

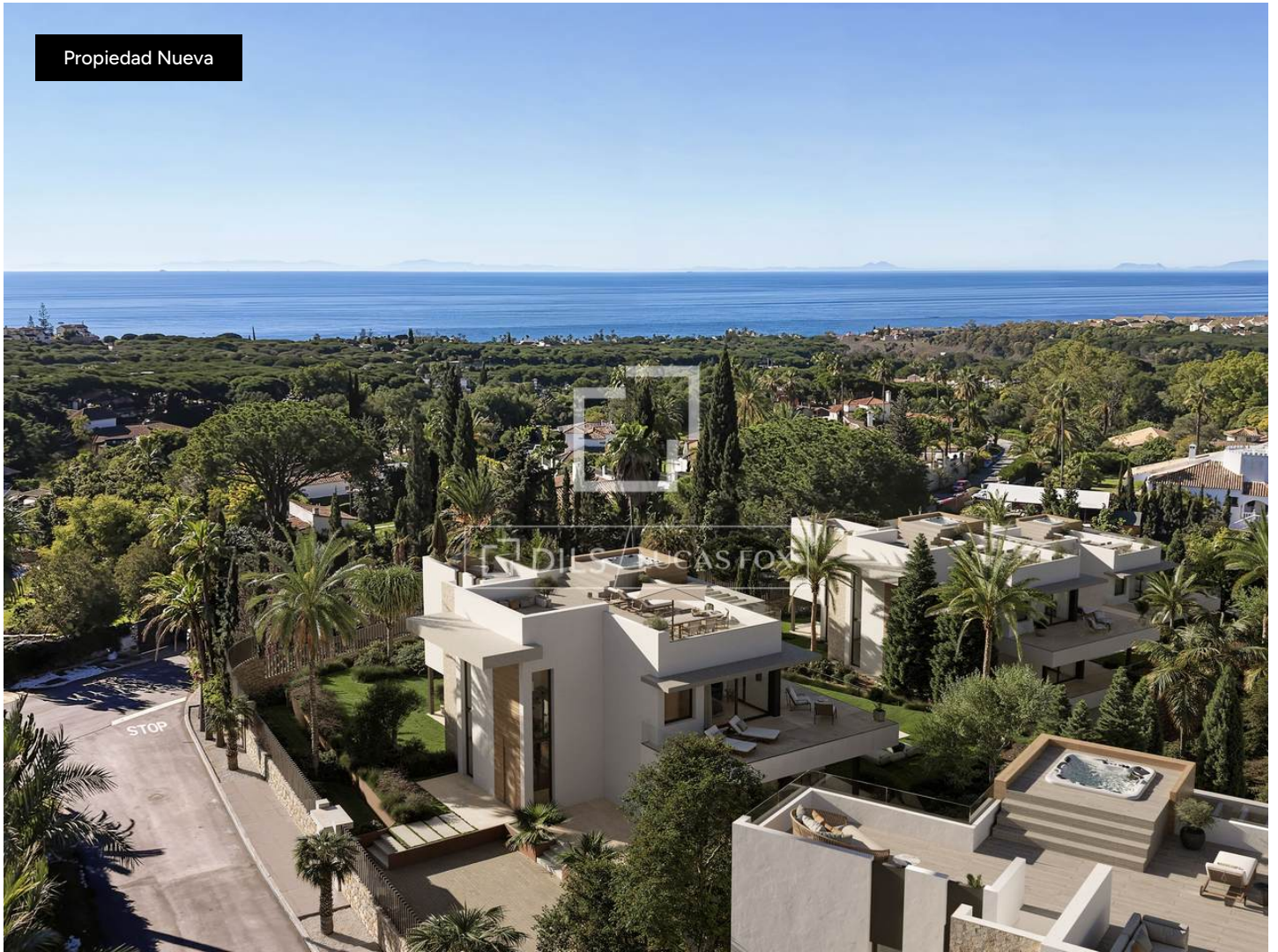
3.560.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa contemporánea de obra nueva con vistas al mar en comunidad boutique cerrada en Marbella – En venta

España » Costa del Sol » Marbella » Este Marbella » 29604

Q3 2027	3	3	620m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>	230m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es)

3.560.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa contemporánea de obra nueva con vistas al mar en comunidad boutique cerrada en Marbella – En venta

Exclusiva villa de obra nueva situada en comunidad cerrada de tan solo 7 viviendas en Marbella. Cuenta con 3 dormitorios, 3 baños, 620 m<sup>2</sup> construidos, 230 m<sup>2</sup> de terrazas y parcela de 1.200 m<sup>2</sup> con vistas al mar, diseño contemporáneo y máxima privacidad.

Esta villa contemporánea representa una oportunidad única de adquirir una vivienda de obra nueva dentro de una de las promociones boutique más exclusivas de Marbella. Con únicamente siete villas en todo el complejo, el proyecto ha sido concebido para ofrecer privacidad absoluta, coherencia arquitectónica y un entorno residencial de alto nivel orientado a un comprador internacional exigente.

Ubicada sobre una amplia parcela privada de 1.200 m<sup>2</sup>, la propiedad desarrolla 620 m<sup>2</sup> construidos y 230 m<sup>2</sup> de terrazas que conectan de forma natural los espacios interiores con el exterior. Los grandes ventanales de suelo a techo permiten que la luz natural sea protagonista durante todo el día, enmarcando las vistas hacia el mar y el entorno natural que rodea la vivienda.

El diseño interior apuesta por una estética contemporánea limpia y elegante, donde los espacios abiertos favorecen una vida fluida y funcional. La cocina de concepto abierto se integra con el salón y el comedor, generando un espacio social ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento. Los techos de gran altura refuerzan la sensación de amplitud y aportan carácter arquitectónico a la vivienda.

La suite principal se concibe como un espacio privado de descanso, con vestidor y baño en suite diseñado como un auténtico espacio de bienestar. Los dormitorios adicionales mantienen generosas proporciones y privacidad, pensados para familiares o invitados, con un enfoque claro en el confort y la calidad de vida.

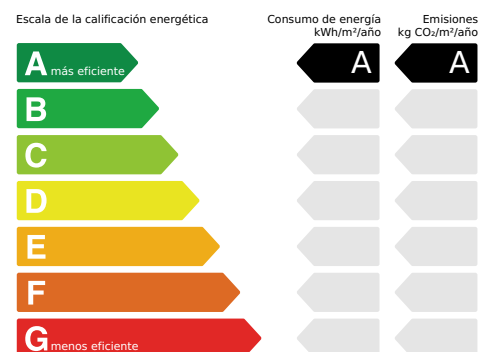
Las zonas exteriores han sido diseñadas como una extensión natural de la vivienda, con amplias terrazas, jardines paisajísticos y una piscina privada que se convierte en el centro del estilo de vida mediterráneo. Un espacio pensado para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año, ya sea en momentos de relax o en reuniones sociales.

Más allá de su diseño y ubicación, esta propiedad representa también una sólida oportunidad de inversión en un mercado donde la oferta de obra nueva de alta calidad es extremadamente limitada. Su combinación de exclusividad, localización y diseño contemporáneo garantiza una alta demanda tanto para uso residencial como para inversión a largo plazo.



[lucasfox.es/go/mrb69275](https://lucasfox.es/go/mrb69275)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Entrada de servicio, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

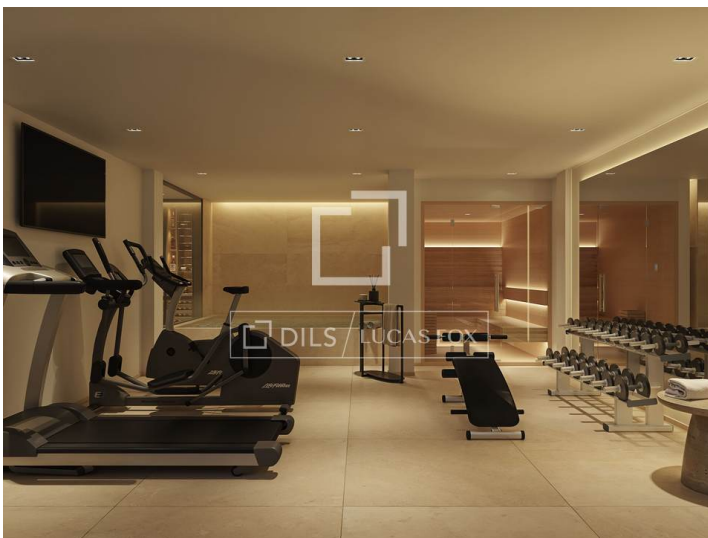


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es)

3.560.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Villa contemporánea de obra nueva con vistas al mar en comunidad boutique cerrada en Marbella – En venta**



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es