

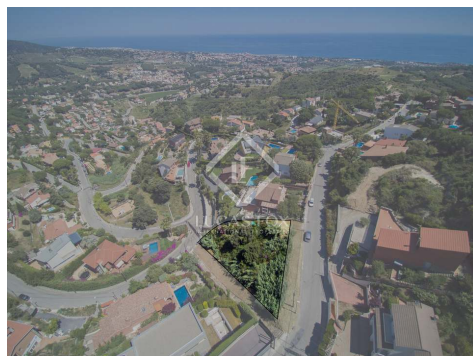
€210,000 Parcela - En venta

## Parcela de 980 m<sup>2</sup> con vistas al mar en venta en Alella, Maresme

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

980m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

€210,000 Parcela - En venta

## Parcela de 980 m<sup>2</sup> con vistas al mar en venta en Alella, Maresme

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**980m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Gran parcela con posibilidad de edificar una casa de hasta aprox. 150m<sup>2</sup>, en venta en el centro de Alella, a 20 minutos de Barcelona.

Parcela de 980 m<sup>2</sup> situada en una tranquila zona de Alella, a tan solo 3 minutos en coche del centro de la localidad y a 20 minutos de Barcelona.

Desde esta parcela se pueden disfrutar de agradables vistas al mar. Apta para la construcción de hasta 0,4m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> con la posibilidad de edificar una casa de unos 150m<sup>2</sup> más un garaje/sótano. Se permite un 20% de ocupación máxima del suelo. (La edificabilidad total está reducida porque el pendiente del terreno está por encima del 40%).

Una oportunidad excelente para adquirir una gran parcela con vistas al mar y cerca del centro de Alella.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

[lucasfox.es/go/mrs11343](https://lucasfox.es/go/mrs11343)

Vistas a las montañas,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cerca del transporte público, Vistas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España