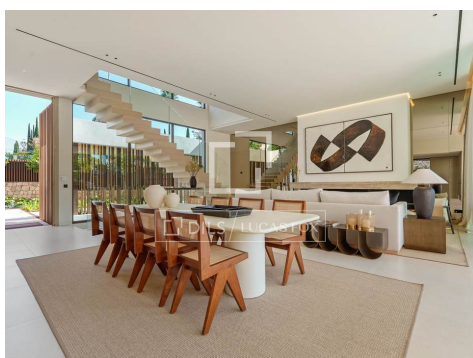
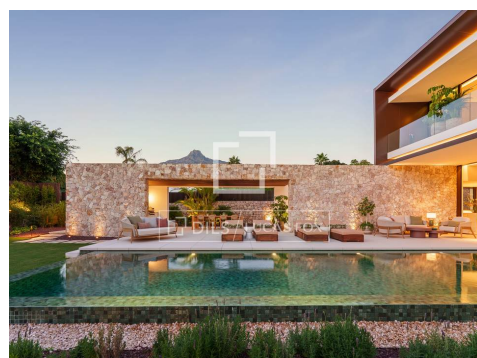
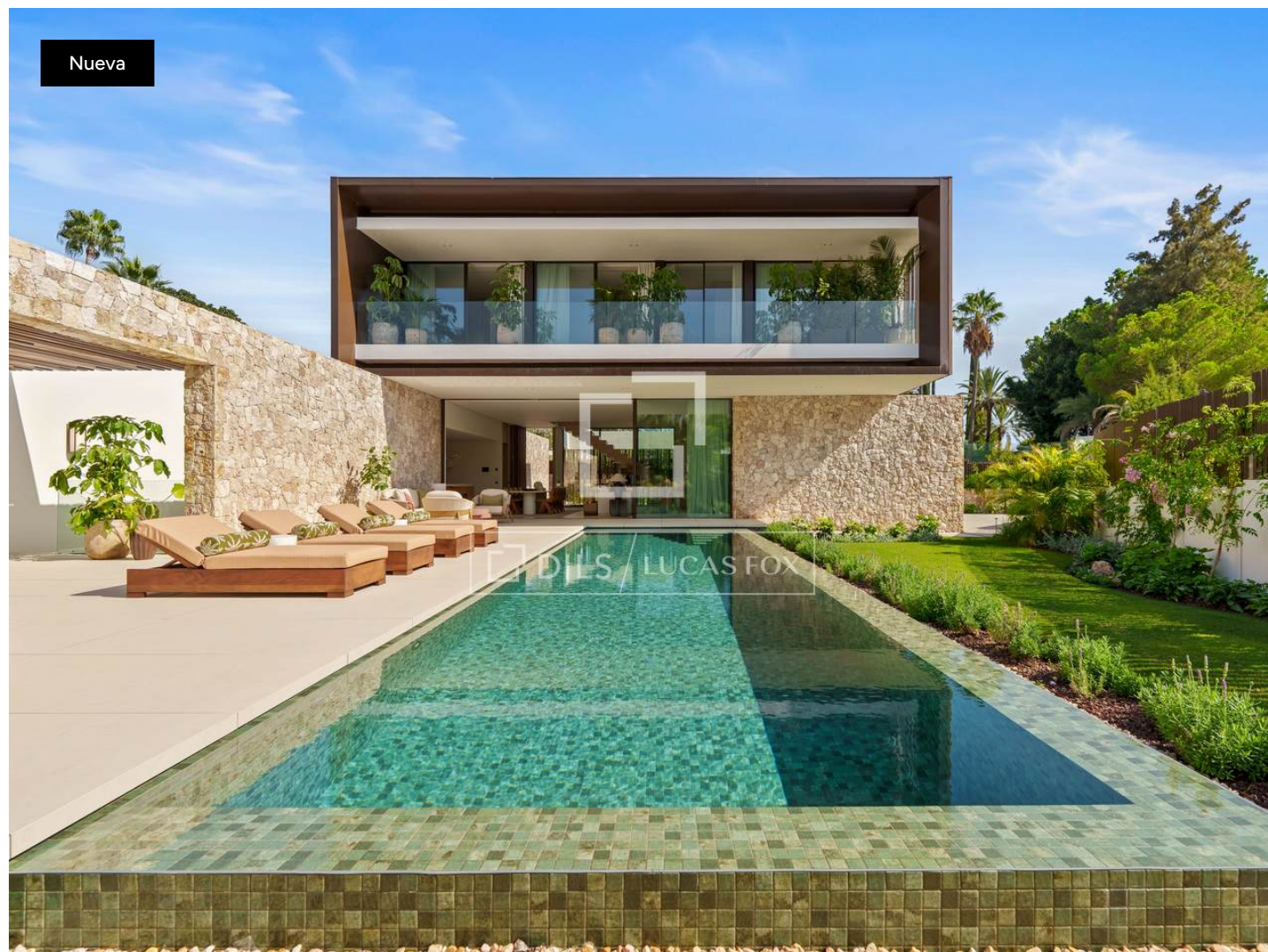


5.995.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa de nueva construcción en venta en Las Lomas del Marbella Club, Milla de Oro — 5 dormitorios, 696 m² construidos, parcela de 1.460 m², calificación energética A

España » Costa del Sol » Marbella » Milla de Oro » 29602

5	7	1.010m ²	1.460m ²	763m ²	600m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

5.995.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa de nueva construcción en venta en Las Lomas del Marbella Club, Milla de Oro — 5 dormitorios, 696 m² construidos, parcela de 1.460 m², calificación energética A

Villa en una de las direcciones más consolidadas de la Milla de Oro con arquitectura contemporánea, jardín amplio al mismo nivel que la planta principal de la villa, piscina privada y mucha privacidad.

Finalizada en 2025, esta villa de cinco dormitorios ocupa una parcela de 1.460 m² en el interior de Las Lomas del Marbella Club, una de las urbanizaciones más asentadas y reconocidas de la Milla de Oro de Marbella. El inmueble ofrece 696 m² de superficie construida distribuidos en una planta cuidadosamente diseñada, complementada por 763 m² de terrazas que prolongan el interior hacia el exterior en cada nivel. La arquitectura es de carácter moderno —geometría limpia, techos altos y amplios acristalamientos— construida bajo los más exigentes estándares de calidad y eficiencia energética, con calificación energética A, un consumo de tan solo 1,01 kWh/m²/año y unas emisiones de 0,21 kg de CO₂/m²/año.

Las Lomas del Marbella Club fue desarrollada a principios de los años setenta por Sierra Blanca, S.A. —un grupo que incluía a Rafael Zea, pionero de algunos de los primeros proyectos residenciales prime de Marbella, y a Enrique Pérez Flores, que más tarde desarrollaría La Zagaleta—. Desde sus inicios, la urbanización fue concebida como un entorno residencial de primera calidad: parcelas generosas, paisajismo maduro e infraestructuras bien mantenidas. Con una extensión de aproximadamente 35 hectáreas, sigue siendo una de las mejores direcciones residenciales del sur de España —un entorno de baja densidad caracterizado por grandes villas privadas, amplias zonas verdes y una atmósfera serena y segura que pocos desarrollos más recientes logran igualar.

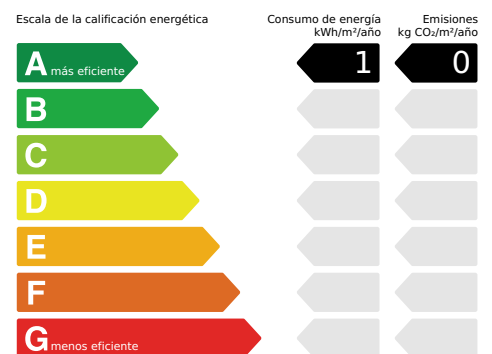
La urbanización se sitúa justo por encima de la Mezquita del Rey Abdul Aziz, a escasa distancia del Puente Romano Resort y del tramo central de la Milla de Oro. El centro de Marbella y Puerto Banús se alcanzan en menos de cinco minutos en coche. La comunidad es cerrada y dispone de vigilancia y seguridad las 24 horas. Es un entorno donde los residentes se mueven con discreción, en calles amplias, arboladas y tranquilas.

Cómo se vive la casa



lucasfox.es/go/mrb71971

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cancha de baloncesto, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

5.995.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa de nueva construcción en venta en Las Lomas del Marbella Club, Milla de Oro — 5 dormitorios, 696 m² construidos, parcela de 1.460 m², calificación energética A

La villa está concebida en torno a la relación entre interior y exterior. Las zonas de estar principales se abren directamente a las terrazas cubiertas y descubiertas —763 m² en total— de forma que el día transcurre de manera natural entre el salón, el jardín, la piscina y las zonas de chill out, sin transiciones forzadas. Los techos altos y los acristalamientos de suelo a techo permiten que la luz natural recorra el interior desde las primeras horas de la mañana, manteniendo una luminosidad constante a lo largo del día sin comprometer la sensación de amplitud que una vivienda de esta escala requiere.

La cocina está totalmente equipada y conecta de forma lógica tanto con las zonas de estar como con los espacios de entretenimiento exterior, haciendo de la villa un escenario igualmente cómodo para una cena íntima o para un almuerzo con doce personas. Los cinco dormitorios están distribuidos de manera que garantizan una separación real entre el dormitorio principal, las habitaciones de invitados y las zonas familiares. Con siete baños en total, la vivienda funciona con la misma eficacia para una familia en residencia permanente que para propietarios que llegan acompañados y necesitan privacidad en ambos extremos de la casa. Lavadero, trastero y garaje privado completan el programa funcional.

Una pista de baloncesto y zona de barbacoa amplían la propuesta exterior más allá de la piscina y las terrazas, añadiendo una capa de utilidad cotidiana que distingue a este inmueble de aquellos concebidos exclusivamente desde la estética.

La villa cuenta con calificación energética A —una distinción con contenido real, no meramente comercial—. El aire acondicionado, la calefacción y la envolvente del edificio están diseñados para funcionar eficientemente tanto en verano como en invierno. El sistema de alarma y los dispositivos de seguridad están integrados en toda la vivienda. Los dormitorios disponen de armarios empotrados. La propia urbanización ofrece una capa adicional de acceso controlado y vigilancia permanente. Los gastos de comunidad ascienden a tan solo 37 €/mes.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

5.995.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa de nueva construcción en venta en Las Lomas del Marbella Club, Milla de Oro — 5 dormitorios, 696 m² construidos, parcela de 1.460 m², calificación energética A

La vida en esta parte de Marbella no está definida por una sola actividad, sino por la calidad de las opciones disponibles cada día. El complejo Puente Romano —justo enfrente de la entrada de la urbanización— alberga uno de los clubes de tenis más prestigiosos de España y el spa Six Senses. El Paseo Marítimo que recorre la Milla de Oro desde la playa de Marbella hasta Puerto Banús es una constante en la rutina de los residentes: carrera, marcha, ciclismo. El Marbella Club Golf Resort pone a disposición un campo de 18 hoyos con vistas al mar, Gibraltar y la costa africana. La oferta gastronómica, los beach clubs, los hospitales privados, los colegios internacionales y el comercio de referencia están a minutos de la vivienda. El clima de Marbella supera los 300 días de sol al año, extendiendo el disfrute de la vida exterior muy más allá del verano.

Esta es una casa para quienes tienen intención de habitarla plenamente, no de manera ocasional.

Esta propiedad resultará particularmente atractiva para familias internacionales que buscan una residencia principal o permanente en Marbella —una vivienda que funciona a escala real en el día a día, con el espacio, la seguridad y la propuesta exterior necesarios para que vivir aquí sea verdaderamente cómodo—. También encaja con quienes trabajan en remoto y necesitan una propiedad con espacio para un despacho dedicado, conectividad de calidad y un entorno que permanece tranquilo y privado durante la jornada laboral. Los compradores que buscan una segunda residencia que pueda cerrarse y dejarse con total seguridad durante meses encontrarán en la urbanización cerrada, el sistema de alarma y el mantenimiento exterior de bajo esfuerzo una respuesta directa a esa necesidad. Quienes eligen la Milla de Oro por su proximidad al tenis, el golf, la gastronomía de alto nivel y las instalaciones de bienestar hallarán en esta dirección una de las mejor conectadas para ese estilo de vida. La calificación energética A, los sistemas modernos y el estado de nueva construcción hacen de este inmueble un activo de calidad sostenida en el tiempo para quienes contemplan la vivienda residencial como parte de una estrategia patrimonial más amplia.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

5.995.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa de nueva construcción en venta en Las Lomas del Marbella Club, Milla de Oro — 5 dormitorios, 696 m² construidos, parcela de 1.460 m², calificación energética A

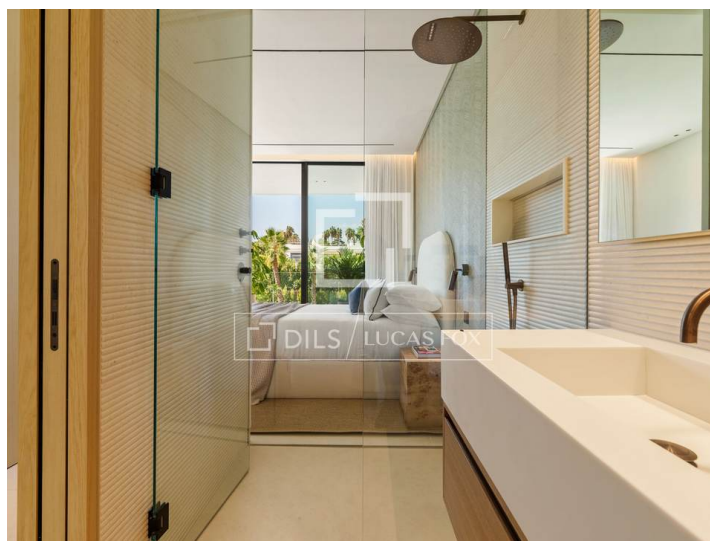
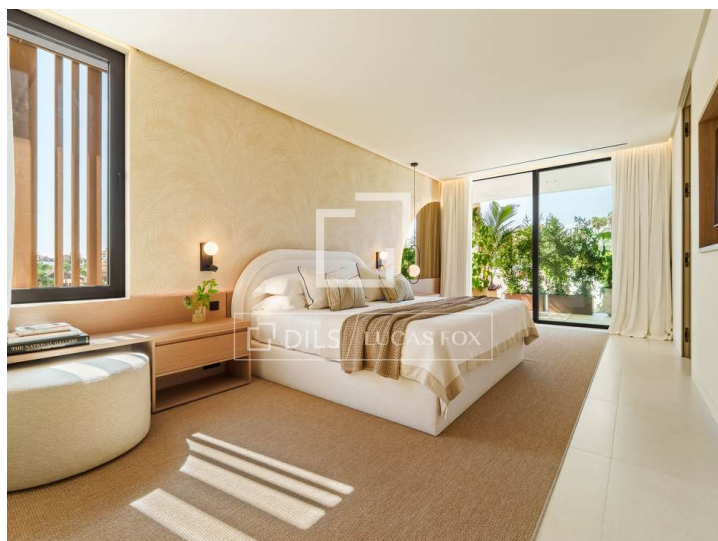
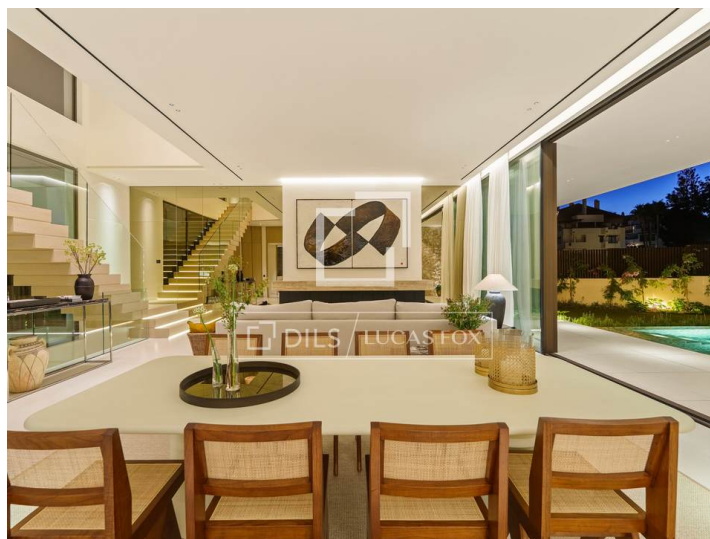
Los impuestos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), los honorarios del notario, los gastos de registro y otros costes de transacción no están incluidos en el precio y correrán a cargo del comprador. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., CIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario. El Documento de Información Abreviada (DIA) está disponible para los consumidores de conformidad con la normativa vigente. La información proporcionada es meramente orientativa, se basa en datos facilitados por el propietario y está sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

5.995.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa de nueva construcción en venta en Las Lomas del Marbella Club, Milla de Oro — 5 dormitorios, 696 m² construidos, parcela de 1.460 m², calificación energética A



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es