

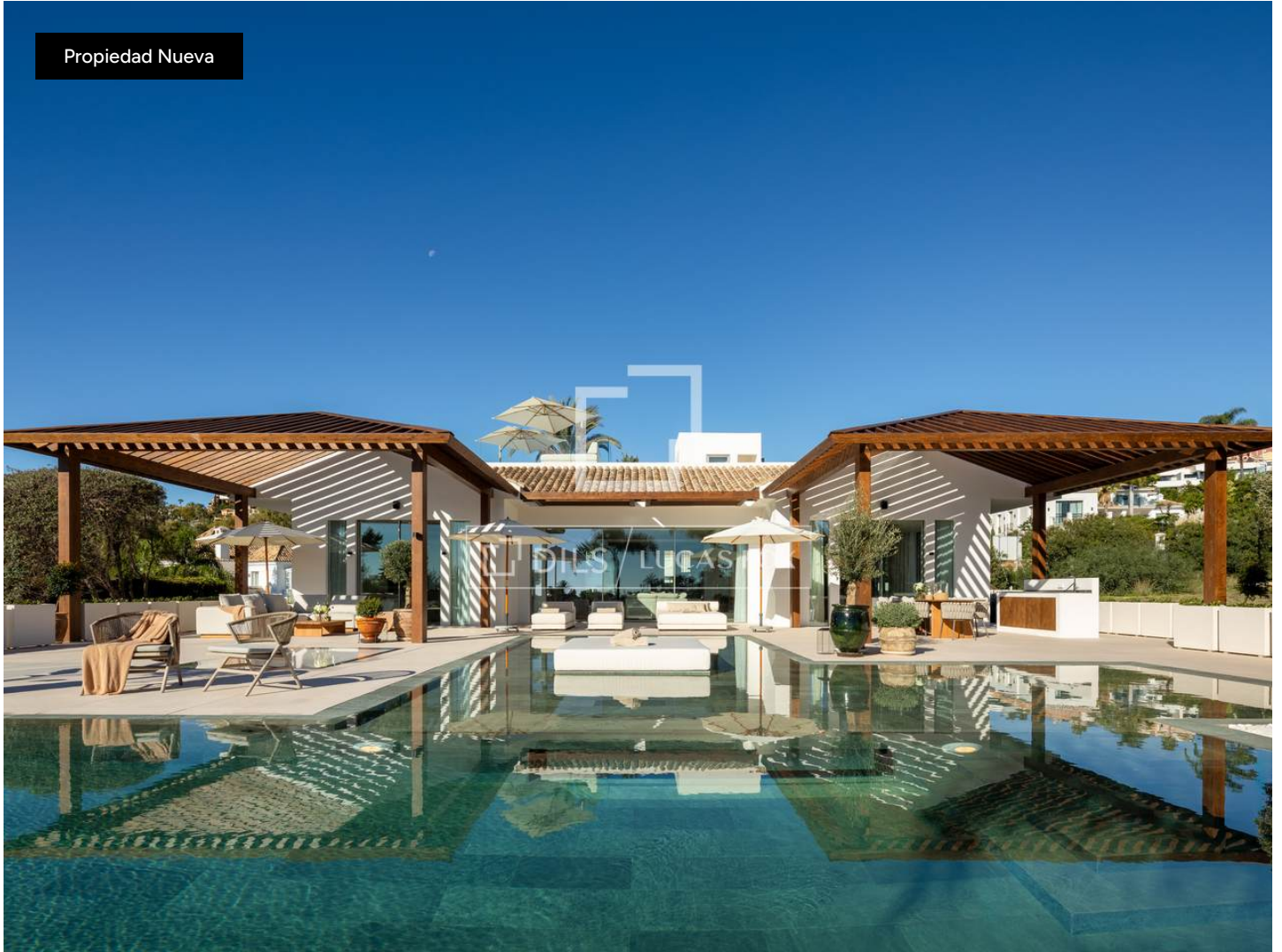
8.995.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa en venta en primera línea de golf con vistas al mar en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	820m ²	1.543m ²	427m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

8.995.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa en venta en primera línea de golf con vistas al mar en Nueva Andalucía

Impresionante villa de 6 dormitorios en primera línea de golf con vistas al mar, piscina infinity y spa en La Cerquilla. Diseño contemporáneo, privacidad y lujo en el corazón del Valle del Golf.

Villa en venta en Nueva Andalucía, dentro del término municipal de Marbella, ubicada en una de las áreas más prestigiosas y demandadas de la Costa del Sol. Situada en primera línea de Los Naranjos Golf, en una amplia parcela de aproximadamente 1.543 m², esta propiedad representa una combinación perfecta entre elegancia contemporánea, inspiración mediterránea y detalles de diseño balinés, en un entorno donde privacidad, vistas y lifestyle se unen de forma excepcional.

La vivienda cuenta con aproximadamente 854 m² construidos y 427 m² de terrazas, distribuidos en 6 dormitorios y 7 baños. Su arquitectura ha sido concebida para maximizar la luz natural y la fluidez entre espacios, con un diseño de planta abierta que conecta de manera armoniosa interior y exterior. Desde el primer momento, los grandes ventanales de suelo a techo permiten disfrutar de vistas panorámicas al campo de golf, al mar Mediterráneo y a la montaña de La Concha.

El corazón de la vivienda lo conforma un amplio salón-comedor con acceso directo a las terrazas, junto a una cocina moderna completamente equipada que combina funcionalidad y estética. Los espacios están diseñados para el confort diario y el entretenimiento, con áreas exteriores ideales para disfrutar durante todo el año, incluyendo zona de barbacoa y cocina outdoor.

Los seis dormitorios han sido diseñados como auténticos refugios privados, todos con baño en suite y acabados personalizados. La suite principal destaca especialmente por su amplitud, vestidor tipo walk-in, baño de estilo spa y terraza privada con vistas abiertas al golf y al mar, configurando un espacio exclusivo y relajante.

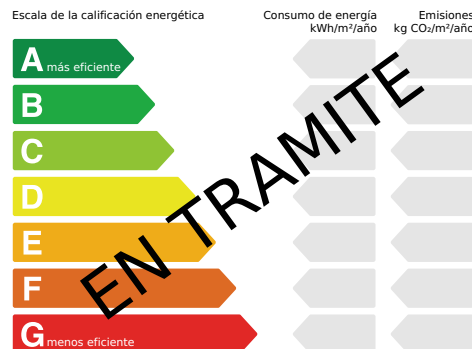
El área exterior es uno de los grandes protagonistas, con una piscina infinity que se funde visualmente con el campo de golf, además de distintas zonas chill out y espacios para comer al aire libre. En el interior, la vivienda ofrece un completo espacio wellness con gimnasio, sauna y jacuzzi, además de sala de cine y zona de ocio multifuncional.

La propiedad incorpora tecnología avanzada, como sistema domótico, calefacción por suelo radiante y climatización mediante aerotermia, garantizando eficiencia y confort durante todo el año. Incluye garaje privado y se encuentra en excelente estado, lista para disfrutar.



lucasfox.es/go/mrb70540

Sistema de alarma, Balcón,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

8.995.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa en venta en primera línea de golf con vistas al mar en Nueva Andalucía

Calificación energética: en trámite.

Precio de venta: 8.995.000 € (impuestos no incluidos).

Gastos de comunidad: 72 €/mes.

IBI: 3.304 €/año.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no están incluidos en el precio, siendo a cargo de la parte compradora.

Documento Informativo Abreviado (DIA) disponible conforme a la normativa vigente.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

8.995.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa en venta en primera línea de golf con vistas al mar en Nueva Andalucía



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es