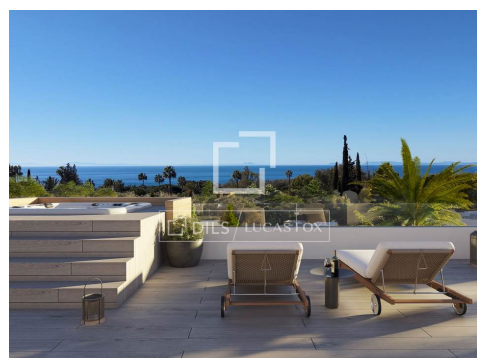


3.490.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Villa contemporánea en venta de obra nueva con vistas al mar en exclusiva comunidad boutique en Marbella.**

España » Costa del Sol » Marbella » Este Marbella » 29604

Q3 2027	3	3	620m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>	230m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

3.490.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa contemporánea en venta de obra nueva con vistas al mar en exclusiva comunidad boutique en Marbella.

Villa de obra nueva situada en una urbanización cerrada de tan solo 7 viviendas en Marbella. Con 3 dormitorios, 3 baños, 620 m<sup>2</sup> construidos, 230 m<sup>2</sup> de terrazas y parcela de 1.200 m<sup>2</sup> con vistas al mar, diseño actual, total privacidad y cerca de playas.

Esta villa de arquitectura contemporánea forma parte de un exclusivo proyecto de obra nueva compuesto únicamente por siete residencias independientes en Marbella. Un concepto residencial pensado para quienes valoran la privacidad, el diseño y un entorno de baja densidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Asentada sobre una parcela privada de 1.200 m<sup>2</sup>, la vivienda ofrece 620 m<sup>2</sup> construidos y amplias terrazas de 230 m<sup>2</sup> que prolongan los espacios interiores hacia el exterior. Los grandes ventanales de cristal permiten una conexión constante con el entorno, aportando luz natural durante todo el día y enmarcando agradables vistas hacia el mar y la naturaleza circundante.

El interior ha sido concebido con una estética contemporánea sobria y elegante, donde los espacios abiertos favorecen una circulación fluida entre salón, comedor y cocina. La cocina de planta abierta se integra perfectamente en la zona de día, creando un ambiente funcional y acogedor, ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados.

La suite principal destaca por su amplitud y privacidad, incorporando vestidor y baño en suite con un enfoque tipo spa. Los dormitorios adicionales mantienen un alto nivel de confort y proporciones generosas, pensados para ofrecer independencia y bienestar a cada miembro de la familia o a los invitados.

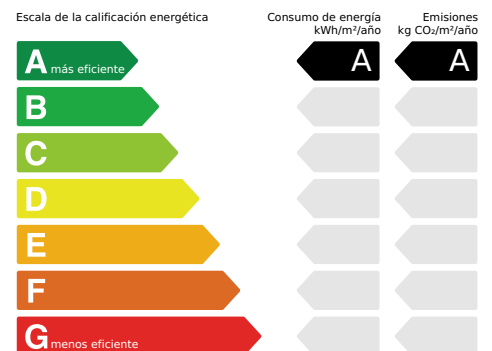
Las zonas exteriores adquieren un protagonismo especial, con jardines cuidadosamente diseñados, amplias terrazas y una piscina privada que se convierte en el eje del estilo de vida mediterráneo. Un espacio perfecto para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año, combinando descanso, ocio y vida social.

Además de su diseño y ubicación, esta propiedad representa una interesante oportunidad de inversión dentro de un mercado donde la oferta de viviendas nuevas de alta calidad es limitada. Su carácter exclusivo, junto con la fuerte demanda internacional, refuerza su atractivo tanto para residencia habitual como para inversión patrimonial.



[lucasfox.es/go/mrb69892](https://lucasfox.es/go/mrb69892)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es)

3.490.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa contemporánea en venta de obra nueva con vistas al mar en exclusiva comunidad boutique en Marbella.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es)