disfruta de un entorno residencial exclusivo y perfectamente conectado, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de alto nivel.

Construida sobre una parcela privada de 1.487 m², la vivienda transmite una inmediata sensación de serenidad. Un elegante vestíbulo de entrada, inundado de luz natural gracias a sus amplios ventanales, marca el tono de una casa concebida para disfrutar de la calma, la amplitud y la conexión constante con el exterior.

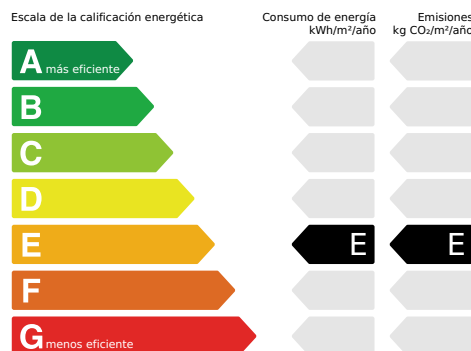
El salón principal destaca por sus generosas proporciones y su atmósfera refinada, combinando materiales naturales, texturas cálidas y detalles arquitectónicos clásicos que aportan carácter y profundidad. Las grandes puertas acristaladas permiten una transición fluida hacia las terrazas exteriores y los jardines paisajísticos, integrando interior y exterior de forma natural.

La planta principal se completa con un comedor formal, un acogedor despacho con vistas abiertas al jardín y una cocina de inspiración rústica, cuidadosamente diseñada en torno a una gran isla central de madera maciza que actúa como núcleo social de la vivienda. La zona de descanso alberga cuatro dormitorios, tres de ellos con baño en suite. Los baños destacan por su carácter artesanal, con azulejos tradicionales, cerámica pintada a mano y griferías de alta calidad, aportando una sofisticación atemporal.



lucasfox.es/go/mrb66608

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Salón gourmet, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

2.900.000 € Casa / Villa - En venta

villa de 4 dormitorios con 671m² construidos en venta en Puerto Banús

En el exterior, la propiedad revela uno de sus mayores atractivos: una piscina privada integrada en un exuberante jardín tropical con vegetación consolidada, palmeras y distintos espacios pensados para el descanso y el entretenimiento. Caminos de piedra natural conducen a zonas chill-out sombreadas y a un comedor exterior ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. El amplio semisótano, actualmente destinado a taller y almacenamiento, ofrece un extraordinario potencial de personalización como gimnasio, cine, spa o alojamiento independiente. La villa se completa con un garaje privado con capacidad para más de cinco vehículos, un valor diferencial en esta zona de Marbella.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

2.900.000 € Casa / Villa - En venta

villa de 4 dormitorios con 671m² construidos en venta en Puerto Banús

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es