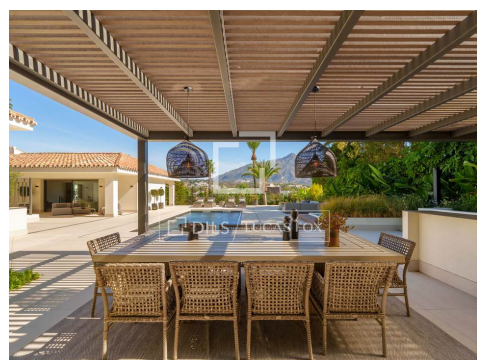


5.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa moderna en venta en Las Lomas del Marbella Club, Marbella, con parcela de 1.581 m² y 300 m² de terrazas

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	648m ²	1.581m ²	300m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

5.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa moderna en venta en Las Lomas del Marbella Club, Marbella, con parcela de 1.581 m² y 300 m² de terrazas

Villa de cinco dormitorios renovada en 2025 con diseño escandinavo, alta eficiencia energética y una fuerte conexión entre interior y exterior, con piscina privada, espacios wellness y seguridad en una ubicación consolidada cerca de la Milla de Oro.

Una villa contemporánea diseñada para la vida familiar y el estilo de vida de Nueva Andalucía

Situada en Las Brisas, Nueva Andalucía, esta villa independiente ha sido completamente renovada en 2025 para crear una residencia contemporánea que combina arquitectura moderna, diseño escandinavo y una distribución pensada para disfrutar de Marbella durante todo el año.

La propiedad ocupa una generosa parcela de 1.581 m² y ofrece 648 m² construidos, complementados por aproximadamente 300 m² de terrazas y alrededor de 600 m² de jardín. El proyecto se articula en torno a una relación fluida entre los espacios interiores y exteriores, con una arquitectura que prioriza la luz natural, la amplitud y la funcionalidad.

La renovación ha sido desarrollada con Nordic Group, aplicando una filosofía de diseño centrada en adaptar la vivienda a la forma en que sus propietarios viven. El resultado es una casa contemporánea que combina una estética serena de inspiración escandinava con la forma de vida mediterránea propia de Marbella.

Una parcela amplia en una de las zonas residenciales más consolidadas de Nueva Andalucía

El tamaño de la parcela ofrece una combinación poco habitual de espacio exterior, privacidad y posibilidades de uso. Alrededor de 600 m² de jardín rodean la vivienda, creando diferentes ambientes para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año.

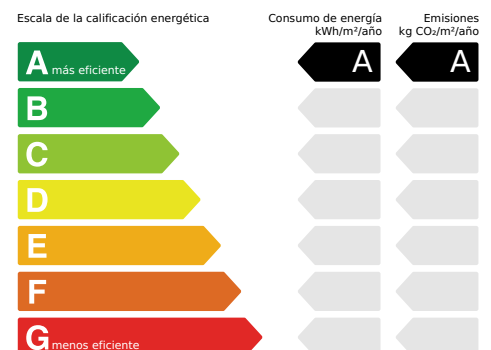
Las terrazas, con aproximadamente 300 m², prolongan las zonas de estar hacia el exterior y permiten organizar distintos espacios para comer al aire libre, descansar, recibir invitados o disfrutar de la piscina privada.

La relación entre la casa, el jardín y la piscina está pensada para que el exterior forme parte de la vida cotidiana. Los principales espacios de estar conectan directamente con las terrazas, creando una transición natural entre el salón, la zona de comedor y el jardín.



lucasfox.es/go/mrb71932

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

5.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa moderna en venta en Las Lomas del Marbella Club, Marbella, con parcela de 1.581 m² y 300 m² de terrazas

La amplitud de la parcela también permite disfrutar del exterior con niños y mascotas, mientras que la distribución de la vivienda facilita tanto la vida familiar diaria como la organización de reuniones y estancias prolongadas de invitados.

Una casa pensada para vivirla durante todo el año

El interior combina espacios abiertos y generosos con una distribución que permite mantener la privacidad de los diferentes miembros de la familia y de los invitados.

Los grandes ventanales de suelo a techo introducen abundante luz natural en los espacios interiores y crean una conexión visual constante con el jardín y las terrazas. Esta entrada de luz, junto con los techos altos y el diseño contemporáneo, refuerza la sensación de amplitud.

La vivienda ofrece cinco dormitorios y cinco baños, proporcionando una configuración especialmente adecuada para familias y propietarios que reciben invitados con frecuencia. El diseño permite que los huéspedes dispongan de su propio espacio, mientras que las zonas comunes mantienen una escala generosa para compartir.

El cine privado, el gimnasio y el jacuzzi aportan una dimensión adicional al uso de la vivienda, permitiendo crear un estilo de vida centrado en el bienestar y el entretenimiento sin tener que salir de casa.

La propiedad también está preparada para las necesidades prácticas de la vida contemporánea, con garaje privado, trastero, cuarto de instalaciones, aire acondicionado, suelo radiante y una calificación energética A.

Diseño escandinavo y eficiencia energética

La renovación de 2025 sigue una estética moderna de inspiración escandinava, basada en líneas limpias, luz natural y una selección de materiales pensada para crear ambientes serenos y funcionales.

Entre sus principales características destacan:

- Suelo radiante.
- Aire acondicionado.
- Doble acristalamiento.
- Cocina contemporánea de concepto abierto.
- Armarios empotrados y vestidor.
- Techos altos.
- Garaje privado.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

5.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa moderna en venta en Las Lomas del Marbella Club, Marbella, con parcela de 1.581 m² y 300 m² de terrazas

- Trastero y cuarto de instalaciones.
- Piscina privada.
- Gimnasio.
- Jacuzzi.
- Cine privado.
- Sistema de alarma.
- Calificación energética A.

Un estilo de vida vinculado al golf, la gastronomía y el Mediterráneo

Las Brisas es una de las zonas residenciales más reconocidas de Nueva Andalucía, una parte de Marbella especialmente valorada por sus villas independientes, sus campos de golf y su proximidad a Puerto Banús y a la costa.

La ubicación permite combinar una vida residencial tranquila con un acceso cómodo a una amplia variedad de actividades. Los amantes del golf tienen a su alcance algunos de los campos más conocidos de Marbella y el Valle del Golf, mientras que Puerto Banús ofrece una amplia oferta de restaurantes, compras y ocio.

La proximidad a Marbella permite disfrutar también de sus playas, gastronomía, colegios internacionales, instalaciones deportivas y servicios durante todo el año.

Para una familia internacional que busca trasladarse a Marbella, la villa ofrece el espacio, la privacidad y las instalaciones necesarias para establecer una residencia permanente. Para un propietario internacional, su parcela, piscina privada, seguridad y configuración permiten disfrutar de la propiedad como una segunda residencia durante diferentes periodos del año.

¿Quién disfrutaría especialmente de esta vivienda?

Esta propiedad puede resultar especialmente atractiva para familias internacionales que buscan una villa contemporánea en Nueva Andalucía, compradores del norte de Europa que valoran el diseño moderno, la eficiencia energética y los espacios exteriores, y profesionales o emprendedores digitales que necesitan una vivienda flexible para combinar trabajo y vida personal.

También puede interesar a amantes del golf y el tenis, propietarios orientados al bienestar que valoran disponer de gimnasio y jacuzzi en casa, y compradores que buscan una segunda residencia con suficiente espacio para recibir a familiares y amigos.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

5.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa moderna en venta en Las Lomas del Marbella Club, Marbella, con parcela de 1.581 m² y 300 m² de terrazas

La propiedad puede asimismo resultar adecuada para compradores que buscan construir una estrategia patrimonial a largo plazo en una zona residencial consolidada de Marbella o que estudian un posible uso en alquiler, siempre sujeto a la normativa y a las autorizaciones aplicables.

Los impuestos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), los honorarios del notario, los gastos de registro y otros costos de transacción no están incluidos en el precio y correrán a cargo del comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario.

El Documento de Información Abreviada (DIA, por sus siglas en inglés) está disponible para los consumidores de conformidad con la normativa vigente.

La información proporcionada es meramente orientativa, se basa en datos facilitados por el propietario y está sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

5.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa moderna en venta en Las Lomas del Marbella Club, Marbella, con parcela de 1.581 m² y 300 m² de terrazas



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es