

1.695.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Elegante ático de 2 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2	3	380m <sup>2</sup>	380m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

1.695.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Elegante ático de 2 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

Ático dúplex de 380 m<sup>2</sup> en urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, situada muy cerca de Puerto Banús. Dos dormitorios exteriores en suite, terrazas amplias y soleadas, 2 plazas de garaje privadas y trastero.

Este elegante ático dúplex redefine el concepto de confort mediterráneo a través de espacios amplios, luminosos y cuidadosamente diseñados. Distribuido en dos plantas, ofrece una experiencia residencial única donde la conexión entre interior y exterior se convierte en protagonista, gracias a sus generosas terrazas con zona chill out y vistas abiertas a exuberantes jardines y una atractiva piscina comunitaria.

La vivienda destaca por su amplitud —380 m<sup>2</sup> construidos— y por una distribución pensada para disfrutar de cada estancia con privacidad y funcionalidad. El salón principal, presidido por una acogedora chimenea, se abre hacia el exterior invitando a disfrutar del clima durante todo el año. La cocina, completamente equipada, combina practicidad y diseño, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.

Los acabados aportan una sensación de calidad y calidez en cada rincón: suelos de mármol que reflejan la luz natural, carpintería de roble en puertas y ventanas que aporta elegancia atemporal, y baños con detalles cuidados que incorporan suelo radiante para un extra de confort. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y una atmósfera tranquila, pensada para el descanso.

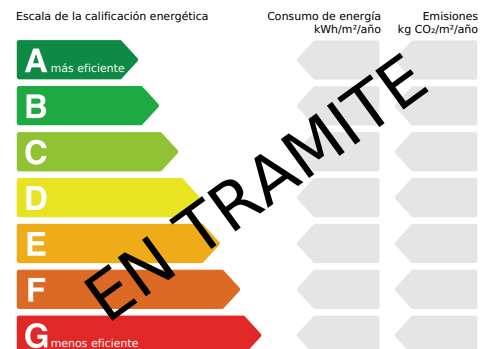
La propiedad forma parte de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, rodeada de jardines paisajísticos maduros, senderos y ríos artificiales que crean un entorno sereno y exclusivo. La arquitectura y el paisajismo evocan un estilo tradicional mediterráneo, donde cada paseo dentro del complejo se convierte en una experiencia.

Desde sus terrazas se disfrutan vistas abiertas a la piscina y zonas verdes, creando un ambiente relajante que invita a desconectar. Este ático es una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión, combinando privacidad, amplitud y un entorno privilegiado.



[lucasfox.es/go/mrb68676](https://lucasfox.es/go/mrb68676)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Suelos de mármol, Luz natural, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista al campo de golf, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Seguridad, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Renovado, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es)

1.695.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Elegante ático de 2 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es