

1.200.000 € Edificio - En venta - Propiedad Nueva

Edificio reformado de uso mixto en venta en Casco Antiguo de Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Este Marbella » 29601

2	2	135m ²	81m ²	58m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

1.200.000 € Edificio - En venta - Propiedad Nueva

Edificio reformado de uso mixto en venta en Casco Antiguo de Marbella

El edificio se compone de un apartamento reformado de 2 dormitorios y 2 baños y local comercial icónico en el corazón de Marbella. Propiedad única en edificio singular, ideal para inversión premium o concepto lifestyle–negocio en pleno centro histórico.

En pleno corazón del Casco Antiguo de Marbella, se presenta una oportunidad inmobiliaria verdaderamente singular: la venta conjunta de un apartamento residencial completamente reformado y un local comercial situado en el mismo bloque, anteriormente asociado a uno de los proyectos gastronómicos más reconocidos del país. Una combinación excepcional de historia, prestigio y potencial.

La atmósfera que aporta el local es extraordinariamente íntima, ya que fue famoso por ser uno de los establecimientos de alta gastronomía más pequeños del mundo, con capacidad para apenas una docena de comensales. Esta extrema exclusividad permite transformar cada servicio en un encuentro casi privado, donde la atención al detalle y el diálogo directo con el equipo de sala alcanzan su máxima expresión.

En el comedor, el protagonismo visual y funcional recae en una imponente bodega acristalada y climatizada, integrada a medida en la propia arquitectura de la sala, que custodia con precisión térmica y lumínica una de las colecciones de vinos más impresionantes del país. Por su parte, el espacio de trabajo culinario es un prodigio de la ergonomía: una cocina ultracompacta dotada con maquinaria de última generación. Está equipada con placas de inducción de alta potencia, sistemas de control de temperatura milimétricos para cocciones al vacío y estaciones de emplatado diseñadas a medida, permitiendo a la brigada ejecutar menús degustación de altísima complejidad técnica con una coreografía perfecta en un espacio donde cada milímetro tiene un propósito.

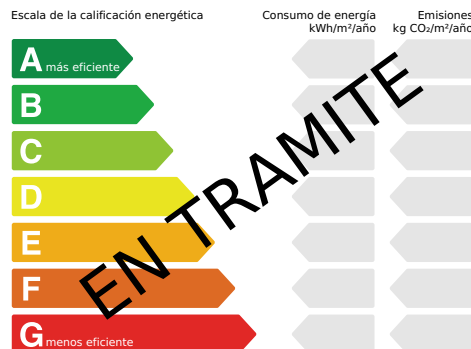
A su vez el apartamento destaca por una reforma contemporánea de líneas limpias y materiales cuidadosamente seleccionados. Consta de dos dormitorios y dos baños completamente amueblado, la distribución apuesta por la funcionalidad y la luz, con espacios bien conectados y una atmósfera serena que contrasta de forma elegante con la vida urbana del entorno. El pavimento en madera natural aporta calidez a las estancias principales, reforzando la sensación de hogar sofisticado.

La cocina, de estética minimalista, combina mobiliario en acabado madera con encimeras claras y electrodomésticos integrados. Su diseño longitudinal maximiza el espacio y la convierte en un área cómoda y eficiente, perfectamente integrada en la vivienda para un uso diario o estancias prolongadas.



lucasfox.es/go/mrb68484

Vistas a las montañas, Terraza,
Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de domótica,
Renovado, Exterior,
Entrada de servicio, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

1.200.000 € Edificio - En venta - Propiedad Nueva

Edificio reformado de uso mixto en venta en Casco Antiguo de Marbella

Los baños reflejan un claro enfoque de calidad y diseño: revestimientos porcelánicos en tonos neutros, duchas a ras de suelo con mamparas de vidrio, bañera exenta en uno de ellos y mobiliario suspendido en madera natural. La grifería empotrada y los elementos decorativos aportan un aire contemporáneo, sobrio y atemporal.

El local comercial, con acceso independiente a pie de calle, conserva una estética actual y versátil, totalmente amueblado, con techos trabajados, excelente iluminación natural y una distribución que se adapta a múltiples usos: restaurante, galería, showroom, estudio creativo o espacio wellness. Esta dualidad residencial-comercial convierte la propiedad en una inversión estratégica en una de las zonas con mayor demanda y proyección de Marbella centro.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

1.200.000 € Edificio - En venta - Propiedad Nueva

Edificio reformado de uso mixto en venta en Casco Antiguo de Marbella



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es