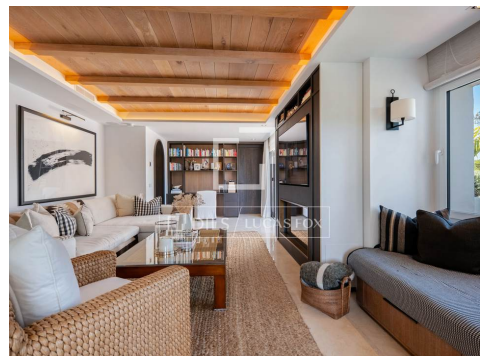


3.500.000 € Piso - En venta - Nueva

Apartamento de lujo en venta en Puente Romano, Marbella Golden Mile, con terraza privada y acceso a un estilo de vida mediterráneo

España » Costa del Sol » Marbella » Milla de Oro » 29604

1	1	120m ²	53m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

3.500.000 € Piso - En venta - Nueva

Apartamento de lujo en venta en Puente Romano, Marbella Golden Mile, con terraza privada y acceso a un estilo de vida mediterráneo

Piso reformado de 1 dormitorio y 120 m² con una terraza privada de 53 m², situado en Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella, para quienes buscan una segunda residencia con servicios, gastronomía, deporte y playa a pocos pasos.

Este apartamento de 120 m² se encuentra en la primera planta de una de las direcciones residenciales más reconocibles de la Milla de Oro de Marbella. La propiedad combina el carácter mediterráneo de Puente Romano con un interior completamente renovado y una distribución pensada para una forma de vida sencilla, cómoda y de bajo mantenimiento.

El apartamento dispone de una amplia terraza privada de 53 m², que amplía de forma natural la zona de estar y permite disfrutar del clima de Marbella durante buena parte del año. El diseño interior combina materiales de calidad, una estética contemporánea y elementos que conservan la conexión con el carácter andaluz de la urbanización.

La vivienda está concebida para vivirla sin complicaciones. El espacio principal conecta directamente con la terraza privada, creando una transición fluida entre interior y exterior. La distribución resulta especialmente adecuada para quienes buscan una residencia de uso ocasional o una propiedad con filosofía lock & leave: una vivienda que puede cerrarse y dejarse durante periodos de viaje, manteniendo al mismo tiempo una presencia residencial y confortable.

La luz natural y la relación con el exterior son elementos importantes del diseño. La terraza ofrece espacio para crear diferentes ambientes, desde una zona de descanso hasta un comedor exterior o un espacio de relax al aire libre. La vivienda dispone además de chimenea, cocina equipada, aire acondicionado, calefacción y sistemas orientados al confort durante todo el año.

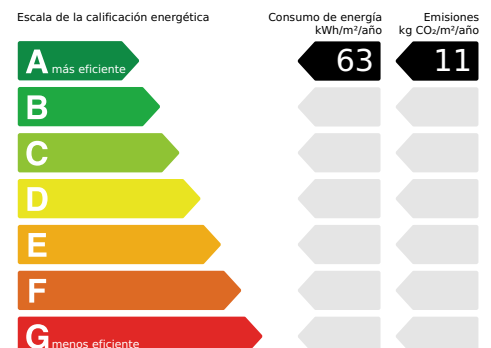
El atractivo de la propiedad no se limita a sus 120 m² interiores. Vivir en Puente Romano significa formar parte de un entorno que combina alojamiento de cinco estrellas, jardines, gastronomía, deporte, wellness y proximidad al Mediterráneo. El complejo se inspira en la arquitectura de un pueblo blanco andaluz y cuenta con una amplia oferta de restaurantes y bares, además de instalaciones deportivas y servicios de bienestar.

Para quienes valoran un estilo de vida activo, Puente Romano ofrece un club de tenis con ocho pistas de tierra batida y ocho pistas de pádel, además de instalaciones de fitness. El entorno también cuenta con una oferta de wellness que incluye gimnasio y Six Senses Spa.



lucasfox.es/go/mrb72033

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Piscina, Pista de tenis,
Servicio de conserjería, Garaje,
Suelos hidráulicos, Luz natural,
Terraza comunitaria,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out,
Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica,
Sistema de alarma, Seguridad,
Se aceptan mascotas, Renovado,
Exterior, Comunidad Cerrada,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Chimenea,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

3.500.000 € Piso - En venta - Nueva

Apartamento de lujo en venta en Puente Romano, Marbella Golden Mile, con terraza privada y acceso a un estilo de vida mediterráneo

La dimensión gastronómica es otro de los elementos que diferencia esta ubicación. El complejo reúne más de 20 restaurantes y bares, con conceptos internacionales y mediterráneos, opciones orientadas al bienestar y establecimientos vinculados a la gastronomía de alta gama. Entre ellos se encuentran restaurantes como Nobu, COYA, Cipriani y Sea Grill.

Estilo de vida

Esta es una propiedad para quien busca concentrar diferentes elementos de la vida mediterránea en un mismo entorno: playa, restaurantes, deporte, wellness, vida social y servicios. También resulta especialmente adecuada para propietarios que viajan con frecuencia y valoran una residencia que no requiere el mantenimiento constante de una villa independiente.

Su ubicación en la Milla de Oro permite disfrutar de la proximidad al centro de Marbella, Puerto Banús y otros puntos de interés de la Costa del Sol, manteniendo al mismo tiempo la identidad propia de Puente Romano y su entorno ajardinado.

Esta propiedad resultaría especialmente atractiva para compradores internacionales que buscan una segunda residencia en Marbella, propietarios que priorizan un estilo de vida lock & leave, personas interesadas en wellness y deporte, amantes del tenis y del pádel, compradores que valoran la gastronomía y la proximidad a la playa, así como inversores patrimoniales que buscan una propiedad residencial en una ubicación consolidada. También puede resultar adecuada para quienes desean una base mediterránea para disfrutar de Marbella durante sus estancias y mantener la vivienda disponible para otros usos durante el resto del año.

Los impuestos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), los honorarios del notario, los gastos de registro y otros costos de transacción no están incluidos en el precio y correrán a cargo del comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario.

El Documento de Información Abreviada (DIA, por sus siglas en inglés) está disponible para los consumidores de conformidad con la normativa vigente.

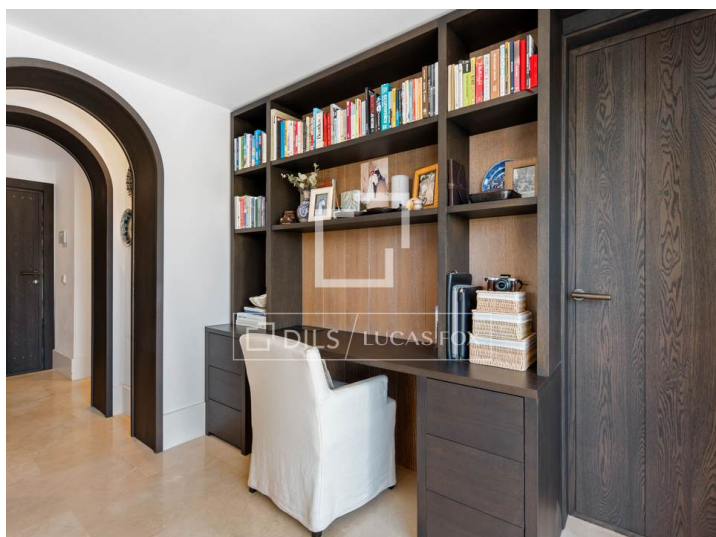
La información proporcionada es meramente orientativa, se basa en datos facilitados por el propietario y está sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

3.500.000 € Piso - En venta - Nueva

Apartamento de lujo en venta en Puente Romano, Marbella Golden Mile, con terraza privada y acceso a un estilo de vida mediterráneo



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es