

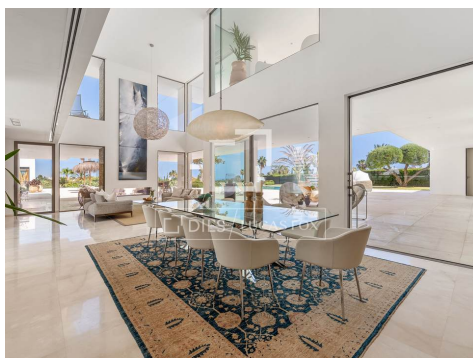
7.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea con pista de tenis en venta en La Cerquilla, Nueva Andalucía, Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

7	6	676m ²	2.548m ²	110m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

7.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea con pista de tenis en venta en La Cerquilla, Nueva Andalucía, Marbella

Villa de 7 dormitorios con piscina, pista de tenis, gimnasio, ascensor y 2.548 m² de parcela, diseñada para combinar vida familiar internacional, golf, bienestar y entretenimiento en una de las zonas residenciales más consolidadas de Nueva Andalucía.

Esta villa independiente en La Cerquilla, Nueva Andalucía, ofrece una combinación poco habitual de escala residencial, privacidad y servicios orientados al estilo de vida. Construida en 2014, la propiedad cuenta con 676 m² construidos sobre una parcela de 2.548 m², 110 m² de terrazas y una orientación sur que favorece la entrada de luz natural durante gran parte del día.

Su arquitectura contemporánea y sus espacios de generosas proporciones responden a una forma de vida familiar e internacional. La vivienda combina zonas interiores amplias, jardines privados y una configuración exterior que incorpora piscina y pista de tenis, creando una residencia pensada tanto para el uso cotidiano como para recibir invitados.

Historia y concepto

La propiedad fue construida en 2014 y presenta una arquitectura de carácter moderno, con techos altos, grandes superficies acristaladas y una distribución que prioriza la luz y la relación entre interior y exterior.

El concepto de la vivienda gira en torno a la combinación de residencia privada, bienestar y entretenimiento. No se trata únicamente de una casa con jardín, sino de una propiedad concebida para integrar deporte, vida social, descanso y privacidad dentro del propio entorno residencial.

Exteriores

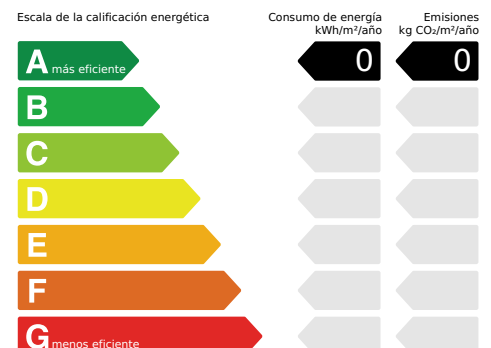
La Cerquilla es una de las zonas residenciales de villas más consolidadas de Nueva Andalucía. Forma parte del entorno del Valle del Golf y se caracteriza por una combinación de villas independientes, parcelas privadas y una posición estratégica entre los campos de golf, los servicios de Nueva Andalucía y Puerto Banús.

La parcela de 2.548 m² proporciona una escala exterior poco habitual para una vivienda situada en esta zona de Marbella. El jardín, la piscina y la pista de tenis permiten estructurar la vida exterior de manera independiente, desde el ejercicio diario hasta las reuniones familiares y sociales.



lucasfox.es/go/mrb72051

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Renovado, Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

7.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea con pista de tenis en venta en La Cerquilla, Nueva Andalucía, Marbella

La orientación sur contribuye a una experiencia exterior especialmente adecuada para el estilo de vida mediterráneo, con terrazas, zonas de descanso y espacios destinados a disfrutar de la propiedad durante todo el año.

Interior

La vivienda se vive como una residencia amplia, luminosa y conectada con el exterior. Los espacios principales se organizan alrededor de una distribución fluida, con techos altos, grandes superficies acristaladas y una relación directa entre las zonas de día, las terrazas y el jardín.

El salón se abre hacia los espacios exteriores, permitiendo pasar de la vida interior a las terrazas, la piscina y el jardín sin que exista una separación rígida entre ambos ambientes. Esta conexión resulta especialmente adecuada para una familia que disfruta de una vida abierta y social, pero también necesita espacios independientes para la privacidad diaria.

La vivienda ofrece siete dormitorios y seis baños, una configuración que permite alojar a una familia numerosa, recibir invitados o combinar residencia familiar y estancias de larga duración de manera cómoda.

El ascensor facilita la conexión entre las diferentes plantas y añade un elemento de comodidad especialmente relevante para una propiedad de esta superficie. La presencia de un gimnasio privado y una pista de tenis permite incorporar el bienestar y el ejercicio a la vida diaria sin depender exclusivamente de instalaciones externas.

Calidad, confort y tecnología

La propiedad incorpora elementos orientados al confort contemporáneo y a la eficiencia de uso:

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

7.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea con pista de tenis en venta en La Cerquilla, Nueva Andalucía, Marbella

- Sistema domótico
- Aire acondicionado y calefacción
- Suelo radiante
- Carpintería con doble acristalamiento
- Grandes superficies acristaladas
- Sistema de alarma y seguridad
- Cocina equipada y de concepto abierto
- Chimenea
- Mármol
- Techos altos
- Ascensor
- Gimnasio privado
- Piscina
- Pista de tenis
- Garaje privado y aparcamiento
- Espacio de almacenamiento

La combinación de climatización, suelo radiante, doble acristalamiento y control domótico permite utilizar la vivienda durante todo el año y adaptarla a distintos ritmos de vida, desde una residencia permanente hasta una segunda vivienda internacional.

Lifestyle

Esta villa ofrece una forma de vida especialmente vinculada al espacio. El día puede comenzar con deporte en la pista de tenis o en el gimnasio, continuar con tiempo en la piscina y desarrollarse entre las terrazas, el jardín y las zonas interiores de la vivienda.

Para una familia internacional, la propiedad ofrece la posibilidad de tener una residencia amplia en una zona consolidada de Marbella, cerca de colegios internacionales, campos de golf, restaurantes y servicios. Para un propietario de segunda residencia, la configuración permite disfrutar de un concepto relativamente sencillo de uso: llegar, instalarse y utilizar una vivienda que concentra en el propio inmueble gran parte de las actividades asociadas al tiempo libre.

La proximidad al Valle del Golf y a Puerto Banús añade una dimensión adicional: golf, restauración, marina, compras y servicios se encuentran dentro del entorno de vida habitual de Nueva Andalucía.

Para quién puede ser adecuada

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

7.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea con pista de tenis en venta en La Cerquilla, Nueva Andalucía, Marbella

Esta propiedad puede resultar especialmente adecuada para una familia internacional que busca una residencia permanente en Marbella, para un comprador que desea una segunda residencia con amplias instalaciones privadas y para quienes valoran la combinación de golf, tenis, bienestar y vida social.

También puede interesar a compradores patrimoniales que buscan una propiedad residencial de gran escala en una zona consolidada, así como a propietarios que desean combinar el uso personal con una posible estrategia de alquiler, siempre sujeto a la normativa aplicable y al correspondiente análisis legal, fiscal y económico.

Esta propiedad puede resultar especialmente atractiva para quienes trabajan parcialmente desde casa y necesitan una vivienda de gran escala, para propietarios de segunda residencia que buscan un estilo de vida mediterráneo con instalaciones de bienestar privadas, para familias internacionales y para amantes del golf y el tenis. También puede encajar con compradores que buscan una residencia en Marbella para disfrutar de la restauración, la marina, la vida social y el entorno internacional de Nueva Andalucía, así como con quienes consideran una adquisición inmobiliaria desde una perspectiva patrimonial a largo plazo.

Los impuestos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), los honorarios del notario, los gastos de registro y otros costes de transacción no están incluidos en el precio y correrán a cargo del comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario.

El Documento de Información Abreviada (DIA, por sus siglas en inglés) está disponible para los consumidores de conformidad con la normativa vigente.

La información proporcionada es meramente orientativa, se basa en datos facilitados por el propietario y está sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

7.950.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea con pista de tenis en venta en La Cerquilla, Nueva Andalucía, Marbella



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es