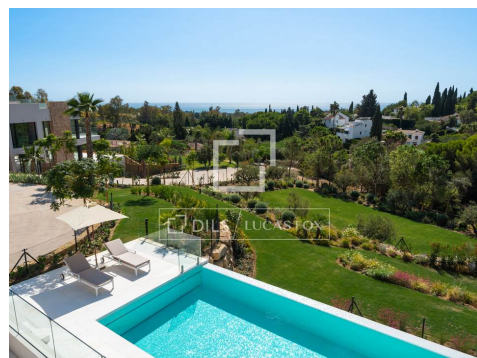
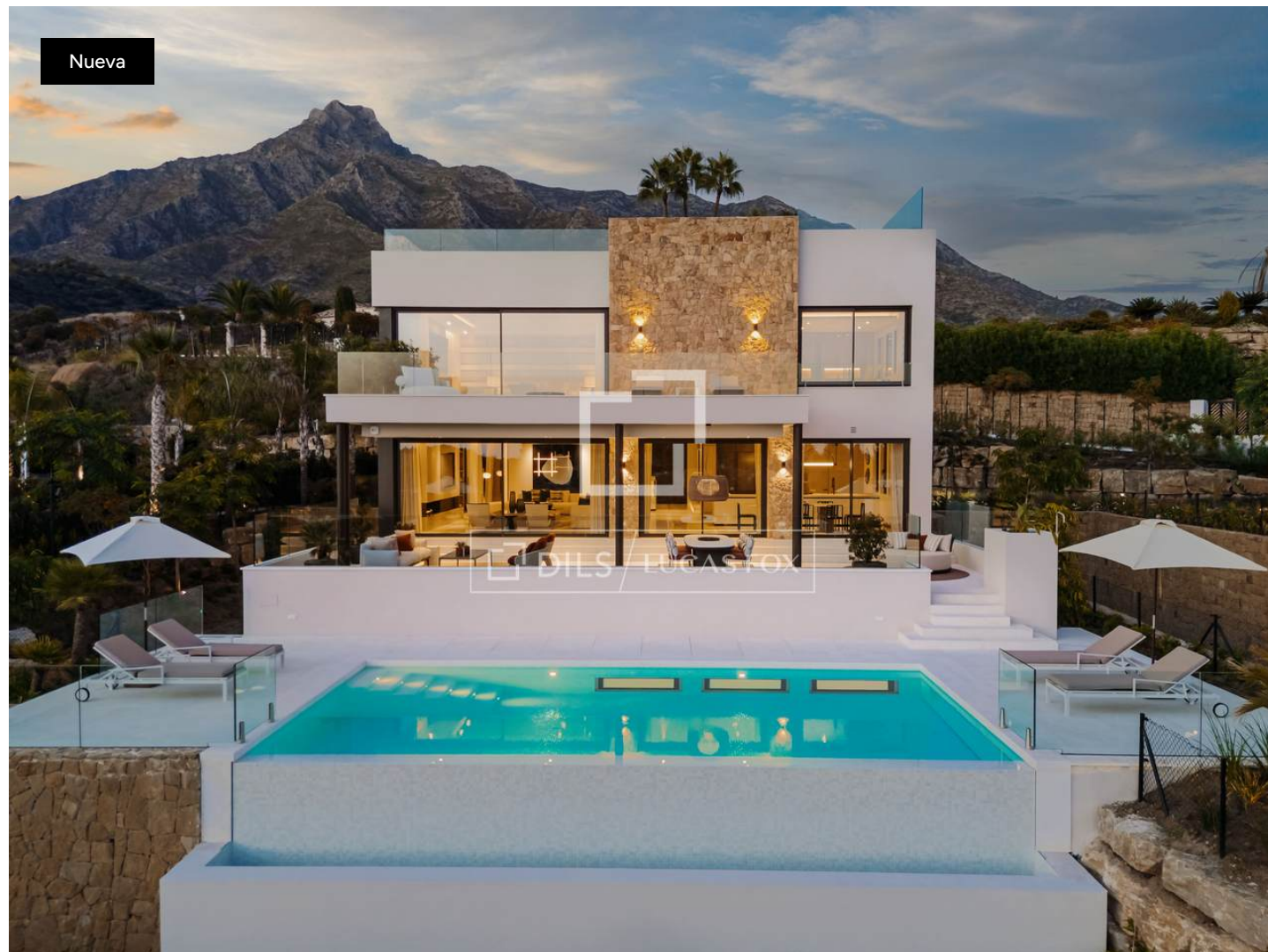


14.900.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea en venta en Marbella Golden Mile, con 848 m², spa, piscinas interior y exterior y amplias terrazas

España » Costa del Sol » Marbella » Milla de Oro » 29602

5	6	848m ²	3.560m ²	392m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

14.900.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea en venta en Marbella Golden Mile, con 848 m², spa, piscinas interior y exterior y amplias terrazas

Villa de 5 dormitorios en una comunidad residencial consolidada de la Milla de Oro, diseñada para combinar privacidad, bienestar, entretenimiento y una vida mediterránea cerca de Marbella y Puerto Banús.

Villa independiente de nueva construcción, terminada en 2025, situada en una de las zonas residenciales consolidadas de la Milla de Oro de Marbella. Con 848 m² construidos sobre una parcela de 3.560 m², la propiedad presenta una arquitectura contemporánea de líneas limpias, grandes volúmenes interiores y una orientación suroeste que favorece la entrada de luz natural y las vistas abiertas.

El diseño está concebido alrededor de una forma de vida mediterránea contemporánea, donde la arquitectura, el paisaje y los espacios de bienestar forman un conjunto coherente. La propiedad combina privacidad, proporciones generosas y una distribución pensada tanto para la vida familiar como para recibir invitados.

La villa fue construida en 2025 y su concepto arquitectónico se basa en una residencia contemporánea de gran escala, con una relación directa entre los espacios interiores y exteriores, amplias terrazas y una secuencia de zonas destinadas a vivir, trabajar, relajarse y recibir.

Exteriores y entorno residencial

La propiedad se encuentra en Marbella Hill Club, una comunidad residencial privada de la Milla de Oro interior, desarrollada históricamente como parte de la expansión de Marbella hacia las colinas y asociada a la evolución de la ciudad como destino residencial internacional. La comunidad reúne principalmente villas privadas, además de otras tipologías residenciales, dentro de un entorno consolidado con zonas verdes y una escala predominantemente residencial.

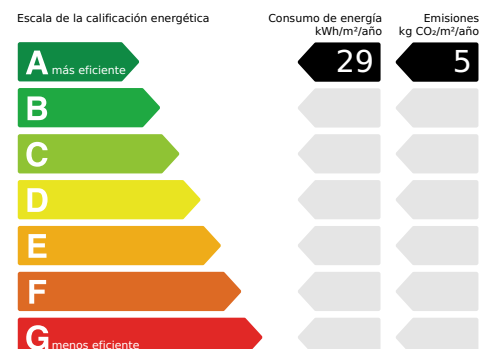
La seguridad y el control de acceso forman parte del atractivo de este tipo de entorno residencial. La comunidad se describe públicamente como cerrada y con seguridad 24 horas, mientras que muchas propiedades incorporan además sus propios sistemas de alarma y protección.

En el exterior, la villa está concebida para que la vida pueda desarrollarse durante gran parte del año al aire libre. Las terrazas, la piscina exterior, las zonas de chill-out y los espacios de entretenimiento crean distintas atmósferas alrededor de la vivienda, mientras que la orientación suroeste favorece la luz de la tarde y las vistas abiertas.



lucasfox.es/go/mrb72272

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Piscina cubierta,
Piscina climatizada, Piscina, Jardín,
Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje,
Ascensor, Techos altos, Luz natural,
Edificio modernista,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,
Vista panorámica,
Vista al campo de golf,
Vista a la ciudad, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de domótica,
Sistema de alarma, Seguridad,
Se aceptan mascotas, Renovado,
Obra nueva, Lavadero, Interior,
Exterior, Cuarto de juegos,
Comunidad Cerrada, Cocina exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cine en casa, Chimenea,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Biblioteca, Barbacoa,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

14.900.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea en venta en Marbella Golden Mile, con 848 m², spa, piscinas interior y exterior y amplias terrazas

Interior

La experiencia interior gira alrededor de una arquitectura de gran escala y una conexión fluida con el exterior. Los espacios principales se abren hacia las terrazas y las zonas de piscina, permitiendo que la vivienda funcione tanto como residencia familiar como escenario para reuniones privadas.

La entrada de luz natural, los techos altos y las grandes superficies acristaladas refuerzan la sensación de amplitud. La vivienda dispone de cinco dormitorios y seis baños, además de espacios complementarios que permiten acomodar a familiares e invitados con un elevado grado de independencia.

El programa de bienestar ocupa un lugar importante en la experiencia de la propiedad. La piscina interior climatizada, el jacuzzi, el gimnasio y las zonas destinadas al descanso permiten mantener una rutina de bienestar durante todo el año, con independencia de la temporada.

Para el entretenimiento, la villa incorpora cine privado, biblioteca, zonas de estar, espacios exteriores para comer y una cocina exterior. El resultado es una vivienda capaz de adaptarse a una comida familiar, una estancia prolongada de invitados o una reunión social de mayor escala sin perder su carácter residencial.

Calidad, tecnología y confort

La vivienda incorpora sistemas de climatización y calefacción, suelo radiante, domótica, carpintería con doble acristalamiento, cocina equipada, chimenea y materiales de alta calidad, incluyendo suelos de mármol.

La tecnología permite centralizar distintos elementos de la vivienda, mientras que la combinación de sistemas de climatización, orientación y diseño arquitectónico contribuye a un uso confortable durante todo el año.

La seguridad se apoya tanto en los sistemas propios de la vivienda como en el entorno residencial cerrado y controlado en el que se encuentra.

Estilo de vida

Esta es una propiedad para quienes entienden Marbella como una base mediterránea para una vida internacional. La escala de la villa permite combinar privacidad y vida social: una mañana de trabajo en casa, una sesión de gimnasio, una comida al aire libre y una tarde junto a la piscina pueden desarrollarse sin necesidad de desplazarse.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

14.900.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea en venta en Marbella Golden Mile, con 848 m², spa, piscinas interior y exterior y amplias terrazas

La proximidad a Marbella, Puerto Banús, la costa y los servicios de la Milla de Oro permite mantener una vida conectada con restaurantes, compras, deporte y entretenimiento, mientras que la ubicación residencial ofrece una mayor sensación de privacidad que las zonas urbanas más densas.

La villa también puede funcionar como una residencia de verano, una base familiar durante las vacaciones escolares o una segunda residencia europea utilizada a lo largo del año. Su programa de bienestar y entretenimiento resulta especialmente adecuado para propietarios que desean recibir a familiares y amigos durante estancias prolongadas.

¿A quien le encantaría esta vivienda?

Esta propiedad resultará especialmente atractiva para una familia internacional de muy elevado patrimonio que busque una residencia europea de gran envergadura en Marbella para disfrutar durante el verano, las vacaciones familiares, escapadas periódicas y estancias prolongadas. También puede encajar con un empresario o fundador de una compañía tecnológica que desee combinar el teletrabajo con privacidad, bienestar y un sofisticado estilo de vida mediterráneo, así como con un family office o un propietario particular que busque un activo residencial para mantener a largo plazo, más allá de una adquisición puramente transaccional.

La propiedad también se adapta especialmente bien a quienes buscan una segunda residencia, así como a familias internacionales que estén considerando establecer una base más permanente en Marbella. Del mismo modo, puede resultar interesante para compradores que prioricen el espacio para recibir invitados, las instalaciones de bienestar y la proximidad a la vida social y gastronómica de la Costa del Sol. Su configuración también puede atraer a compradores que valoren una estrategia de tenencia patrimonial a largo plazo o un uso en alquiler cuidadosamente estructurado, siempre sujeto al marco legal y al régimen de licencias aplicable.

Los impuestos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), los honorarios del notario, los gastos de registro y otros costos de transacción no están incluidos en el precio y correrán a cargo del comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario.

El Documento de Información Abreviada (DIA, por sus siglas en inglés) está disponible para los consumidores de conformidad con la normativa vigente.

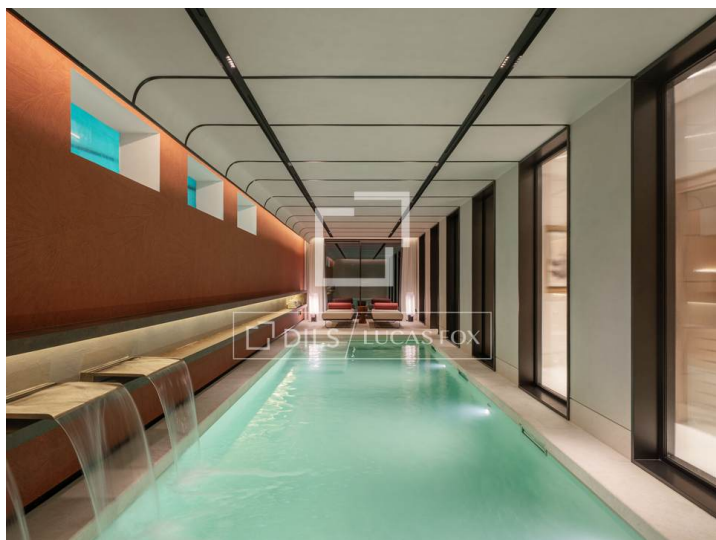
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

14.900.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa contemporánea en venta en Marbella Golden Mile, con 848 m², spa, piscinas interior y exterior y amplias terrazas

La información proporcionada es meramente orientativa, se basa en datos facilitados por el propietario y está sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es