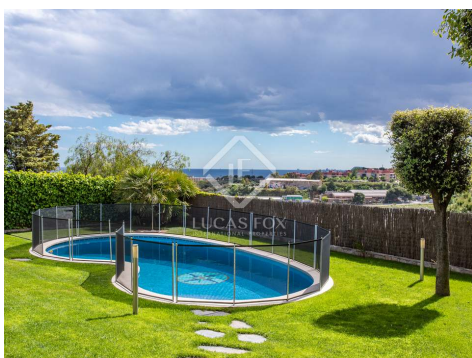


€1,300,000 Casa / Villa - En venta

## Casa de 6 dormitorios con piscina y jardín en venta en Teià

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

**6** Dormitorios    **4** Baños    **520m<sup>2</sup>** Construidos    **730m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

€1,300,000 Casa / Villa - En venta

## Casa de 6 dormitorios con piscina y jardín en venta en Teià

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>730m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Bonita casa de 520 m<sup>2</sup> situada en una parcela de 730 m<sup>2</sup> con jardín, piscina y aparcamiento, en venta en Sant Berger.

Magnífica casa de estilo tradicional situada en la zona residencial de Sant Berger, con seguridad privada y a pocos pasos de un club de tenis, campo de golf y el centro de la localidad. La casa se sitúa en una parcela de 730 m<sup>2</sup> con un jardín de orientación oeste con una piscina de agua salada, césped, comedor cubierto y varias terrazas con vistas al mar, ideal para realizar barbacoas.

La vivienda se presenta en buenas condiciones en general, de todas formas se podría realizar alguna pequeña actualización, según convenga. El sótano ofrece muchas posibilidades de uso, ya que puede adaptarse a las preferencias y necesidades del nuevo propietario. Se distribuye en 5 plantas, todas conectadas por un ascensor. La planta de acceso ofrece un despacho. La planta baja principal consta de un salón-comedor con acceso al comedor exterior, una cocina con zona de desayuno, un dormitorio individual y un cuarto de baño con ducha. Un trastero y una lavandería con salida al jardín completan esta planta.

La primera planta dispone de 3 dormitorios dobles, cada 1 con acceso a la terraza y a un cuarto de baño con bañera. También consta de otro dormitorio actualmente usado como vestidor. Esta planta también alberga el garaje de 2 plazas. La segunda planta ofrece el dormitorio principal con cuarto de baño privado con bañera y ducha, y una terraza privada.

La planta inferior cuenta con una bodega, gimnasio, cuarto de baño con ducha y una sala polivalente de 100 m<sup>2</sup> con chimenea y acceso al jardín. Desde el exterior se puede acceder a otra estancia, situada debajo del garaje, actualmente usada como sala de plancha.

La casa dispone de suelo de mármol travertino, además se entrega equipada con calefacción, aire acondicionado y persianas eléctricas. La vivienda ofrece preciosas vistas de los alrededores, hacia el mar y Barcelona, y gracias a su orientación oeste recibe abundante luz natural.

Una casa ideal para una familia dadas sus dimensiones e instalaciones, así como su excelente ubicación.



[lucasfox.es/go/mrs10704](https://lucasfox.es/go/mrs10704)

Vistas a las montañas, Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Techos altos, Aparcamiento, Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Cuarto de juegos, Lavadero, Se aceptan mascotas, Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

€1,300,000 Casa / Villa - En venta

## Casa de 6 dormitorios con piscina y jardín en venta en Teià

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

**6** Dormitorios    **4** Baños    **520m<sup>2</sup>** Construidos    **730m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España