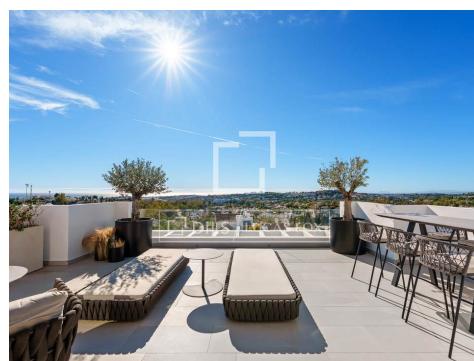


2.895.000 € Ático - En venta - Nueva

Ático renovado en venta en La Cerquilla, Nueva Andalucía — 3 dormitorios, vistas al mar y al golf, spa y gimnasio en comunidad, 179 m² de terraza, domótica integrada

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	3	266m ²	179m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

2.895.000 € Ático - En venta - Nueva

Ático renovado en venta en La Cerquilla, Nueva Andalucía — 3 dormitorios, vistas al mar y al golf, spa y gimnasio en comunidad, 179 m² de terraza, domótica integrada

Ático de tres dormitorios en planta segunda, orientación sureste, con 266 m² interiores y 179 m² de terraza con vistas panorámicas al golf, la montaña y el mar. Completamente renovado, amueblado y listo para entrar a vivir. Con spa, gimnasio y conserjería

Ático renovado en segunda planta con orientación sureste, ubicado en una urbanización cerrada en Nueva Andalucía, una de las direcciones más reconocidas de Marbella. La propiedad ofrece 266 m² de superficie interior, 179 m² de terraza y vistas panorámicas al Valle del Golf, la montaña de La Concha y el Mediterráneo. Construida en 2019 y reformada recientemente, la vivienda se entrega completamente amueblada y equipada — sin necesidad de obra, compras ni coordinación — lista para ser habitada desde el primer día.

La Cerquilla: el entorno

La Cerquilla se esconde entre las verdes llanuras de los campos que conforman el Valle del Golf — Las Brisas, Aloha y Los Naranjos — protegida al este por la silueta de La Concha. Sus calles tranquilas y cuidadas, y la presencia de grandes villas con entradas de carácter, definen la imagen de la urbanización. Gracias a la altura de sus terrenos, las propiedades gozan de vistas al mar que pocas otras zonas de Nueva Andalucía pueden ofrecer. La Cerquilla es apreciada tanto por familias en residencia permanente como por quienes buscan una propiedad de temporada, y se encuentra a pocos minutos en coche de instalaciones deportivas, colegios internacionales, centros médicos, tiendas, supermercados y restaurantes. Puerto Banús está a menos de cinco minutos.

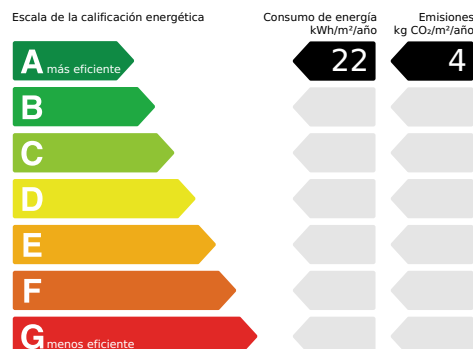
Cómo se vive este ático

El salón y el comedor se abren directamente a la terraza principal a través de grandes ventanales que permiten la entrada de luz desde primera hora de la mañana. La orientación sureste garantiza sol en la terraza durante gran parte del día y una sensación de espacio que hace que el exterior forme parte natural de la vida cotidiana, no de las ocasiones especiales. La cocina es abierta y está completamente equipada, conectada visualmente al salón y a la terraza, lo que facilita tanto las mañanas tranquilas como las cenas con invitados.



lucasfox.es/go/mrb72189

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Interior, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

2.895.000 € Ático - En venta - Nueva

Ático renovado en venta en La Cerquilla, Nueva Andalucía — 3 dormitorios, vistas al mar y al golf, spa y gimnasio en comunidad, 179 m² de terraza, domótica integrada

Los tres dormitorios están bien separados entre sí, con el dormitorio principal dotado de vestidor y baño en suite. Con tres baños en total, la propiedad funciona con comodidad para una pareja con familia o para propietarios que reciben visitas con regularidad. La domótica integrada permite controlar climatización, iluminación y seguridad desde el interior o de forma remota.

La comunidad

La urbanización cerrada en la que se integra este ático ofrece un ecosistema completo de servicios: piscina cubierta, piscinas exteriores, gimnasio totalmente equipado, spa con sauna y baño turco, jardines, servicio de conserjería y seguridad permanente. Para un propietario que no reside todo el año, este nivel de servicio en comunidad resuelve la gestión diaria y permite cerrar la propiedad con total tranquilidad. Para quien reside permanentemente, elimina la necesidad de buscar fuera lo que está a pocos pasos de la puerta.

Calidad y tecnología

La renovación ha incorporado suelo radiante, domótica integrada y doble acristalamiento. La vivienda se entrega amueblada con un criterio de calidad acorde a la categoría de la propiedad y de la zona. El garaje privado y el trastero completan el programa de la vivienda. Las cuotas de comunidad de 1.300 €/mes, elevadas en términos absolutos, reflejan fielmente el nivel de servicios que la urbanización pone a disposición del residente.

Un estilo de vida, no solo una dirección

La Cerquilla está en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía — el corredor que concentra varios de los mejores campos de España: Las Brisas, Aloha, Los Naranjos. Un aficionado al golf que viva aquí puede jugar cuatro días distintos a la semana sin repetir campo. La playa de Puerto Banús está a cinco minutos. Los restaurantes de la zona —desde el chiringuito hasta la mesa con estrella— están al alcance sin necesidad de planificar. El aeropuerto de Málaga, con conexiones directas a las principales ciudades europeas, está a 45 minutos. Esta es una propiedad pensada para quien quiere tener todo cerca, sin que nada resulte aparente.

A quién le resultará especialmente interesante

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

2.895.000 € Ático - En venta - Nueva

Ático renovado en venta en La Cerquilla, Nueva Andalucía — 3 dormitorios, vistas al mar y al golf, spa y gimnasio en comunidad, 179 m² de terraza, domótica integrada

Esta propiedad resultará particularmente atractiva para compradores del norte de Europa — británicos, holandeses, escandinavos, alemanes — que buscan en Marbella una segunda residencia de calidad que funcione con un mínimo de gestión y un máximo de disfrute. La entrega en estado llave en mano, la comunidad con servicios completos y la seguridad gestionada responden directamente a quien quiere llegar, disfrutar y marcharse sin preocupaciones. Para quienes trabajan a distancia, la terraza con vistas, la conectividad y la separación funcional entre zonas ofrecen condiciones reales de teletrabajo sin sacrificar calidad de vida. Para quienes valoran el golf como parte central de su rutina, pocas propiedades en Marbella ofrecen acceso tan inmediato a tantos campos de calidad. Para compradores orientados al patrimonio, La Cerquilla es una dirección con historial de demanda sostenida, escasez de oferta de calidad reformada y un perfil de comprador internacional estable.

Los impuestos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), los honorarios del notario, los gastos de registro y otros costes de transacción no están incluidos en el precio y correrán a cargo del comprador. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., CIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario. El Documento de Información Abreviada (DIA) está disponible para los consumidores de conformidad con la normativa vigente. La información proporcionada es meramente orientativa, se basa en datos facilitados por el propietario y está sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

2.895.000 € Ático - En venta - Nueva

Ático renovado en venta en La Cerquilla, Nueva Andalucía — 3 dormitorios, vistas al mar y al golf, spa y gimnasio en comunidad, 179 m² de terraza, domótica integrada



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es