

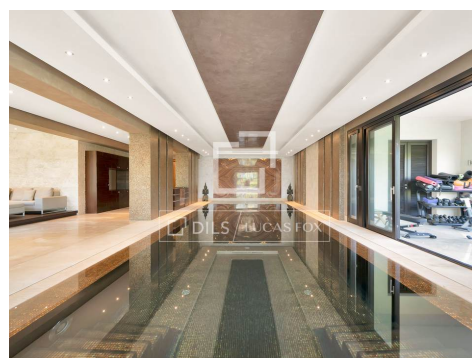
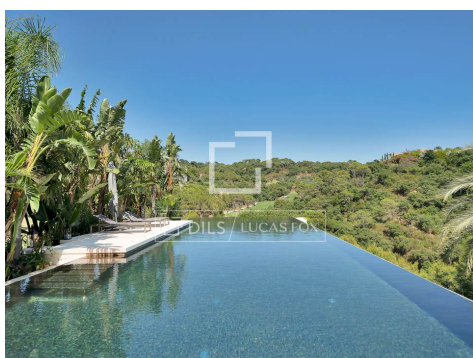
15.000.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa de lujo en venta en La Zagaleta con arquitectura de Diego Tobal y privacidad en un entorno natural de Benahavís

España » Costa del Sol » Benahavís interior » Benahavís » 29679

6	7	1.691m ²	6.426m ²	179m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

15.000.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa de lujo en venta en La Zagaleta con arquitectura de Diego Tobal y privacidad en un entorno natural de Benahavís

Residencia de 6 dormitorios y 7 baños en una parcela de 6.426 m², diseñada para combinar privacidad, bienestar, golf y entretenimiento en uno de los entornos residenciales más singulares de la Costa del Sol.

Esta residencia independiente ofrece 1.691 m² construidos sobre una parcela privada de 6.426 m², con 911 m² de superficie habitable y 179 m² de terrazas. La arquitectura, asociada al trabajo de Diego Tobal, combina una lectura contemporánea de la arquitectura mediterránea con una escala residencial pensada para la privacidad, la vida familiar y el entretenimiento.

La vivienda se organiza como una residencia de gran formato en la que los espacios interiores y exteriores forman parte de una misma experiencia. La orientación sureste favorece la entrada de luz natural y la relación con el paisaje, mientras que las vistas hacia el entorno montañoso y el campo de golf refuerzan la sensación de amplitud.

Arquitecto: Diego Tobal / Tobal Arquitectos. El estudio, establecido en Marbella desde 1980, ha desarrollado una parte significativa de su trayectoria en proyectos residenciales de alta gama, incluyendo numerosas villas en La Zagaleta. Su enfoque combina arquitectura tradicional y contemporánea, con especial atención a la integración del edificio en el paisaje.

Año de construcción: 2013.

Concepto: una residencia privada de gran escala concebida para combinar privacidad, bienestar, golf, tecnología y entretenimiento dentro de un entorno natural y protegido.

Exteriores

La vivienda se encuentra dentro de una finca residencial privada de aproximadamente 900 hectáreas, desarrollada desde comienzos de los años noventa sobre un entorno de valles, zonas boscosas y paisaje de montaña. Su modelo residencial se basa en una baja densidad de viviendas, amplias parcelas y una relación estrecha con la naturaleza.

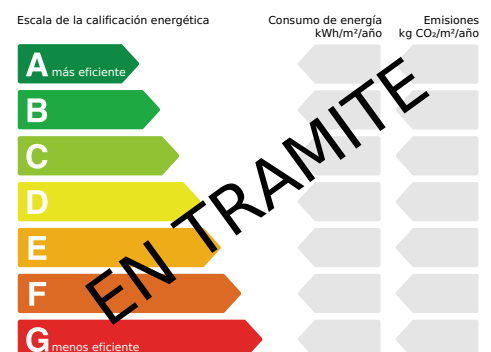
El entorno ofrece un nivel de privacidad y control de acceso poco habitual en el mercado residencial europeo, además de servicios orientados a una vida de larga estancia o de segunda residencia: dos campos de golf privados, clubhouses, centro ecuestre, instalaciones de tenis y pádel, rutas para caminar y montar a caballo, servicios personales y helipuerto.

Interior



lucasfox.es/go/mrb71934

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista al campo de golf, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Lavadero, Helipuerto, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina exterior, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

15.000.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa de lujo en venta en La Zagaleta con arquitectura de Diego Tobal y privacidad en un entorno natural de Benahavís

La experiencia de la vivienda se basa en la amplitud y en la posibilidad de adaptar el día a diferentes ritmos. Las zonas de estar, el comedor y la cocina abierta forman un núcleo social conectado con las terrazas, el jardín, la piscina y las áreas exteriores de entretenimiento. La arquitectura de grandes volúmenes, los techos altos y la abundante entrada de luz natural aportan una sensación de escala sin perder la privacidad propia de una residencia familiar.

La casa está preparada tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados. La distribución de seis dormitorios y siete baños permite alojar a familiares y huéspedes con comodidad, mientras que las zonas de ocio — incluyendo gimnasio, cine, piscina interior, jacuzzi, biblioteca y espacios exteriores— permiten que la vivienda funcione como una residencia completa durante estancias prolongadas.

Para los amantes del golf, el atractivo no se limita a disponer de vistas hacia el entorno de golf: la residencia se encuentra integrada en una comunidad que ofrece acceso a campos privados y una cultura deportiva propia. El día puede estructurarse alrededor del deporte, el bienestar y la vida social sin necesidad de renunciar a la privacidad de una finca residencial.

El concepto wellness está presente en la propia arquitectura de la vivienda. El gimnasio, la piscina climatizada, la piscina interior, el jacuzzi y los espacios destinados a relajarse permiten crear una rutina de bienestar dentro de casa. A ello se suma el entorno natural, con posibilidades para caminar, practicar actividades ecuestres y disfrutar de una vida más conectada con el paisaje.

Calidad, tecnología y seguridad

La vivienda incorpora domótica, climatización, calefacción, suelo radiante, doble acristalamiento, suelos de mármol, armarios vestidores y sistemas de seguridad. La presencia de ascensor, garaje privado, entrada de servicio, lavandería y espacios de almacenamiento responde a una concepción práctica de una residencia de gran superficie.

La tecnología se integra en la experiencia cotidiana mediante sistemas de automatización y control del hogar. El sistema de seguridad y el acceso controlado del entorno residencial aportan una capa adicional de privacidad, especialmente relevante para propietarios que utilizan la vivienda como segunda residencia o que pasan parte del año fuera.

No se especifica en la información disponible la instalación de aerotermia ni las características concretas de la carpintería exterior, por lo que estos elementos deberán confirmarse técnicamente.

Lifestyle

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

15.000.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa de lujo en venta en La Zagaleta con arquitectura de Diego Tobal y privacidad en un entorno natural de Benahavís

Esta es una vivienda para quien entiende una residencia europea como algo más que una dirección. Permite pasar el verano con la familia, organizar estancias prolongadas, recibir invitados, trabajar desde casa y mantener una rutina vinculada al deporte y al bienestar.

El valor de la ubicación está precisamente en el equilibrio: suficiente distancia de la actividad urbana para preservar la privacidad, pero con Marbella, Puerto Banús, la costa y los servicios internacionales a una distancia razonable. El resultado es una forma de vida en la que el golf, la naturaleza, el entretenimiento y la gastronomía pueden formar parte del mismo día.

Who would love this home?

This property would particularly appeal to una familia internacional que busca una residencia europea de gran escala para vacaciones, veranos y estancias prolongadas; a un propietario internacional que valore la privacidad, la seguridad y la posibilidad de llegar a una vivienda completamente equipada; a un emprendedor o profesional que necesite trabajar desde un entorno privado; a un comprador patrimonial que busque diversificar su patrimonio residencial en una ubicación consolidada; y a quienes priorizan una vida centrada en el golf, el bienestar, la naturaleza y la recepción de invitados. También puede resultar especialmente adecuada para familias del Golfo y otros compradores UHNW que buscan una residencia de verano en Europa con servicios, privacidad y acceso a un entorno internacional, así como para compradores interesados en una residencia con potencial de uso patrimonial o de alquiler, sujeto a la normativa aplicable y a la estrategia de explotación correspondiente.

Los impuestos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), los honorarios del notario, los gastos de registro y otros costos de transacción no están incluidos en el precio y correrán a cargo del comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario.

El Documento de Información Abreviada (DIA, por sus siglas en inglés) está disponible para los consumidores de conformidad con la normativa vigente.

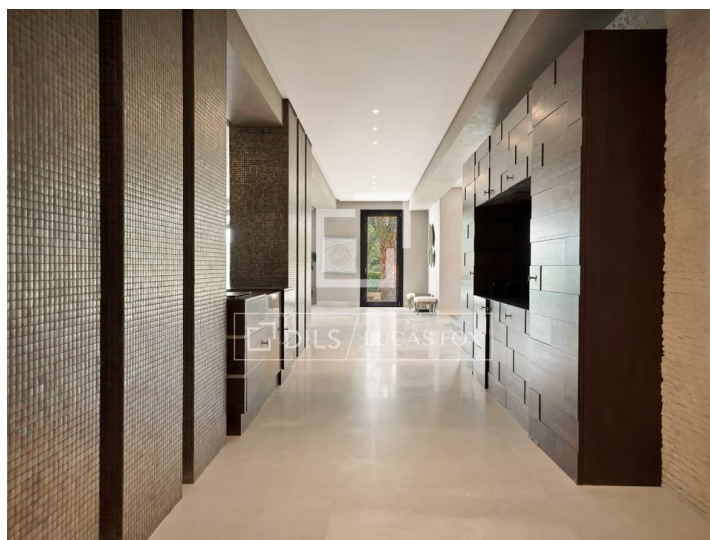
La información proporcionada es meramente orientativa, se basa en datos facilitados por el propietario y está sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

15.000.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa de lujo en venta en La Zagaleta con arquitectura de Diego Tobal y privacidad en un entorno natural de Benahavís



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es