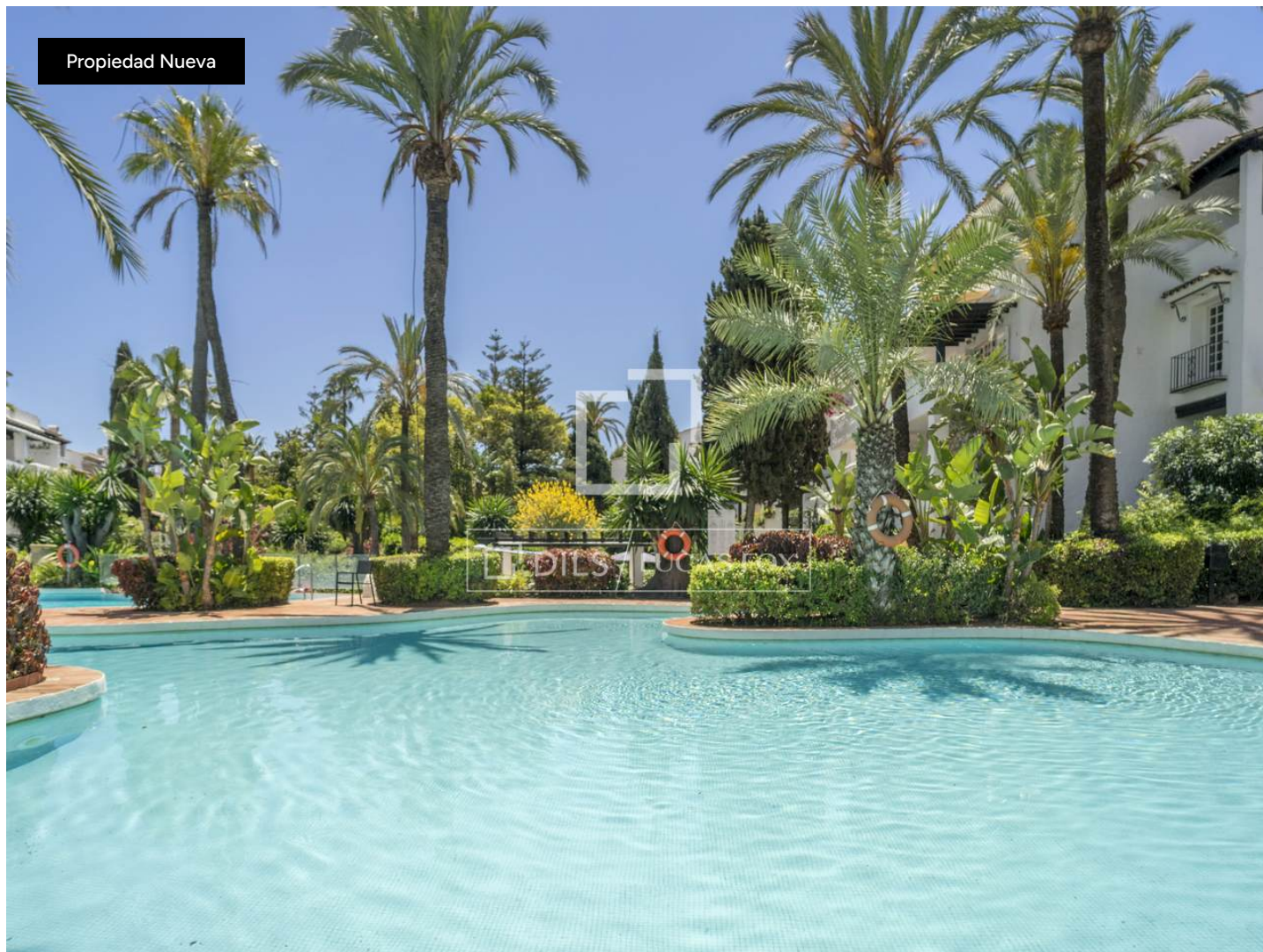


2.425.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Apartamento reformado en venta en Puente Romano con amplia terraza privada

España » Costa del Sol » Marbella » Milla de Oro » 29602

2	2	150m <sup>2</sup>	37m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

2.425.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Apartamento reformado en venta en Puente Romano con amplia terraza privada

**Elegante apartamento en planta baja reformado en Puente Romano Beachside, Marbella Golden Mile. Cuenta con 124 m<sup>2</sup> construidos, 37 m<sup>2</sup> de terraza privada, 2 dormitorios ensuite y acceso a uno de los estilos de vida más exclusivos de la Costa del Sol.**

Este sofisticado apartamento en planta baja redefine el concepto de lujo relajado en una de las direcciones más deseadas de Marbella. Reformado con una estética contemporánea, la vivienda combina privacidad, amplitud y una conexión fluida entre interior y exterior, creando un ambiente pensado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

La zona de día se articula alrededor de un elegante salón con chimenea decorativa y grandes ventanales que aportan abundante luz natural y acceso directo a una amplia terraza privada de 37 m<sup>2</sup>. Este espacio exterior se convierte en una auténtica extensión de la vivienda, ideal para cenas al aire libre, momentos de desconexión o reuniones en un entorno íntimo y tranquilo.

La cocina abierta, completamente equipada, ha sido diseñada con líneas limpias y funcionales, integrándose de forma natural en el espacio social de la vivienda. Los acabados contemporáneos, la carpintería cuidadosamente seleccionada y la sensación de amplitud aportan una atmósfera sofisticada sin perder calidez.

La propiedad dispone de dos dormitorios, incluyendo una elegante suite principal con baño integrado y armarios empotrados. Ambos baños presentan un diseño moderno y equilibrado, con materiales seleccionados para transmitir confort y serenidad. La distribución ha sido concebida para ofrecer privacidad y comodidad tanto en estancias cortas como en residencia habitual.

Ubicada dentro de una comunidad cerrada con seguridad y servicios premium, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda lista para disfrutar en uno de los entornos más exclusivos de Marbella, con la ventaja adicional de licencia turística para maximizar su potencial de inversión.

Dimensiones:

87m2 útiles

37m2 de terraza parcialmente cubierta

25m2 de zonas comunes

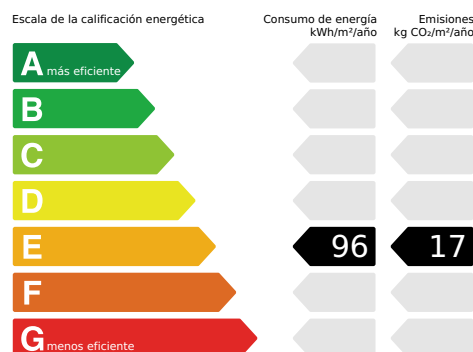
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es



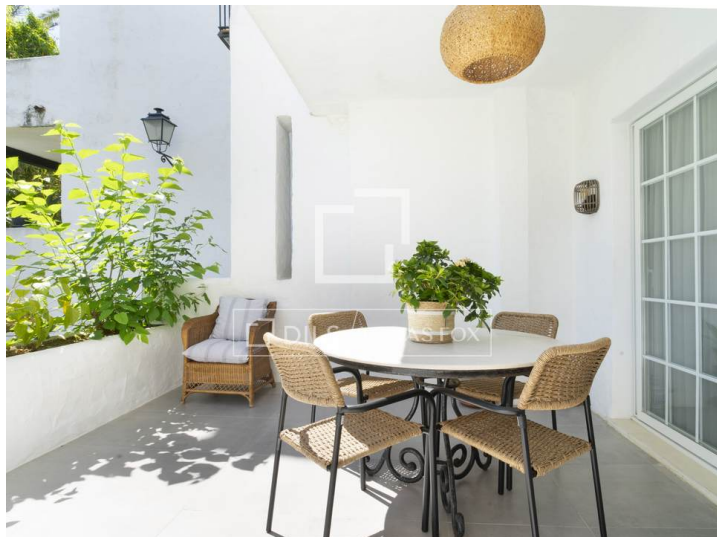
[lucasfox.es/go/mrb69241](https://lucasfox.es/go/mrb69241)

Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Pista de pádel, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Licencia Turística, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Armarios empotrados, Aire acondicionado



2.425.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Apartamento reformado en venta en Puente Romano con amplia terraza privada



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es