

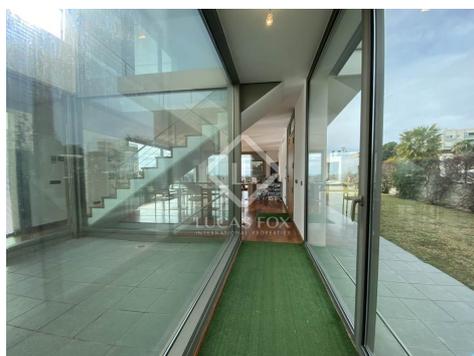
875.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de 322m<sup>2</sup> con espectaculares vistas al mar, en Arenys de Mar

España » Barcelona » Maresme » Arenys de Mar » 08350

4	4	322m <sup>2</sup>	1.013m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**875.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Casa de 322m2 con espectaculares vistas al mar, en Arenys de Mar

España » Barcelona » Maresme » Arenys de Mar » 08350

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>1.013m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Última oportunidad de una promoción de exclusivas casas con vistas privilegiadas en la prestigiosa zona de Arenys de Mar.

Esta fantástica villa se sitúa en una promoción de obra nueva en una ubicación excelente en Arenys de Mar, sobre el puerto deportivo y la playa, cerca de varios campos de golf y a unos 40 minutos de Barcelona.

Portinyol Residences ofrece unas villas vanguardistas de estilo mediterráneo con las mejores calidades y vistas increíbles. Concretamente, esta vivienda está en una parcela de 1.013 m<sup>2</sup> y mide 322 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres plantas.

En la planta principal encontramos la zona de día. El salón-comedor es un espacio abierto, amplio y luminoso, con varios ventanales que permiten salir al jardín además de aportar mucha luz natural. La cocina es independiente y está equipada con mobiliario Santos, encimera Silestone y electrodomésticos de gran calidad. En esta misma planta encontramos también un aseo de cortesía, un dormitorio con baño propio y un gran patio interior que inunda de luz todas las estancias.

La zona de noche, compuesta por dos dormitorios dobles, se ubica en la planta superior, lo que aporta mayor privacidad y tranquilidad. Los dos dormitorios cuentan con baño privado (uno con bañera de hidromasaje y otro con ducha vertical), además de techo traslúcido para disfrutar de los rayos de sol. A su alrededor encontramos una gran terraza, perfecta para disfrutar de una magnífica zona chill-out con vistas envidiables.

En el sótano tenemos dos salas polivalentes, un gran trastero y un dormitorio con baño propio, el cual podría ser perfectamente el de servicio. El inmueble cuenta con aparcamiento para dos coches y motos.

Igual que las demás villas de Portinyol Residences, este inmueble disfruta de terrazas, patios y una piscina en el jardín, y los interiores cuentan con materiales, acabados y accesorios excelentes. Entre otros, cabe destacar las ventanas de doble acristalamiento con cámara, el sistema de climatización frío/calor con bomba de calor, los suelos de madera en toda la vivienda (excepto cocina y baños) y la verja metálica de la entrada motorizada y con mando a distancia.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta vivienda de alta gama cerca de la playa de Arenys de Mar.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



[lucasfox.es/go/mrs15684](https://lucasfox.es/go/mrs15684)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
En primera línea de mar, Terraza, Piscina,  
Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué,  
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,  
Vistas, Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Renovado, Obra nueva,  
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

875.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de 322m<sup>2</sup> con espectaculares vistas al mar, en Arenys de Mar

España » Barcelona » Maresme » Arenys de Mar » 08350

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>1.013m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España