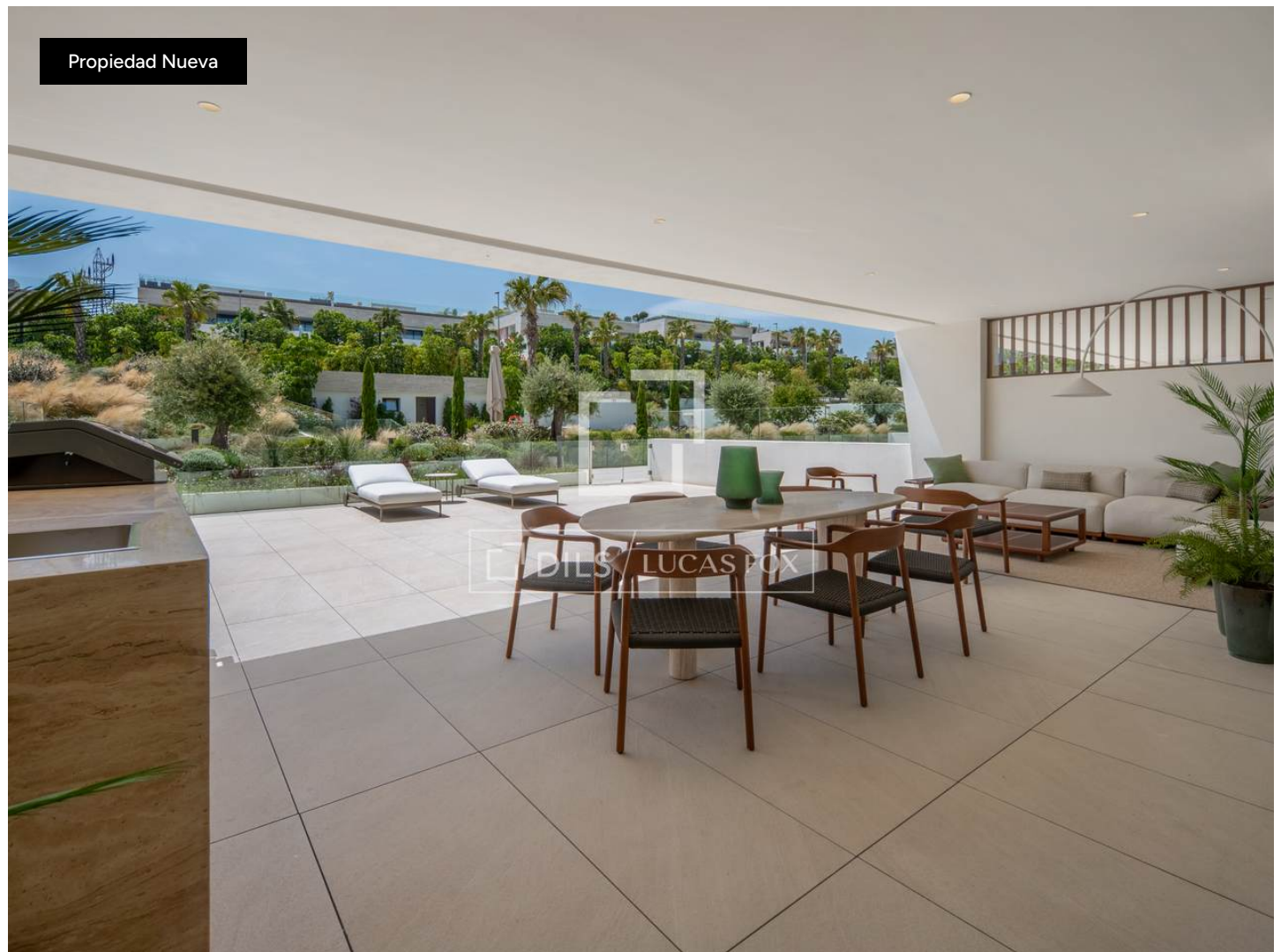


4.850.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Dúplex en planta baja FENDI CASA en venta en Golden Mile Marbella con vistas al mar

España » Costa del Sol » Marbella » Milla de Oro » 29601

| | | | |
|-------------|-------|-------------------|-------------------|
| 4 | 4 | 252m ² | 102m ² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

4.850.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Dúplex en planta baja FENDI CASA en venta en Golden Mile Marbella con vistas al mar

Dúplex de 4 dormitorios firmado por FENDI CASA en la prestigiosa Golden Mile. Amplias terrazas, vistas al mar, diseño italiano, servicios de resort de lujo y seguridad 24 horas.

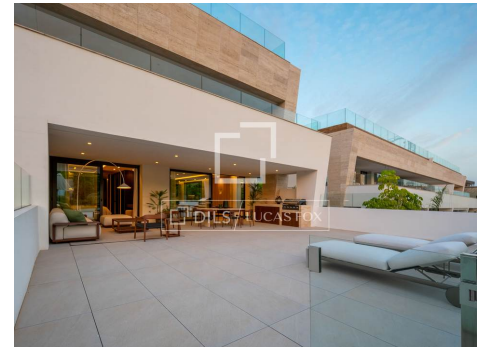
En el corazón de la prestigiosa Golden Mile de Marbella se encuentra esta extraordinaria residencia dúplex en planta baja, una propiedad que eleva el concepto de lujo residencial gracias a la colaboración con la icónica firma italiana FENDI CASA. Ubicada dentro de una exclusiva colección de tan solo 28 viviendas, representa una oportunidad única para quienes buscan diseño, privacidad y una calidad de vida excepcional en una de las direcciones más codiciadas del Mediterráneo.

La vivienda ofrece aproximadamente 288 m² construidos distribuidos en dos niveles, complementados por 102 m² de terrazas privadas concebidas para disfrutar plenamente del clima de Marbella. Los espacios interiores destacan por su amplitud, elegancia y luminosidad, con grandes ventanales de suelo a techo que difuminan los límites entre interior y exterior, permitiendo que la luz natural y las vistas se conviertan en protagonistas de cada estancia.

La zona de día se desarrolla en torno a amplios espacios abiertos diseñados para el confort y la vida social. El salón y el comedor conectan de manera fluida con las terrazas, creando un ambiente perfecto tanto para la vida familiar como para recibir invitados. Los interiores, completamente amueblados por FENDI CASA, incorporan acabados sofisticados, materiales nobles y un cuidado nivel de detalle que refleja la excelencia del diseño italiano contemporáneo.

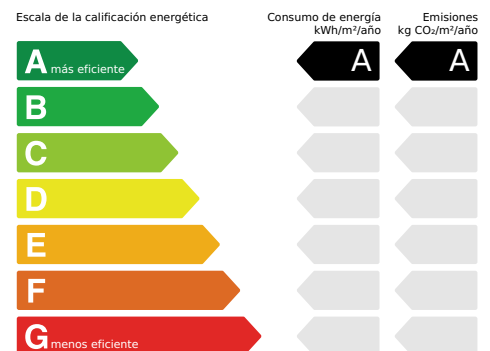
La propiedad dispone de 4 dormitorios en suite y un aseo de cortesía. Cada dormitorio ha sido concebido como un espacio privado donde la elegancia y el bienestar se combinan a través de proporciones generosas y acabados de primer nivel. La distribución garantiza privacidad y funcionalidad, adaptándose tanto a familias como a compradores internacionales que buscan una residencia exclusiva en Marbella.

Más allá de la vivienda, el complejo ofrece un auténtico estilo de vida resort. Los residentes disfrutan de una espectacular piscina exterior rodeada de jardines tropicales, club social privado, espacio infantil, centro wellness con piscina interior climatizada de 25 metros, spa, gimnasio equipado por Technogym y zona de coworking. Todo ello complementado por seguridad 24 horas, servicio de conserjería, videovigilancia y sistemas avanzados que garantizan tranquilidad absoluta.



lucasfox.es/go/mrb70777

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Piscina, Spa, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Gimnasio, Suelos de mármol, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

4.850.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Dúplex en planta baja FENDI CASA en venta en Golden Mile Marbella con vistas al mar

Precio de venta: 4.850.000 € (impuestos no incluidos).

Gastos de comunidad: 1.603 €/mes.

IBI: 3.782 €/año.

Tasa de basura: 100 €/año.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

Documento Informativo Abreviado (DIA) disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

4.850.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Dúplex en planta baja FENDI CASA en venta en Golden Mile Marbella con vistas al mar



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es