

8.795.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

illa contemporánea reformada en venta en El Herrojo, Benahavís, con vistas al mar, wellness y 644 m²

España » Costa del Sol » Benahavís interior » Benahavís » 29678

6	6	644m ²	1.012m ²	102m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

8.795.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

illa contemporánea reformada en venta en El Herrojo, Benahavís, con vistas al mar, wellness y 644 m²

Villa de 6 dormitorios en una comunidad privada de Benahavís, con 644 m² construidos, 102 m² de terrazas, jardín, piscina, vistas al Mediterráneo y un sótano concebido para el bienestar y el entretenimiento.

Esta villa independiente de 644 m² se encuentra en El Herrojo, una comunidad residencial privada situada en la zona de La Quinta, Benahavís. La propiedad ocupa una parcela de 1.012 m² y combina la arquitectura de una villa andaluza clásica con una renovación contemporánea de inspiración escandinava, creando una residencia que conserva la escala y el carácter mediterráneo mientras introduce una forma de vivir más abierta, luminosa y orientada al bienestar.

La vivienda ha sido completamente renovada con una interpretación contemporánea de la arquitectura tradicional andaluza. El resultado es una casa pensada para el comprador internacional que busca una villa lista para entrar a vivir, con espacios generosos, vistas abiertas y una conexión directa entre la vida interior y exterior.

La distribución está concebida alrededor de espacios abiertos y una relación constante con el paisaje. Los grandes ventanales permiten que la luz natural forme parte de la arquitectura, mientras que las vistas al mar, las montañas y el entorno de La Quinta acompañan la vida cotidiana de la casa. La terraza de 102 m² amplía las zonas principales hacia el exterior y crea distintos ambientes para descansar, comer y recibir invitados.

El exterior se organiza alrededor de una piscina privada, zonas de chill-out, barbacoa y espacios destinados a disfrutar del clima mediterráneo. La configuración permite pasar de los interiores a la terraza y al jardín con facilidad, creando un auténtico estilo de vida interior-exterior.

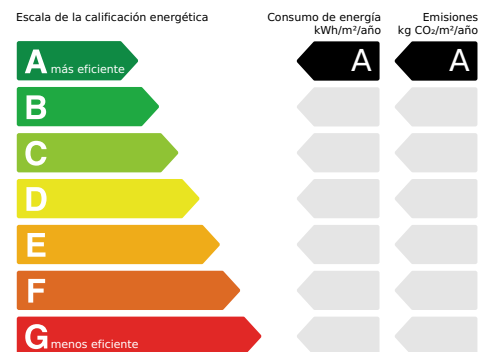
El nivel inferior de la villa está especialmente orientado al bienestar y al entretenimiento. El gimnasio, la zona de yoga, la sauna, el jacuzzi y el espacio destinado a preparar batidos saludables y bebidas de recuperación permiten crear una rutina de wellness privada sin salir de casa. La vivienda también dispone de sala de cine, espacios de entretenimiento y zonas que pueden utilizarse de forma independiente, algo especialmente práctico para una familia o para recibir invitados.

La propiedad ha sido diseñada para funcionar tanto como residencia habitual como segunda vivienda. La distribución permite que la familia disfrute de los espacios principales mientras los invitados mantienen su propio nivel de privacidad. Las seis habitaciones y seis baños ofrecen una configuración adecuada para recibir familiares y amigos durante estancias prolongadas.



lucasfox.es/go/mrb72022

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Interior, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

8.795.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

illa contemporánea reformada en venta en El Herrojo, Benahavís, con vistas al mar, wellness y 644 m²

Los acabados combinan materiales de inspiración mediterránea con una estética contemporánea y líneas más limpias. La propiedad incorpora sistema domótico, aire acondicionado, calefacción, suelo radiante, doble acristalamiento, sistema de alarma, armarios empotrados y vestidores. La seguridad adicional de encontrarse dentro de una comunidad cerrada aporta tranquilidad a quienes viajan con frecuencia o buscan una segunda residencia con un funcionamiento sencillo.

El Herrojo es una comunidad residencial cerrada situada en la parte alta de La Quinta, en Benahavís, formada principalmente por villas privadas y caracterizada por su baja densidad, privacidad y vistas abiertas hacia el campo de golf, el Mediterráneo y el paisaje circundante. La urbanización cuenta con seguridad 24 horas y se encuentra cerca de La Quinta Golf & Country Club, Nueva Andalucía, Puerto Banús y los servicios de Marbella.

La ubicación resulta especialmente interesante para compradores que quieren combinar privacidad y vistas con una conexión práctica con la costa. Puerto Banús, San Pedro Alcántara, Nueva Andalucía y Marbella se encuentran a poca distancia en coche, mientras que el entorno de La Quinta permite acceder rápidamente a golf, restauración, servicios y actividades deportivas.

Esta propiedad sería especialmente adecuada para una familia internacional que busca una residencia contemporánea cerca de Marbella, para un comprador de segunda residencia que valore seguridad y bienestar, o para quien desee combinar golf, gastronomía, vida social y privacidad en una misma ubicación. También puede funcionar para profesionales que trabajan parcialmente desde casa y necesitan una vivienda con espacios diferenciados para trabajo, descanso y entretenimiento.

Los impuestos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), los honorarios del notario, los gastos de registro y otros costes de transacción no están incluidos en el precio y correrán a cargo del comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario.

El Documento de Información Abreviada (DIA, por sus siglas en inglés) está disponible para los consumidores de conformidad con la normativa vigente.

La información proporcionada es meramente orientativa, se basa en datos facilitados por el propietario y está sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

8.795.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

illa contemporánea reformada en venta en El Herrojo, Benahavís, con vistas al mar, wellness y 644 m²



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es