

1.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Exclusiva villa en venta en Premià de Dalt, Maresme

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 08338

6	5	573m <sup>2</sup>	1.949m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



**1.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a****Exclusiva villa en venta en Premià de Dalt, Maresme**

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>573m<sup>2</sup></b>	<b>1.949m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**DESCRIPCIÓN****Preciosa villa de carácter histórico con 6 dormitorios, un gran jardín y una torre, en venta en Premià de Dalt.**

Preciosa villa de 573 m<sup>2</sup> de carácter histórico situada en una parcela de 1.949 m<sup>2</sup>. Se encuentra a pocos minutos del centro de Premià de Dalt, el Parc de la Serralada Litoral y las playas de la costa del Maresme.

Se construyó en el año 1900 y se accede a través de un elegante camino que lleva a una magnífica zona ajardinada, con posibilidad de instalar una piscina, según convenga.

La parte trasera de la casa ofrece por un lado una amplia zona de barbacoa y, anexa a la casa principal, hay una increíble torre de 4 plantas. Esta torre dispone de una estancia en la planta baja, con acceso desde el jardín, y un salón/dormitorio en la primera planta, con acceso desde el interior de la casa principal. Se accede a la segunda y tercera planta de la torre por unas escaleras situadas en la parte trasera de la casa, que requieren de una reforma completa para poder usarse, con muchas posibilidades de ampliar espacio.

Un largo pasillo conduce al salón principal de la casa, al comedor y la sala de estar, todos con acceso al exterior. Tanto el comedor como la sala de estar constan de una chimenea, además reciben abundante luz natural. Los suelos de esta planta están acabados con parqué de madera de roble y calefacción por suelo radiante. Esta planta también tiene un cuarto de baño de cortesía, una amplia cocina equipada con electrodomésticos Bulthaup, con una zona de comedor informal y acceso a un bonito porche con arcos, ideal para almorzar en verano bajo la sombra.

La primera planta alberga un salón que separa el dormitorio principal, con cuarto de baño privado (ducha y bañera), despacho con chimenea y aire acondicionado, de los otros 3 dormitorios dobles, 2 baños y lavadero. Esta planta comunica con la primera planta de la torre.

La segunda planta (buhardilla) consiste en una gran sala para la TV, y un dormitorio con su propio baño completo y cocina independiente. Este espacio es perfecto para invitados. Finalmente, consta de una plaza de aparcamiento.

Las vistas al bosque añaden encanto rústico a esta fantástica casa, además ofrece la tranquilidad y privacidad necesarias para una excelente calidad de vida, cerca de todos los servicios, la playa y con fácil acceso a Barcelona.

[lucasfox.es/go/mrs11002](https://lucasfox.es/go/mrs11002)

Jardín, Garaje, Parqué,  
Calefacción por suelo radiante,  
Zona chill-out, Sistema de alarma,  
Chimenea, Cerca del transporte público,  
Calefacción, Biblioteca, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Exclusiva villa en venta en Premià de Dalt, Maresme

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 08338

**6**      **5**      **573m<sup>2</sup>**      **1.949m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España