

990.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 6 dormitorios en venta en la urbanización de Sant Berger

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

**6** Dormitorios    **4** Baños    **549m<sup>2</sup>** Plano    **860m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

990.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 6 dormitorios en venta en la urbanización de Sant Berger

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

**6** Dormitorios    **4** Baños    **549m<sup>2</sup>** Plano    **860m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Amplia villa con excelentes exteriores en venta en la prestigiosa urbanización de Sant Berger, en Teià.

Villa con mucho encanto situada en la prestigiosa urbanización de Sant Berger, en Teià, cerca del club de golf y de tenis. Esta casa resulta la opción perfecta para cualquier persona que quiera vivir en una espaciosa vivienda situada en una ubicación tranquila, cerca del centro. Además, las preciosas playas de la costa del Maresme están a tan solo 5 minutos en coche, y el centro de Barcelona a 25 minutos.

La casa fecha del año 1997 y se presenta en muy buenas condiciones. La planta baja dispone de un amplio salón-comedor con salida al jardín, una gran cocina con espacio para una mesa de comedor y con lavadero, y uno de los dormitorios con baño privado, ideal para usar como dormitorio de invitados. Un despacho/dormitorio y un aseo de cortesía completan esta planta.

La primera planta alberga 3 dormitorios dobles con armarios empotrados y salida a terraza. Los 3 dormitorios comparten un cuarto de baño completo. Por último, el dormitorio principal con cuarto de baño privado, armarios empotrados y salida a terraza.

El sótano dispone de un garaje de 5-6 plazas, una sala de juegos y una gran bodega. También existe un trastero funcional.

Los exteriores incluyen una piscina, zonas ajardinadas con árboles frutales y zona de barbacoa, perfecta para disfrutar con amigos y familia y así aprovechar el excelente clima local.

Algunas características adicionales incluyen calefacción de gas natural en toda la casa y aire acondicionado en 2 estancias. Una alarma perimetral garantiza una seguridad total para los residentes.

Ideal para una familia en una urbanización tranquila y segura en la costa del Maresme.



[lucasfox.es/go/mrs12312](https://lucasfox.es/go/mrs12312)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Lavadero, Cuarto de juegos, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

990.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 6 dormitorios en venta en la urbanización de Sant Berger

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

**6** Dormitorios    **4** Baños    **549m<sup>2</sup>** Plano    **860m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España