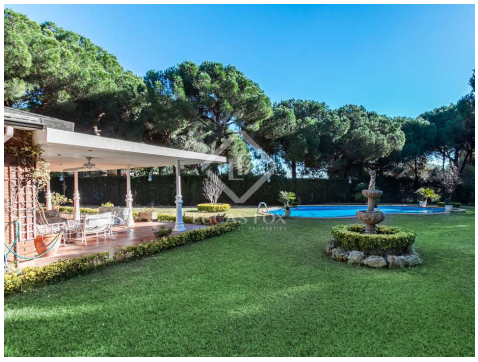
3.200.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Terreno de 11.000m2 con dos casas independientes, Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

14	8	2.260m²	10.200m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

3.200.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Terreno de 11.000m2 con dos casas independientes, Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

14	8	2.260m²	10.200m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

11.000m2 para dos familias o para explotar como negocio, actualmente tiene dos casas independientes más dos apartamentos de 80m2 cada uno.

En Sant Andreu de Llavaneres, en una parcela de más de 11.000 m² con mucha privacidad, encontramos esta magnífica finca con un total de 2.260 m² construidos, divididos en dos casas totalmente independientes y una tercera vivienda ideal para invitados o el servicio. Cabe la posibilidad de adquirir la totalidad de la finca o bien adquirir una de las viviendas, ya que la finca está segregada en dos.

La casa principal cuenta con buenas vistas al mar. Varias zonas están completamente reformadas, mientras que otras necesitan alguna actualización. La casa dispone de seis dormitorios dobles, grandes espacios abiertos como el salón-comedor, una cocina tipo office, el dormitorio del servicio, tres baños y un aseo. Por último, esta vivienda la completa un gran porche donde podrá disfrutar de fantásticas barbacoas junto a la piscina.

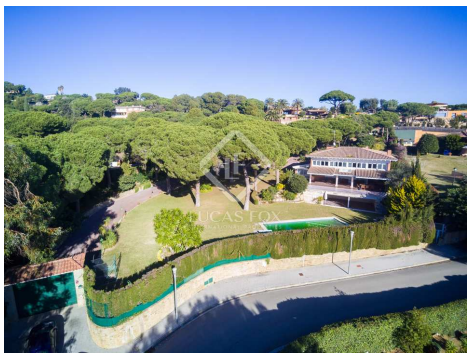
La segunda casa, la cual también tiene piscina y frontón, se distribuye en una sola planta. Cuenta con cinco dormitorios dobles, tres baños, un salón-comedor y una cocina. Todas las estancias son exteriores. También tiene un porche de verano y una barbacoa junto a la piscina. Todo a reformar.

Anexa a esta casa, encontramos una encantadora bodega, perfecta para disfrutar de veladas de ensueño con los amigos y la familia degustando los vinos que más le gusten.

Por último tenemos la pista de pádel y la casa de invitados o de servicio, la cual alberga varios dormitorios y es completamente independiente de las dos casas principales.

Un inmueble ideal para dos familias que deseen vivir en un entorno idílico. También la idea de explotar como negocio, una residencia personas mayores, o cualquier otra actividad.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para recibir más información y ver el gran potencial de esta exclusiva y singular finca en el corazón del Maresme.



lucasfox.es/go/mrs16327

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Suelos de mármol, Pista de pádel, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

3.200.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Terreno de 11.000m2 con dos casas independientes, Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

14	8	2.260m²	10.200m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España