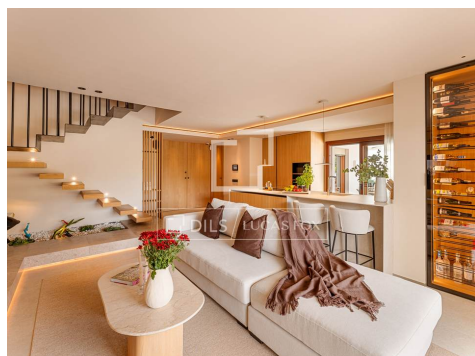
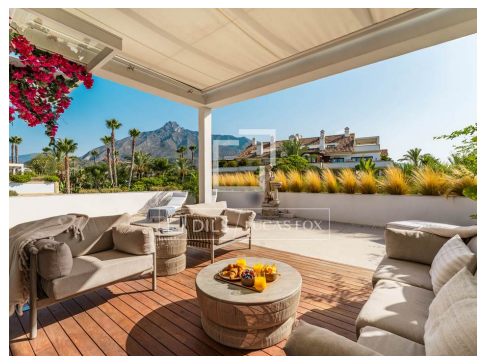
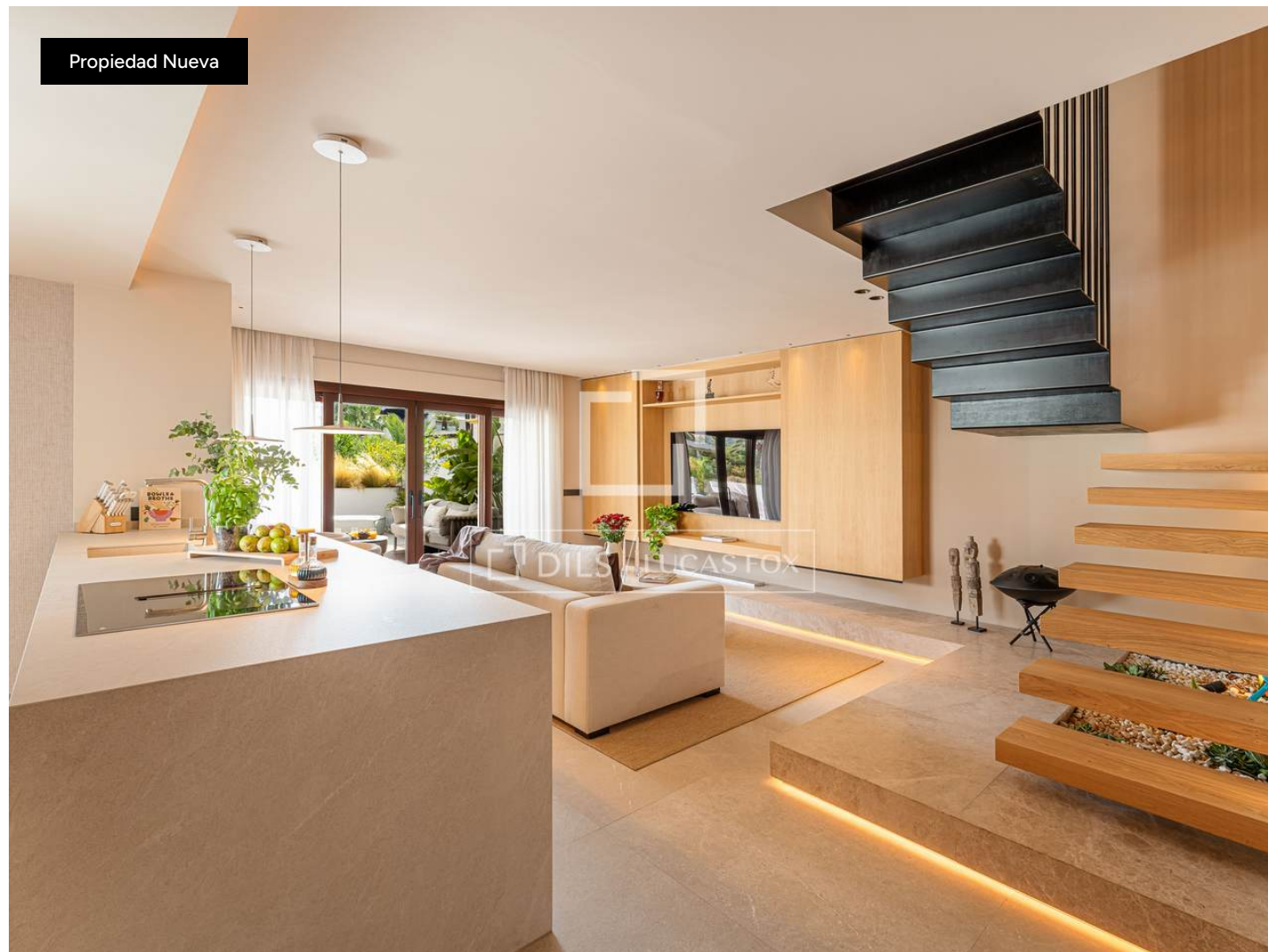


1.995.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático dúplex en venta con terrazas y vistas cerca de Puente Romano, Milla de Oro Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Nagüeles » 29602

3 3 276m² 114m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

1.995.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático dúplex en venta con terrazas y vistas cerca de Puente Romano, Milla de Oro Marbella

Exclusivo ático dúplex de 3 dormitorios reformado en la Milla de Oro de Marbella, con amplias terrazas, domótica avanzada y vistas abiertas a La Concha. Ubicado en comunidad cerrada con piscina climatizada, gimnasio y seguridad.

En uno de los enclaves más codiciados de la Milla de Oro de Marbella, este elegante ático dúplex representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir, donde el diseño contemporáneo se combina con el confort y la serenidad. Su posición elevada ofrece vistas despejadas a la montaña de La Concha y a cuidados jardines tropicales, creando un entorno privado y luminoso.

La propiedad ha sido completamente renovada con un enfoque en la calidad y la tecnología, incorporando sistema domótico, climatización Air Zone, suelo radiante, iluminación LED integrada y cortinas automatizadas. Cada elemento está pensado para facilitar una experiencia de vida moderna, eficiente y cómoda, sin renunciar a la estética. Los acabados en madera natural aportan calidez y equilibrio a los espacios de líneas limpias.

Distribuido en dos niveles, el ático ha sido diseñado para maximizar la fluidez entre interior y exterior. La planta principal alberga un amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina de diseño, equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama, combina funcionalidad y elegancia con mobiliario sofisticado y encimeras de calidad premium.

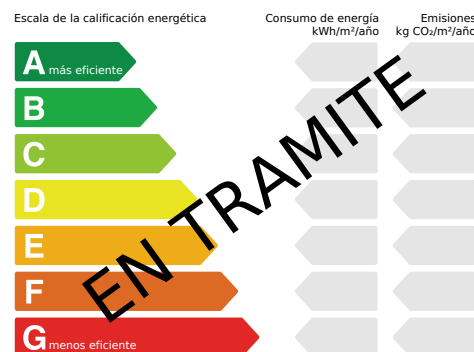
En esta misma planta se encuentran dos dormitorios, uno de ellos actualmente adaptado como despacho, ambos con baños en suite cuidadosamente diseñados. La planta superior está reservada para la suite principal, que actúa como un refugio privado con su propia terraza y vistas abiertas, proporcionando una atmósfera de relax y desconexión total.

La propiedad se completa con plaza de garaje privada con punto de carga para vehículo eléctrico y trastero. Todo ello ubicado en una comunidad consolidada, rodeada de jardines maduros, con varias piscinas —incluida una climatizada— y gimnasio, ofreciendo un estilo de vida exclusivo en un entorno tranquilo.



lucasfox.es/go/mrb70204

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Gimnasio, Suelos de mármol, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Exterior, Entrada de servicio, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Aire acondicionado

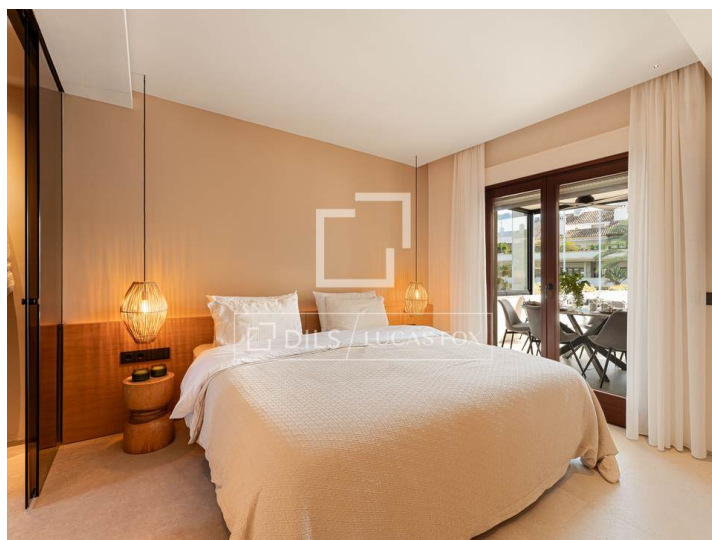
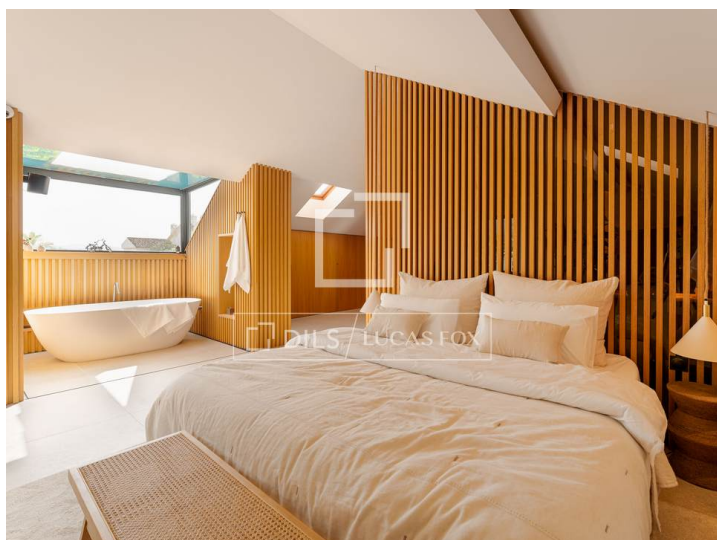


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

1.995.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático dúplex en venta con terrazas y vistas cerca de Puente Romano, Milla de Oro Marbella



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es