

9.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella, con 2.349 m² de parcela, vistas al golf y 761 m² de terrazas

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	6	1.411m ²	2.349m ²	761m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

9.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella, con 2.349 m² de parcela, vistas al golf y 761 m² de terrazas

Villa independiente de seis dormitorios completamente renovada, con 702 m² construidos, 650 m² habitables, eficiencia energética A y una excepcional relación entre espacios interiores, terrazas, jardín y vistas al golf en el corazón de Nueva Andalucía.

Situada en Aloha, Nueva Andalucía, esta villa independiente representa una interpretación contemporánea de la vida residencial en Marbella. La propiedad ha sido renovada en 2025 y ofrece 702 m² construidos, aproximadamente 650 m² habitables, una parcela de 2.349 m² y nada menos que 761 m² de terrazas.

La arquitectura combina líneas modernas, amplias superficies acristaladas y una distribución orientada a maximizar la relación entre el interior y el exterior. El resultado es una vivienda de gran escala, pero concebida para ser vivida de forma fluida y funcional.

La renovación de 2025 ha dado lugar a una casa contemporánea con una estética limpia, espacios abiertos y una clara prioridad por la luz natural, las vistas y la conexión con el entorno.

Exteriores con vistas al golf y una fuerte relación con el paisaje

La parcela ofrece una combinación poco habitual de superficie, zonas ajardinadas y terrazas. Los espacios exteriores están diseñados para formar parte de la vida diaria, no únicamente como zonas complementarias de la vivienda.

Las amplias terrazas permiten organizar diferentes ambientes para comer al aire libre, descansar, recibir invitados o disfrutar del clima mediterráneo. La piscina privada y las zonas de chill-out refuerzan el carácter exterior de la propiedad, mientras que las vistas al golf y a las montañas aportan una conexión visual constante con el entorno de Nueva Andalucía.

La configuración permite disfrutar de la vida exterior sin renunciar a la privacidad y a la comodidad de una vivienda completamente equipada para largas estancias.

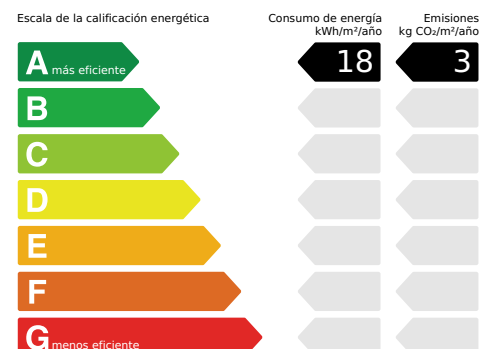
Un interior pensado para vivir y recibir

La distribución interior se basa en ambientes amplios y conectados, con una relación directa entre las zonas de estar y las terrazas. La cocina abierta y los espacios sociales permiten que la vida cotidiana se desarrolle de manera natural entre el interior, el comedor, el salón y las zonas exteriores.



lucasfox.es/go/mrb71753

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Suelos de mármol, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vista al campo de golf, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

9.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella, con 2.349 m² de parcela, vistas al golf y 761 m² de terrazas

Los grandes ventanales y el doble acristalamiento permiten que la luz natural tenga un papel central en la vivienda, al mismo tiempo que las vistas hacia el golf y las montañas se convierten en parte de la experiencia diaria.

La configuración de seis dormitorios y seis baños permite alojar a familiares e invitados manteniendo un nivel adecuado de independencia. La casa está preparada tanto para una familia que busca una residencia permanente como para propietarios que reciben invitados con frecuencia y disfrutan de un estilo de vida social.

La presencia de un gimnasio, zonas de chill-out, una cocina exterior y amplias terrazas permite que gran parte de la vida diaria pueda desarrollarse en la propia vivienda, desde una mañana tranquila hasta una reunión con amigos.

Tecnología, confort y eficiencia

La renovación incorpora soluciones destinadas a mejorar el confort y la eficiencia de la vivienda.

Entre sus características destacan:

- Calificación energética A.
- Sistema domótico.
- Sistema de aspiración centralizada.
- Aire acondicionado.
- Sistema de calefacción.
- Doble acristalamiento.
- Suelo radiante, sujeto a confirmación del sistema específico instalado.
- Cocina equipada de concepto abierto.
- Chimenea.
- Armarios empotrados y vestidor.
- Techos altos.
- Sistema de alarma.
- Comunidad cerrada con seguridad.
- Garaje privado.
- Trastero.
- Cuarto de instalaciones.

La combinación de domótica, eficiencia energética y una distribución de gran escala permite utilizar la propiedad tanto como residencia principal como segunda residencia internacional.

El estilo de vida de Aloha, Nueva Andalucía

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

9.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella, con 2.349 m² de parcela, vistas al golf y 761 m² de terrazas

Aloha ocupa una posición consolidada dentro de Nueva Andalucía y del conocido Golf Valley de Marbella. La zona combina villas independientes, comunidades residenciales y una fuerte relación con el golf, con Aloha Golf, Las Brisas Golf y Los Naranjos Golf en el entorno inmediato de Nueva Andalucía. Aloha Golf fue fundado en 1975 y se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús.

La vida en esta zona permite combinar una residencia tranquila con un acceso relativamente rápido a restaurantes, colegios internacionales, instalaciones deportivas, Puerto Banús y Marbella. Nueva Andalucía es especialmente relevante para compradores internacionales que buscan una comunidad residencial consolidada, con servicios durante todo el año y una combinación de vida familiar, golf, gastronomía y ocio.

La villa también ofrece una forma de vivir especialmente adecuada para quienes desean concentrar buena parte de su estilo de vida en casa: amplias terrazas, piscina, jardín, cocina exterior, gimnasio y espacios de entretenimiento permiten disfrutar de una experiencia residencial completa sin depender constantemente de desplazamientos.

¿Quién disfrutaría especialmente de esta vivienda?

Esta propiedad puede resultar especialmente atractiva para familias internacionales que buscan trasladarse a Marbella y necesitan una vivienda de gran escala, para compradores del norte de Europa que valoran la eficiencia energética y el diseño contemporáneo, y para profesionales, emprendedores y propietarios que desean combinar el teletrabajo con un estilo de vida mediterráneo.

También puede interesar a amantes del golf que buscan vivir en el corazón del Golf Valley, a compradores que desean una segunda residencia con amplios espacios exteriores, a propietarios orientados al bienestar y a familias que reciben invitados con frecuencia.

Por sus dimensiones, ubicación y características, también puede ser considerada por compradores con una estrategia patrimonial a largo plazo o por quienes estudien un posible uso de alquiler, siempre sujeto a la normativa vigente, las licencias aplicables y las condiciones de la comunidad.

Los impuestos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), los honorarios del notario, los gastos de registro y otros costos de transacción no están incluidos en el precio y correrán a cargo del comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario.

Contáctenos sobre esta propiedad

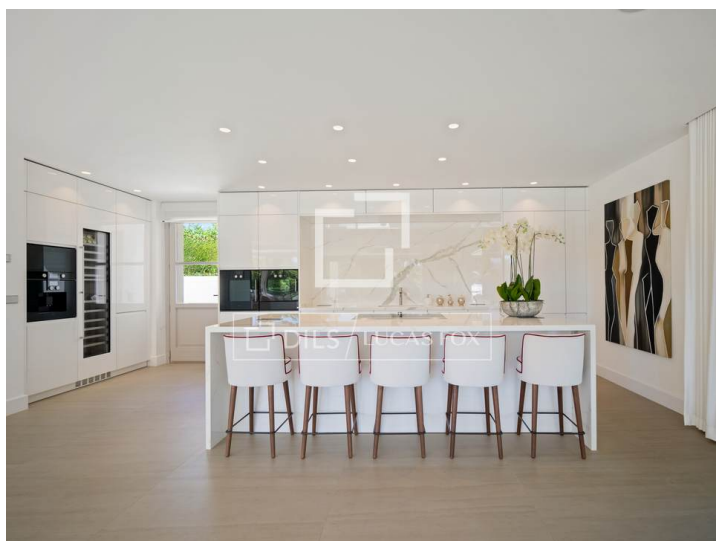
+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

9.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella, con 2.349 m² de parcela, vistas al golf y 761 m² de terrazas

El Documento de Información Abreviada (DIA, por sus siglas en inglés) está disponible para los consumidores de conformidad con la normativa vigente.

La información proporcionada es meramente orientativa, se basa en datos facilitados por el propietario y está sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

9.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella, con 2.349 m² de parcela, vistas al golf y 761 m² de terrazas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es