

€1,600,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

**Una espectacular propiedad en primera línea de mar, con interiores de mármol, presentada en perfectas condiciones y situada cerca del exclusivo pueblo de Sant Andreu de Llanerers, en la costa del Maresme, Barcelona**

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llanerers » 08392

**4**      **4**      **588m<sup>2</sup>**      **1,300m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

€1,600,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

**Una espectacular propiedad en primera línea de mar, con interiores de mármol, presentada en perfectas condiciones y situada cerca del exclusivo pueblo de Sant Andreu de Llanerers, en la costa del Maresme, Barcelona**

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llanerers » 08392

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>1,300m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

€1,600,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Una espectacular propiedad en primera línea de mar, con interiores de mármol, presentada en perfectas condiciones y situada cerca del exclusivo pueblo de Sant Andreu de Llanerres, en la costa del Maresme, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

**4** Dormitorios    **4** Baños    **588m<sup>2</sup>** Construidos    **1,300m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante propiedad de 588 m<sup>2</sup> en primera línea de mar, en una parcela de 1.300 m<sup>2</sup> con una piscina climatizada, a solo 30 minutos de Barcelona.

Esta propiedad de lujo de 588 m<sup>2</sup> en primera línea de la Costa del Maresme se remonta a la década de 1950 y fue renovada y extendida por los propietarios actuales en 2004. La casa cuenta con paredes, suelos y escaleras de mármol, techos de madera hechos a mano y calefacción por suelo radiante.

En la planta baja, el opulento recibidor da al salón principal, que cuenta con chimenea de leña. Esta planta también incluye el comedor, un segundo salón con acceso al jardín, la cocina, un lavadero y un aseo de cortesía. En la planta superior hay otro salón con preciosas vistas al mar, el dormitorio principal con cuarto de baño privado, terraza y vestidor, 2 dormitorios dobles con cuartos de baño privados y un cuarto de baño de invitados. En la segunda planta se encuentra un trastero grande que podría convertirse en otro dormitorio.

El exterior ofrece un jardín con piscina climatizada, una casa del servicio de 2 dormitorios, un garaje, una pista de tenis-frontón, vestidores y una amplia zona de césped.

La propiedad se sitúa justo en la orilla, con acceso a través de una carretera privada. El exclusivo Port Balís queda a poca distancia a pie y se puede llegar a Barcelona en tan solo 30 minutos en coche.



[lucasfox.es/go/mrs1389](https://lucasfox.es/go/mrs1389)

En primera línea de mar, Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Luz natural, Suelos hidráulicos, Techos altos, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Chimenea, Entrada de servicio, Lavadero, Placas solares, Pozo, Seguridad, Sistema de aspiración centralizada, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España



€1,600,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Una espectacular propiedad en primera línea de mar, con interiores de mármol, presentada en perfectas condiciones y situada cerca del exclusivo pueblo de Sant Andreu de Llanerers, en la costa del Maresme, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llanerers » 08392

**4** Dormitorios      **4** Baños      **588m<sup>2</sup>** Construidos      **1,300m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España