

5.995.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea reformada en venta en La Cerquilla, Nueva Andalucía, Marbella, con piscina, jardín privado y vistas al golf

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	455m ²	1.125m ²	123m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

5.995.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea reformada en venta en La Cerquilla, Nueva Andalucía, Marbella, con piscina, jardín privado y vistas al golf

Villa de 5 dormitorios y 5 baños, recientemente renovada, que combina arquitectura andaluza y diseño contemporáneo en una parcela privada de 1.125 m², con amplias terrazas y un estilo de vida residencial cerca del golf, Puerto Banús y los servicios.

Esta villa independiente en La Cerquilla, Nueva Andalucía, representa una interpretación contemporánea de la arquitectura residencial tradicional de Marbella. Construida originalmente en 1983 y recientemente renovada, la vivienda combina el carácter de una villa andaluza clásica con una estética interior contemporánea y una distribución pensada para la vida actual.

La propiedad ofrece 455 m² construidos sobre una parcela privada de 1.125 m², con 123 m² de terrazas y espacios exteriores concebidos para disfrutar del clima mediterráneo durante gran parte del año. El resultado es una residencia que combina privacidad, conexión con el exterior y una ubicación especialmente adecuada para quienes desean vivir cerca del golf, Puerto Banús y los principales servicios de Nueva Andalucía.

Historia, renovación y concepto

La vivienda fue construida originalmente en 1983 y ha sido recientemente renovada. El concepto de diseño parte de una arquitectura de inspiración andaluza, reinterpretada mediante líneas contemporáneas, materiales actuales y una estética de inspiración escandinava.

El objetivo de la renovación es conservar el carácter de una villa tradicional sin renunciar a las exigencias de una vivienda moderna: espacios más fluidos, mayor conexión entre interior y exterior, luz natural y una distribución adecuada tanto para la residencia permanente como para el uso como segunda residencia.

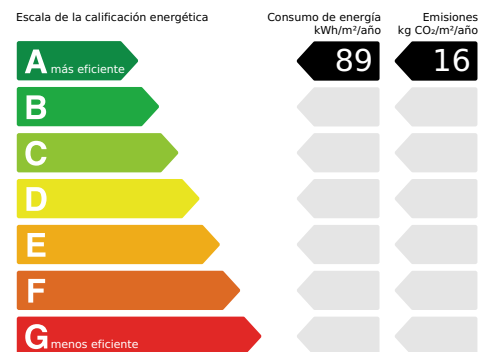
Exteriores

La villa se encuentra en La Cerquilla, una zona residencial de villas situada en Nueva Andalucía, dentro del entorno conocido como el Valle del Golf. La zona se caracteriza por sus parcelas privadas, viviendas independientes, baja circulación de paso y una ubicación residencial que permite combinar tranquilidad y privacidad con acceso relativamente cercano a golf, restaurantes, colegios internacionales, Puerto Banús y otros servicios de Marbella.



lucasfox.es/go/mrb72057

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vista al campo de golf, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

5.995.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea reformada en venta en La Cerquilla, Nueva Andalucía, Marbella, con piscina, jardín privado y vistas al golf

El exterior de la propiedad está organizado alrededor de un jardín privado, una piscina y varias zonas de terraza. La configuración favorece una forma de vida mediterránea en la que la vida diaria puede trasladarse fácilmente al exterior: desayunos al aire libre, comidas informales, momentos de descanso junto a la piscina o reuniones con amigos en las zonas de chill-out y barbacoa.

La parcela ofrece un equilibrio entre privacidad y practicidad, con espacios exteriores suficientes para que la vivienda funcione tanto como residencia familiar como para estancias prolongadas durante el verano.

Interior

La experiencia de la vivienda se basa en una relación fluida entre las zonas interiores y exteriores. El salón se conecta directamente con las terrazas y el jardín, creando una transición natural hacia la piscina y las áreas exteriores.

La distribución permite que la casa se utilice de forma informal durante el día y se adapte igualmente a reuniones y entretenimiento. La cocina equipada y de concepto abierto favorece una forma de vida más social, mientras que las cinco habitaciones y cinco baños proporcionan una escala adecuada para recibir invitados manteniendo la privacidad de los residentes.

La luz natural es un elemento central de la vivienda. Los espacios están diseñados para aprovechar la iluminación mediterránea, con grandes superficies acristaladas y una conexión visual constante con el jardín y el entorno exterior.

La propiedad también incorpora un espacio de gimnasio, lo que añade una dimensión de bienestar a la vivienda y permite integrar el ejercicio físico en la rutina diaria sin necesidad de desplazarse.

Calidad, confort y tecnología

La villa ha sido renovada para ofrecer un estándar contemporáneo de confort y eficiencia de uso.

Entre sus características se incluyen:

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

5.995.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea reformada en venta en La Cerquilla, Nueva Andalucía, Marbella, con piscina, jardín privado y vistas al golf

- Sistema domótico
- Aire acondicionado y calefacción
- Suelo radiante
- Carpintería con doble acristalamiento
- Sistema de alarma
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Chimenea
- Garaje privado y aparcamiento
- Espacio de almacenamiento
- Piscina privada
- Jardín privado
- Terraza y zona de chill-out

La combinación de climatización, suelo radiante, aislamiento mediante doble acristalamiento y tecnología doméstica permite utilizar la propiedad durante todo el año, algo especialmente relevante para compradores internacionales que buscan una residencia que no dependa exclusivamente del uso estacional.

Estilo de vida

La Cerquilla ofrece una versión residencial de Marbella centrada en la privacidad, el espacio y el acceso a una amplia variedad de servicios. La vivienda permite disfrutar del ritmo mediterráneo sin renunciar a la proximidad a restaurantes, colegios internacionales, campos de golf, Puerto Banús y las playas de Marbella.

Es una propiedad adecuada para quienes valoran la posibilidad de salir a jugar al golf, comer en restaurantes de Nueva Andalucía o Puerto Banús, pasar el día en la costa y regresar a una residencia privada y tranquila.

La combinación de jardín, piscina, terrazas y zonas interiores conectadas hace que la vivienda funcione especialmente bien para un estilo de vida indoor-outdoor y para propietarios que disfrutan recibiendo invitados.

Para quién puede ser adecuada

Esta propiedad puede resultar especialmente adecuada para una familia internacional que busca establecerse en Marbella, para compradores que desean una segunda residencia con una gestión sencilla y para quienes buscan una villa renovada cerca del golf y de los servicios de Nueva Andalucía.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

5.995.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea reformada en venta en La Cerquilla, Nueva Andalucía, Marbella, con piscina, jardín privado y vistas al golf

También puede interesar a profesionales que trabajan parcialmente desde casa, a compradores que desean combinar una residencia personal con una posible estrategia de alquiler, y a quienes valoran una vivienda con una ubicación consolidada dentro del mercado residencial de Marbella.

Esta propiedad puede resultar especialmente atractiva para quienes buscan una residencia permanente o una segunda vivienda en Marbella, para compradores interesados en el golf y el bienestar, para familias internacionales que valoran la proximidad a colegios y servicios, y para propietarios que disfrutan de una vida social activa y de recibir invitados. También puede encajar con compradores que buscan una vivienda renovada para uso personal, con potencial para formar parte de una estrategia patrimonial a largo plazo, siempre sujeto a la normativa aplicable y a la correspondiente evaluación económica y legal.

Los impuestos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), los honorarios del notario, los gastos de registro y otros costes de transacción no están incluidos en el precio y correrán a cargo del comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario.

El Documento de Información Abreviada (DIA, por sus siglas en inglés) está disponible para los consumidores de conformidad con la normativa vigente.

La información proporcionada es meramente orientativa, se basa en datos facilitados por el propietario y está sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

5.995.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea reformada en venta en La Cerquilla, Nueva Andalucía, Marbella, con piscina, jardín privado y vistas al golf



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es