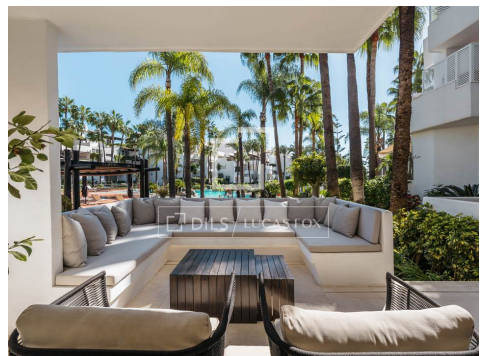


4.650.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 48m<sup>2</sup> terraza en venta en Este Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Este Marbella » 29602

3	3	186m <sup>2</sup>	48m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

4.650.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 48m<sup>2</sup> terraza en venta en Este Marbella

**Elegante piso de 3 dormitorios en la Milla de Oro de Marbella, recientemente reformado, con una amplia terraza y acabados de primera calidad, ubicado en una urbanización cerrada con piscina, seguridad y a poca distancia de la playa.**

Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la Milla de Oro de Marbella, este refinado piso de tres habitaciones ofrece una perfecta combinación de privacidad, elegancia y estilo de vida mediterráneo. Situado en una prestigiosa urbanización privada rodeada de exuberantes jardines de inspiración japonesa, la vivienda ofrece un ambiente sofisticado a pocos pasos de la vibrante vida costera.

Recientemente renovado, el piso cuenta con interiores amplios y una orientación sureste que permite que la luz natural fluya de forma hermosa durante todo el día. La sala de estar principal se abre sin esfuerzo a una espaciosa terraza de 48 m<sup>2</sup>, diseñada como una extensión natural del espacio interior, perfecta para relajarse o recibir invitados con vistas a los serenos jardines comunitarios y la piscina.

La cocina, diseñada a medida, cuenta con muebles de roble y electrodomésticos Gaggenau de alta gama, combinando funcionalidad con un diseño contemporáneo. Su distribución diáfana se integra a la perfección con el salón y el comedor, creando un espacio acogedor tanto para el día a día como para reuniones sociales.

Cada una de las tres habitaciones cuenta con su propio baño privado, con acabados en piedra de primera calidad y detalles de madera personalizados que aportan calidez y sofisticación. La dormitorio principal destaca por sus generosas dimensiones, abundante luz natural y acceso directo a la terraza, ofreciendo un refugio privado dentro de la vivienda.

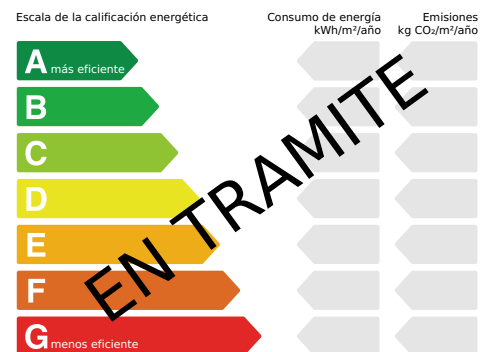
Entre las características adicionales se incluyen suelo de mármol, aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios empotrados y carpintería de alta calidad en toda la vivienda. Todo ello se encuentra en una comunidad segura y bien mantenida, con vigilancia las 24 horas, lo que proporciona tranquilidad y un entorno de vida excepcional.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



[lucasfox.es/go/mrb70173](https://lucasfox.es/go/mrb70173)

Terraza, Piscina, Jardín,  
Servicio de conserjería, Gimnasio,  
Garaje, Suelos de mármol,  
Terraza comunitaria, Aparcamiento,  
Zona chill-out, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Seguridad,  
Lavadero, Comunidad Cerrada,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es)

4.650.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 48m<sup>2</sup> terraza en venta en Este Marbella

*Esta vivienda incluye garaje y acceso a zonas comunes, que se describen por separado y que añaden un valor significativo a la vivienda en su conjunto.*

*El precio de venta es de 4.650.000 €, impuestos no incluidos.*

*Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los honorarios del notario, los gastos del registro de la propiedad y otros costes asociados a la compra, no están incluidos en el precio.*

*El coste total de adquisición puede variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la transacción, y podrá detallarse a petición de las partes interesadas.*

*Documento de Información Abreviada (DIA, por sus siglas en inglés) disponible para los consumidores de conformidad con la normativa vigente.*

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

4.650.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 48m<sup>2</sup> terraza en venta en Este Marbella



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es