

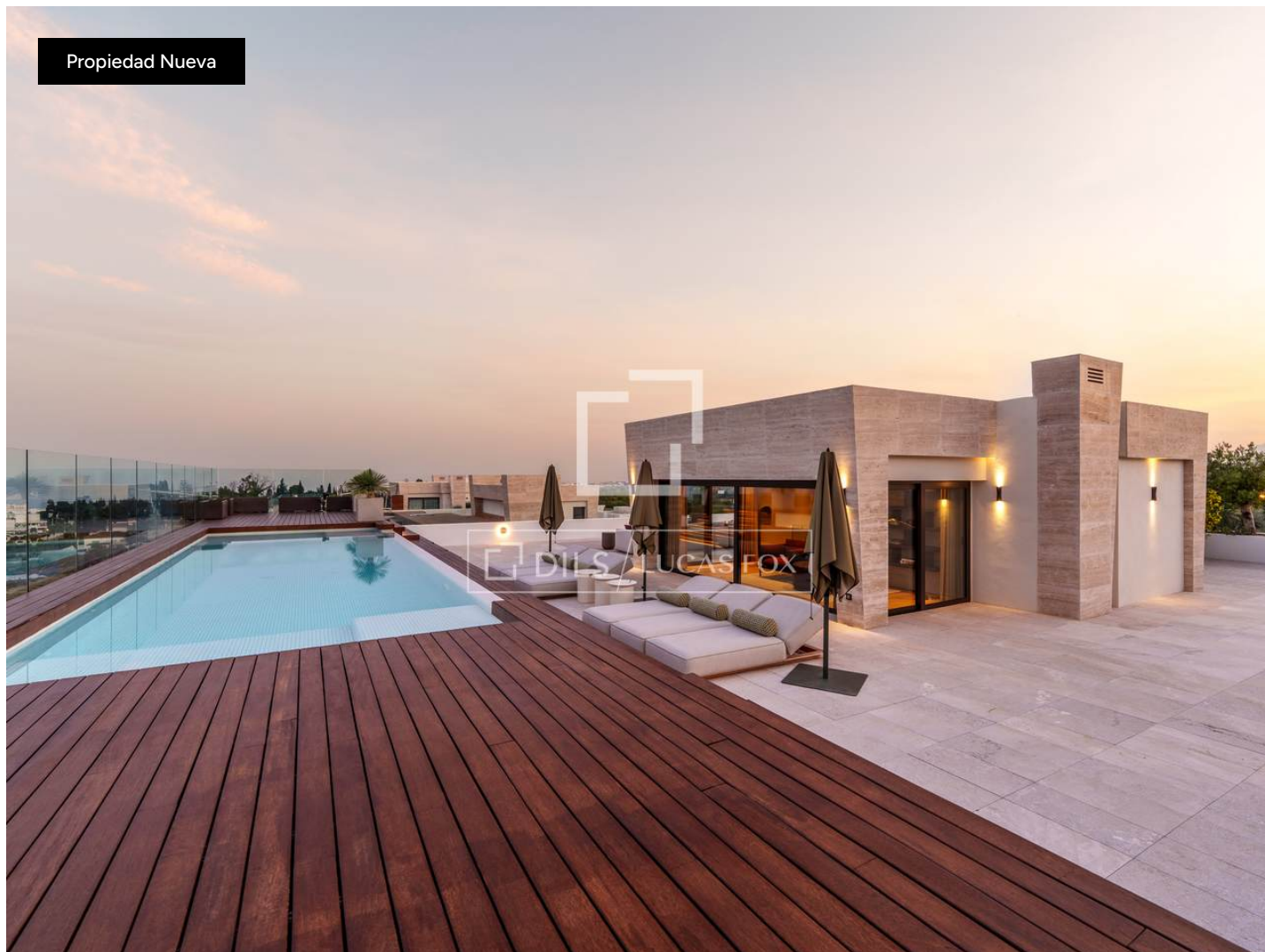
11.400.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Ático dúplex en venta con piscina privada y vistas al mar en Golden Mile Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Milla de Oro » 29602

4                    4                    961m<sup>2</sup>    536m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano        Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

11.400.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Ático dúplex en venta con piscina privada y vistas al mar en Golden Mile Marbella

Espectacular ático dúplex de 4 dormitorios con interiores diseñados y amueblados por la prestigiosa firma italiana FENDI CASA en la exclusiva Golden Mile. Con más de 500 m<sup>2</sup> de terrazas, piscina privada, solárium y vistas panorámicas al Mediterráneo.

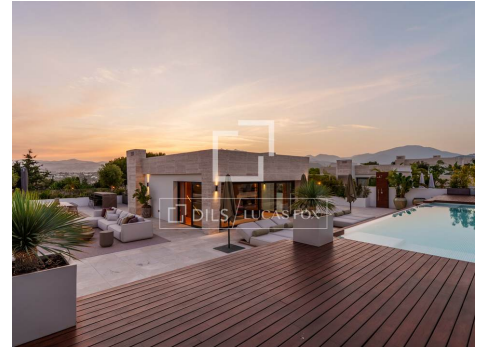
Elevada sobre una de las direcciones más prestigiosas de la Costa del Sol, esta extraordinaria Sky Villa redefine el concepto de lujo residencial en Marbella. Ubicada en la exclusiva Golden Mile, dentro de una promoción boutique de referencia internacional, la propiedad ofrece una combinación excepcional de diseño, amplitud y privacidad en un entorno privilegiado entre el mar Mediterráneo y la montaña de La Concha.

Con aproximadamente 425 m<sup>2</sup> construidos y unos impresionantes 536 m<sup>2</sup> de terrazas privadas, esta residencia ha sido concebida para quienes buscan espacios extraordinarios y una experiencia de vida incomparable. Desde el momento en que se accede a la vivienda, un elegante hall de entrada anticipa la calidad y sofisticación que se perciben en cada estancia.

La zona principal destaca por un espectacular salón de grandes dimensiones donde la luz natural entra a través de amplios ventanales, creando una sensación constante de amplitud y libertad. Los suelos de mármol de gran formato aportan continuidad visual y elegancia, mientras que la cocina, diseñada y amueblada por FENDI CASA, se convierte en una auténtica pieza de diseño donde la funcionalidad y la estética conviven en perfecto equilibrio. La carpintería de alta calidad y los acabados premium refuerzan el carácter exclusivo de la propiedad.

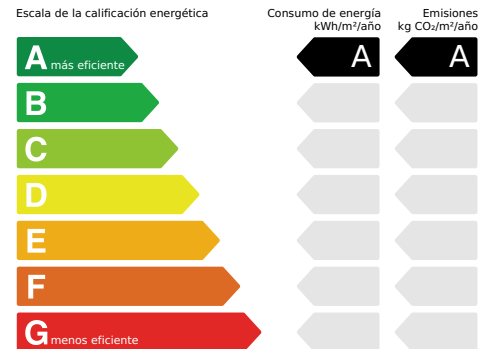
La vivienda dispone de 4 dormitorios en suite y 2 aseos de cortesía, ofreciendo privacidad y confort para propietarios e invitados. Cada estancia ha sido concebida bajo los más altos estándares de calidad, con proporciones generosas, abundante luminosidad y acceso a espacios exteriores que permiten disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

Uno de los elementos más extraordinarios de esta Sky Villa es su espectacular nivel superior. El solárium privado alberga una elegante piscina con vistas panorámicas al mar, además de espacio para instalar una zona de bar exterior, barbacoa o cocina de verano. Este espacio se convierte en un auténtico refugio privado para disfrutar del clima de Marbella, celebrar reuniones o contemplar espectaculares amaneceres y atardeceres durante todo el año.



[lucasfox.es/go/mrb70829](https://lucasfox.es/go/mrb70829)

Piscina climatizada, Jardín, Servicio de conserjería, Gimnasio, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Cancha de baloncesto, Barbacoa, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es)

11.400.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Ático dúplex en venta con piscina privada y vistas al mar en Golden Mile Marbella

La propiedad incluye además cuatro plazas de garaje privadas y forma parte de una comunidad que ofrece servicios y prestaciones de primer nivel, configurando una de las oportunidades residenciales más exclusivas actualmente disponibles en la Golden Mile.

Precio de venta: 11.400.000 € (impuestos no incluidos).

Gastos de comunidad: 3.699 €/mes.

IBI: 7.296 €/año.

Tasa de basura: 185 €/año.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no están incluidos en el precio, siendo a cargo de la parte compradora.

Documento Informativo Abreviado (DIA) disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

11.400.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Ático dúplex en venta con piscina privada y vistas al mar en Golden Mile Marbella



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es